



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	12
9.	Материалы инвентаризации	14

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 48 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 8 июня 2020 года КУВИ-002/2020-2825044, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:040606:10, 44:27:040606:25-32, 44:27:040606:44-48.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040606:1	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 49	1370	для эксплуатации административного здания
2.	44:27:040606:3	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 47б	567	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3.	44:27:040606:5	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40в	1146 +/-12	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040606:10	Костромская область, г Кострома	33944	—
5.	44:27:040606:11	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 45а	410	для эксплуатации жилого дома с торговыми помещениями
6.	44:27:040606:12	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 8-а	782 +/-10	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040606:13	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 55а	383 +/-7	для эксплуатации здания спортивной школы
8.	44:27:040606:25	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9.	44:27:040606:26	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10.	44:27:040606:27	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	293	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11.	44:27:040606:28	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	269	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	44:27:040606:29	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040606:30	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	251	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:040606:31	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	293	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15.	44:27:040606:32	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	44:27:040606:44	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	35	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17.	44:27:040606:45	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:040606:46	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040606:47	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	71	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

20.	44:27:040606:48	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	27	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040606:57	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 42	508	для эксплуатации предприятия общественного питания
22.	44:27:040606:59	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 8	791	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
23.	44:27:040606:60	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40	1973	для индивидуального жилищного строительства
24.	44:27:040606:61	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 39	1426 +/- 13.21	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
25.	44:27:040606:62	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 35	1627 +/- 14.16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040606:63	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	101 +/-1.5	для эксплуатации трансформаторной подстанции
27.	44:27:040606:65	Костромская область, г Кострома, ул Советская, 55	1608 +/-14	Для эксплуатации нежилого здания административного назначения для оказания услуг населению
28.	44:27:040606:66	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53 а	1763 +/- 14.69	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
29.	44:27:040606:67	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51д	1157 +/-12	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
30.	44:27:040606:68	Костромская область, г Кострома, ул Советская, на территории домовладения 51г	23 +/-2	Для эксплуатации гаража
31.	44:27:040606:69	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 59/48	3398 +/-20	многоквартирный дом
32.	44:27:040606:70	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 47	933 +/-11	Для эксплуатации административного здания
33.	44:27:040606:71	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	2409 +/-17	Для эксплуатации административного здания
34.	44:27:040606:72	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	765 +/-10	Для эксплуатации административного здания
35.	44:27:040606:73	156000, Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6б	685 +/-9	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
36.	44:27:040606:74	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51г	2466 +/-17	Многоквартирный дом
37.	44:27:040606:75	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40в	84 +/-3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040606:330	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 45/41	613 +/-17	Индивидуальный жилой дом
39.	44:27:040606:346	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6	2185 +/-16	Многоквартирный дом
40.	44:27:040606:347	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	1788 +/-15	не установлен
41.	44:27:040606:411	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51б	638 +/-5	многоквартирный дом
42.	44:27:040606:433	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 10/38	1403 +/-13	Многоквартирный дом
43.	44:27:040606:437	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6д	500 +/-5	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

44.	44:27:040606:441	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6А	583 +/-8	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
45.	44:27:040606:442	Костромская область, г Кострома, ул Войкова	685 +/- 9.16	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
46.	44:27:040606:443	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, 40	884 +/- 10.41	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
47.	44:27:040606:444	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40Б	959 +/-6	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
48.	44:27:040606:449	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, 37	346 +/-6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома