

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе улиц Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:080124.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
44:27:080124:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, гаражно-строительный кооператив № 154	620	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражных боксов
44:27:080124:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Беленогова	265	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания РП - 4
44:27:080124:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Беленогова, дом 17	339	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина
44:27:080124:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Беленогова, дом 17	938	Земли населённых пунктов	для эксплуатации магазина
44:27:080124:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, Гаражный кооператив №154, бокс № 5	26	Земли населённых пунктов	Для гаража
44:27:080124:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, Гаражный кооператив №154, бокс №4, ул. Крупской	26	Земли населённых пунктов	для гаража
44:27:080124:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение (детские ясли-сад). Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, дом 11	5649 +/-1.30	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации здания детского дошкольного учреждения

44:27:080124:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 29	54 +/-2	Земли населённых пунктов	трансформаторные пункты 10 - 6 кв
44:27:080124:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 17	89 +/-2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
44:27:080124:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 29	88 +/-2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
44:27:080124:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 3	1142 +/-12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 1	1020 +/-11	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 17	1258 +/-12	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:080124:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Крупской, дом 25	3194 +/-20	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:080124:44	Земельный	Местоположение установлено	27 +/-2	Земли	индивидуальное

	участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крупской, Гаражный кооператив №154, бокс №3		населённых пунктов	(кооперативное) гаражное строительство
44:27:080124:46	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крупской, д 31/11	2007 +/-16	Земли населённых пунктов	Многokвартирный дом
44:27:080124:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, дом 27	2305 +/-17	Земли населённых пунктов	Многokвартирный дом
44:27:080124:48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, д 33	699 +/-9	Земли населённых пунктов	Многokвартирный дом
44:27:080124:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, гаражный кооператив №154	238	Земли населённых пунктов	для гаражей
44:27:080124:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, дом 29	1856 +/-15	Земли населённых пунктов	Многokвартирный дом
44:27:080124:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, дом 20/15	1124 +/-12	Земли населённых пунктов	Многokвартирный дом
44:27:080124:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 11	18	Земли населённых пунктов	для гаража
44:27:080124:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, в районе дома 25	35 +/-2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального гаражного бокса
44:27:080124:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, 21	3423 +/-6	Земли населённых пунктов	Объекты социального обеспечения
44:27:080124:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	33 +/-2	Земли населённых	для эксплуатации гаражного бокса

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, ГСК № 154, гаражный бокс № 18		пунктов	
44:27:080124:856	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, д 15	1628 +/-14	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:858	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, д 23а	2163 +/-16	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:859	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, д 23	1691 +/-14	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:860	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, д 25 а	2077 +/-16	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:861	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, 17	6896 +/-29	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:864	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, 25	736 +/-9	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
44:27:080124:865	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крупской, ГСК №154, гаражный бокс №12	27 +/-2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
44:27:080124:868 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, 18	1423 +/-13	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
44:27:080124:870	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крупской, Гаражный кооператив № 154, бокс № 15	18	Земли населённых пунктов	Для гаража
44:27:080124:875	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	5145 +/-25	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания детского сада

		Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, д 13			
44:27:080124:912	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, 13	1501 +/-14	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:080124:913 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 7	1328 +/-13	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:080124:920	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, 29	3407 +/-20	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:080124:929	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 12	744 +/-10	Земли населённых пунктов	не определено
44:27:080124:930	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, д 6	680 +/-9	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
44:27:080124:934	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крупской, 17	3166 +/-20	Земли населённых пунктов	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки