

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	11

## 1.Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:040702

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:040702:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 10 Б	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	831
44:27:040702:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 4	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома	697 +/-9
44:27:040702:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 12	Земли населённых пунктов	Для размещения жилого дома	400
44:27:040702:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крестьянская, д 12	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	1200
44:27:040702:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, дом 15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1659 +/-14
44:27:040702:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Крестьянская, дом 10	Земли населённых пунктов	Для трансформаторных пунктов	74 +/-2

44:27:040702:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горная, д 15	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома, многоквартирного жилого дома	1196 +/-13
44:27:040702:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горная, дом 15а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	726 +/-9
44:27:040702:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивановская, дом 18/6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1225 +/-12
44:27:040702:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Крестьянская, дом 12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	5114 +/-25
44:27:040702:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 13, лит а	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	890 +/-10
44:27:040702:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 13а	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	304 +/-6
44:27:040702:307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 17	Земли населённых пунктов	для строительства гостиничного комплекса	1401 +/-13

44:27:040702:308	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 12, литера б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	645
44:27:040702:309	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 6	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1863 +/-15
44:27:040702:320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крестьянская, д 10	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1225 +/-12
44:27:040702:323	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 13	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	476 +/-8
44:27:040702:331 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 10в	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	2726 +/-22
44:27:040702:372	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, в районе д.17	Земли населённых пунктов	для организации строительной площадки на период строительства гостиницы без права возведения объектов недвижимости	194 +/-5
44:27:040702:376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горная, д.11, лит.Б; д.13	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1439 +/-8
44:27:040702:381	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 10	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности (размещения производственной мастерской)	737 +/-10

44:27:040702:392	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 2А	Земли населённых пунктов	Одноквартрные (индивидуальные) жилые дома	915 +/-11
44:27:040702:396	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, 11	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома	610 +/-9