

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	29
2	Чертеж межевания территории	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной.

Проект межевания охватывает территорию 5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоне режимных объектов ограниченного доступа С-1 (С-1) в границах кадастрового квартала 44:27:040702.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, в охранный зоне исторической части города Костромы и в границе памятника археологии – участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц (14-18вв)., на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67,68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040702.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июля 2010 по август 2008 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В границах территории расположены 11 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Образец застройки улицы, XVIII в.:	г. Кострома	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	г. Кострома	
	жилой дом	Горная ул., 7/2		ул. Горная, 7/2	:3У1
	жилой дом	Горная ул., 11		ул. Горная, 11	44:27:040702:396
2	Усадьба городская, XIX – нач. XX в.:	Г. Кострома, ул. Горная, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Горная, 13 лит. А	44:27:040702:323 :3У17
	Дом жилой Живушева, XIX - нач. XX в.				
	Ворота ограды, нач. XX в.				
3	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г.Кострома, ул. Ивановская, 4	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г.Кострома, ул. Ивановская, 4	44:27:040702:2
4	Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.:	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8	Постановление губернатора	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8	:3У2, :3У3

			Костромской области от 03.02. 2005г. № 38 а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение	лит. А, Б	
	Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г.;1873-1877 гг.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. А		Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. А	:3У2
	Флигель, 1874 г.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. Б		Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. Б	:3У3
5	Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Ивановская, 10 лит. А	44:27:040702:381
6	Дом жилой М.Ф. Ильинской, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 12	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Ивановская, 12 лит. А	:3У4
7	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 18/6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Ивановская, 18/6	44:27:040702:46 :3У7

8	Дом жилой Андрониковых. Здесь жил краевед А.В. Андроников, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 8 лит. А	44:27:040702:36
9	Усадьба городская, XIX-XX вв.:	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. А, Б, В	44:27:040702:323 :ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11
	Дом жилой Смольянинова. В этом доме жил советский режисер В.П. Кожич, 1870-е гг.; 1919-1923 гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 А		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. А	:ЗУ9
	Дом жилой Голохвастова, около 1841 г.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 Б		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. Б	44:27:040702:320 :ЗУ10
	Дом жилой Москвина, 1911 г.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 В		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. В	:ЗУ11
	Ворота, 1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10	44:27:040702:323 :ЗУ9,:ЗУ10
10	Дом, в котором жил советский ученый-животновод В.А. Шаумян, 1950 - 1960-е гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 12/7 (кв.63)	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 12/7 (кв.63)	44:27:040702:47
11	Усадьба Пермяковых, XIX – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11-13 лит. А, 11 лит. Б	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :ЗУ12,:ЗУ13

Дом жилой, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11 А		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11-13 лит. А	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :3У12,:3У13
Баня, около 1912 г.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11 Б		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11 лит. Б	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :3У12,:3У13
Сарай каретный, 1878 г.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11		Памятник утрачен	

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 04.04.2018 года № 607 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 24 земельных участков, из них 7 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования. Необходимо уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040702:36, 44:27:040701:308. Так же предполагается установление частей земельных участков для обеспечения правом прохода, проезда шириной 3,5 м на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040702:47, 44:27:040702:376, 44:27:040702:48 и земельном участке с условным номером :ЗУ17.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	917	г Кострома, улица Горная, 7/2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	1355	г Кострома, улица Ивановская, 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	1049	г Кострома, улица Ивановская, 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	451	г Кострома, улица Ивановская, 12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	624	г Кострома, улица Ивановская, 14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

6	:ЗУ6	753	г Кострома, улица Ивановская, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	1274	г Кострома, улица Ивановская, 18/6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
8	:ЗУ8	742	г Кострома, улица Горная, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	761	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
10	:ЗУ10	1951	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
11	:ЗУ11	1389	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
12	:ЗУ12	439	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
13	:ЗУ13	395	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко- культурная деятельность	2.1.1 9.3
14	:ЗУ14	508	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 9/17	Для индивидуаль- ного жилищного строительства Историко- культурная деятельность	2.1 9.3
15	:ЗУ15	430	г Кострома, улица Горная, 17	Для индивидуаль- ного жилищного строительства Историко-	2.1 9.3

				культурная деятельность	
16	:ЗУ16	787	г Кострома, улица Горная, 15а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
17	:ЗУ17	615	г Кострома, улица Горная, 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ18	537	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ19	220	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ20	763	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ21	74	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ22	4857	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

6	:ЗУ23	71	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ24	90	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24 образуются из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 образуются путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Так земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 образуются из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040702:46, :ЗУ10 из 44:27:040702:320, :ЗУ14 - 44:27:040702:16, :ЗУ15 - 44:27:040702:19, :ЗУ16 - 44:27:040702:44, :ЗУ17 - 44:27:040702:323.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия (памятников архитектуры) и (или) под объектами культурного наследия (памятниками архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а именно:

- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция)

осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренное проектов планировки и (или) межевания территории, невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют».

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 и Таблице 3.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		3У1
Площадь земельного участка		917м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	290475,47	1213485,09
1	290504,88	1213509,81
н16	290494,61	1213523,70
2	290491,63	1213527,77
17	290491,37	1213527,69
18	290474,41	1213515,51
19	290470,03	1213512,37
20	290468,26	1213511,10
21	290464,79	1213508,61
22	290460,73	1213505,73
н23	290463,38	1213501,15
17	290475,47	1213485,09
Условный номер земельного участка		3У2

Площадь земельного участка		<u>1355м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	290460,29	1213587,82
н24	290448,60	1213608,99
н25	290424,80	1213595,34
н26	290398,30	1213593,22
н27	290393,11	1213600,79
28	290388,39	1213589,61
29	290399,41	1213576,40
30	290401,73	1213577,21
31	290403,91	1213578,47
32	290404,46	1213577,91
33	290406,26	1213578,84
34	290406,85	1213577,65
35	290407,56	1213578,20
36	290412,36	1213578,05
37	290416,15	1213577,43
38	290416,24	1213577,42
39	290419,96	1213576,14
40	290427,25	1213573,63
н41	290433,68	1213573,62
3	290460,29	1213587,82
Условный номер земельного участка		<u>л3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>1049м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н24	290448,60	1213608,99
н42	290437,04	1213629,95
н43	290426,15	1213623,81
н44	290426,39	1213622,14
н45	290420,87	1213619,43
н46	290397,97	1213605,90
н27	290393,11	1213600,79
н26	290398,30	1213593,22
н25	290424,80	1213595,34
н24	290448,60	1213608,99
Условный номер земельного участка		<u>л3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>451м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
:3У4(1)		
н47	290421,62	1213658,28
н48	290414,97	1213670,39
н49	290396,96	1213660,83
н50	290389,28	1213657,60
н51	290394,06	1213647,74
н52	290407,03	1213654,95
н53	290417,37	1213656,08
н47	290421,62	1213658,28
:3У4(2)		
н54	290423,84	1213654,23
н55	290423,06	1213655,65
н56	290418,26	1213653,16
н57	290407,96	1213652,03
н58	290395,38	1213645,03
н59	290397,86	1213639,91
60	290405,32	1213644,48
61	290422,16	1213653,36
62	290423,40	1213654,00
н54	290423,84	1213654,23
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		624м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н49	290396,96	1213660,83
н48	290414,97	1213670,39
н63	290407,14	1213684,66
н64	290397,34	1213678,57
н65	290385,45	1213670,44
н66	290378,93	1213666,64
н67	290373,92	1213664,23
н68	290371,28	1213663,35
н69	290368,32	1213661,91
н70	290366,57	1213659,49
н71	290367,23	1213659,15
н72	290370,80	1213657,36
н73	290371,70	1213656,71
н74	290374,98	1213655,04
н75	290378,75	1213652,95
н50	290389,28	1213657,60

<i>н49</i>	<i>290396,96</i>	<i>1213660,83</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У6</i></u>
Площадь земельного участка		<u><i>753м2</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н64</i>	<i>290397,34</i>	<i>1213678,57</i>
<i>н63</i>	<i>290407,14</i>	<i>1213684,66</i>
<i>н76</i>	<i>290398,98</i>	<i>1213699,53</i>
<i>77</i>	<i>290397,41</i>	<i>1213698,50</i>
<i>78</i>	<i>290396,88</i>	<i>1213698,17</i>
<i>79</i>	<i>290394,71</i>	<i>1213696,75</i>
<i>80</i>	<i>290391,38</i>	<i>1213694,57</i>
<i>81</i>	<i>290382,81</i>	<i>1213688,98</i>
<i>82</i>	<i>290379,06</i>	<i>1213686,25</i>
<i>83</i>	<i>290380,27</i>	<i>1213684,53</i>
<i>84</i>	<i>290376,47</i>	<i>1213681,55</i>
<i>85</i>	<i>290376,05</i>	<i>1213682,03</i>
<i>86</i>	<i>290372,74</i>	<i>1213679,47</i>
<i>н87</i>	<i>290372,00</i>	<i>1213680,41</i>
<i>н88</i>	<i>290370,05</i>	<i>1213678,94</i>
<i>н89</i>	<i>290361,86</i>	<i>1213669,77</i>
<i>н90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
<i>н70</i>	<i>290366,57</i>	<i>1213659,49</i>
<i>н69</i>	<i>290368,32</i>	<i>1213661,91</i>
<i>н68</i>	<i>290371,28</i>	<i>1213663,35</i>
<i>н67</i>	<i>290373,92</i>	<i>1213664,23</i>
<i>н66</i>	<i>290378,93</i>	<i>1213666,64</i>
<i>н65</i>	<i>290385,45</i>	<i>1213670,44</i>
<i>н64</i>	<i>290397,34</i>	<i>1213678,57</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У7</i></u>
Площадь земельного участка		<u><i>1274м2</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>84</i>	<i>290376,47</i>	<i>1213681,55</i>
<i>83</i>	<i>290380,27</i>	<i>1213684,53</i>
<i>82</i>	<i>290379,06</i>	<i>1213686,25</i>
<i>81</i>	<i>290382,81</i>	<i>1213688,98</i>
<i>80</i>	<i>290391,38</i>	<i>1213694,57</i>
<i>79</i>	<i>290394,71</i>	<i>1213696,75</i>
<i>78</i>	<i>290396,88</i>	<i>1213698,17</i>

77	290397,41	1213698,50
н76	290398,98	1213699,53
4	290379,63	1213734,78
н91	290352,89	1213711,90
92	290356,29	1213707,79
93	290357,35	1213706,50
94	290367,61	1213694,03
95	290363,75	1213690,85
96	290364,72	1213689,62
97	290366,24	1213687,69
98	290369,16	1213684,00
99	290369,96	1213682,98
н87	290372,00	1213680,41
86	290372,74	1213679,47
85	290376,05	1213682,03
84	290376,47	1213681,55
Условный номер земельного участка		3У8
Площадь земельного участка		742м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н213	290460,52	1213471,77
17	290475,47	1213485,09
н23	290463,38	1213501,15
22	290460,73	1213505,73
214	290456,41	1213513,35
215	290455,54	1213513,11
н216	290437,52	1213500,82
н213	290460,52	1213471,77
Условный номер земельного участка		3У9
Площадь земельного участка		761м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н90	290357,22	1213664,37
н103	290352,93	1213668,98
н102	290343,89	1213678,72
н101	290342,10	1213681,19
н100	290331,46	1213693,56
н104	290314,08	1213678,68
н105	290326,51	1213665,98
н106	290332,73	1213664,30
н107	290337,10	1213661,20

<i>н108</i>	<i>290343,03</i>	<i>1213656,99</i>
<i>н109</i>	<i>290345,54</i>	<i>1213654,43</i>
<i>н90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У10</i></u>
Площадь земельного участка		<u><i>1951м2</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>н110</i>	<i>290306,27</i>	<i>1213599,92</i>
<i>н111</i>	<i>290327,44</i>	<i>1213621,01</i>
<i>н113</i>	<i>290318,97</i>	<i>1213632,84</i>
<i>н117</i>	<i>290318,08</i>	<i>1213650,30</i>
<i>н120</i>	<i>290327,49</i>	<i>1213659,84</i>
<i>н121</i>	<i>290326,76</i>	<i>1213660,58</i>
<i>н122</i>	<i>290320,57</i>	<i>1213666,97</i>
<i>н123</i>	<i>290316,40</i>	<i>1213671,30</i>
<i>н124</i>	<i>290311,73</i>	<i>1213676,11</i>
<i>125</i>	<i>290277,92</i>	<i>1213646,85</i>
<i>126</i>	<i>290280,37</i>	<i>1213643,05</i>
<i>127</i>	<i>290287,20</i>	<i>1213632,46</i>
<i>128</i>	<i>290292,07</i>	<i>1213630,00</i>
<i>129</i>	<i>290293,75</i>	<i>1213627,28</i>
<i>130</i>	<i>290297,11</i>	<i>1213621,67</i>
<i>131</i>	<i>290295,48</i>	<i>1213620,50</i>
<i>132</i>	<i>290299,47</i>	<i>1213612,54</i>
<i>н110</i>	<i>290306,27</i>	<i>1213599,92</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У11</i></u>
Площадь земельного участка		<u><i>1389м2</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>140</i>	<i>290365,00</i>	<i>1213626,47</i>
<i>н141</i>	<i>290358,24</i>	<i>1213634,88</i>
<i>н142</i>	<i>290359,81</i>	<i>1213643,17</i>
<i>н143</i>	<i>290358,77</i>	<i>1213647,33</i>
<i>н144</i>	<i>290356,11</i>	<i>1213648,63</i>
<i>н145</i>	<i>290357,69</i>	<i>1213651,78</i>
<i>н146</i>	<i>290360,08</i>	<i>1213653,55</i>
<i>н147</i>	<i>290363,41</i>	<i>1213655,04</i>
<i>н148</i>	<i>290365,94</i>	<i>1213656,72</i>
<i>н71</i>	<i>290367,23</i>	<i>1213659,15</i>
<i>н90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
<i>н109</i>	<i>290345,54</i>	<i>1213654,43</i>

<i>н108</i>	<i>290343,03</i>	<i>1213656,99</i>
<i>н107</i>	<i>290337,10</i>	<i>1213661,20</i>
<i>н149</i>	<i>290334,08</i>	<i>1213658,40</i>
<i>н150</i>	<i>290324,24</i>	<i>1213648,89</i>
<i>н151</i>	<i>290322,62</i>	<i>1213645,97</i>
<i>н152</i>	<i>290322,40</i>	<i>1213634,04</i>
<i>н153</i>	<i>290329,11</i>	<i>1213624,99</i>
<i>н154</i>	<i>290336,57</i>	<i>1213620,55</i>
<i>н155</i>	<i>290342,97</i>	<i>1213618,06</i>
<i>н156</i>	<i>290345,95</i>	<i>1213617,96</i>
<i>н135</i>	<i>290356,77</i>	<i>1213618,32</i>
<i>140</i>	<i>290365,00</i>	<i>1213626,47</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У12</i></u>
Площадь земельного участка		<u><i>439м2</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>:3У12(1)</i>		
<i>н157</i>	<i>290364,11</i>	<i>1213429,61</i>
<i>н158</i>	<i>290361,50</i>	<i>1213433,97</i>
<i>н159</i>	<i>290348,51</i>	<i>1213424,78</i>
<i>н160</i>	<i>290343,63</i>	<i>1213420,20</i>
<i>н161</i>	<i>290339,32</i>	<i>1213415,92</i>
<i>н162</i>	<i>290340,94</i>	<i>1213413,65</i>
<i>163</i>	<i>290359,16</i>	<i>1213426,41</i>
<i>н157</i>	<i>290364,11</i>	<i>1213429,61</i>
<i>:3У12(2)</i>		
<i>н164</i>	<i>290347,25</i>	<i>1213427,07</i>
<i>н165</i>	<i>290359,13</i>	<i>1213435,50</i>
<i>н166</i>	<i>290356,06</i>	<i>1213436,00</i>
<i>167</i>	<i>290351,09</i>	<i>1213444,18</i>
<i>168</i>	<i>290349,29</i>	<i>1213442,91</i>
<i>169</i>	<i>290347,74</i>	<i>1213441,65</i>
<i>170</i>	<i>290346,89</i>	<i>1213441,27</i>
<i>171</i>	<i>290342,77</i>	<i>1213438,19</i>
<i>172</i>	<i>290339,32</i>	<i>1213435,75</i>
<i>173</i>	<i>290335,23</i>	<i>1213432,92</i>
<i>174</i>	<i>290329,80</i>	<i>1213429,14</i>
<i>н175</i>	<i>290337,79</i>	<i>1213418,07</i>
<i>н176</i>	<i>290343,45</i>	<i>1213423,54</i>
<i>н164</i>	<i>290347,25</i>	<i>1213427,07</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>3У13</i></u>

Площадь земельного участка		395м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	290379,74	1213439,52
178	290375,95	1213445,42
179	290369,98	1213455,04
180	290369,74	1213455,42
181	290367,04	1213453,61
182	290364,68	1213452,23
183	290353,63	1213445,79
167	290351,09	1213444,18
n166	290356,06	1213436,00
n165	290359,13	1213435,50
n184	290360,75	1213435,23
n158	290361,50	1213433,97
n157	290364,11	1213429,61
185	290365,22	1213430,32
186	290365,66	1213429,75
187	290368,08	1213431,09
188	290376,52	1213437,25
177	290379,74	1213439,52
Условный номер земельного участка		3У14
Площадь земельного участка		508м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n189	290371,89	1213408,90
190	290371,03	1213409,93
191	290360,70	1213424,27
163	290359,16	1213426,41
n162	290340,94	1213413,65
10	290354,84	1213394,17
n189	290371,89	1213408,90
Условный номер земельного участка		3У15
Площадь земельного участка		430м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	290379,19	1213415,21
12	290386,61	1213430,05
192	290384,05	1213433,59
177	290379,74	1213439,52

188	290376,52	1213437,25
187	290368,08	1213431,09
186	290365,66	1213429,75
185	290365,22	1213430,32
163	290359,16	1213426,41
191	290360,70	1213424,27
190	290371,03	1213409,93
н189	290371,89	1213408,90
11	290379,19	1213415,21
Условный номер земельного участка		3У16
Площадь земельного участка		787м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
12	290386,61	1213430,05
13	290400,88	1213448,75
н193	290405,23	1213450,42
194	290402,16	1213454,24
195	290401,46	1213454,95
196	290394,41	1213462,92
197	290390,78	1213466,98
198	290386,67	1213472,77
199	290382,26	1213469,04
200	290377,69	1213465,20
201	290374,42	1213462,45
202	290372,11	1213465,16
203	290366,02	1213460,24
204	290366,96	1213459,75
180	290369,74	1213455,42
179	290369,98	1213455,04
178	290375,95	1213445,42
177	290379,74	1213439,52
192	290384,05	1213433,59
12	290386,61	1213430,05
Условный номер земельного участка		3У17
Площадь земельного участка		615м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н205	290421,61	1213455,50
206	290415,86	1213466,14
207	290407,51	1213477,06
208	290401,92	1213484,42

209	290400,55	1213486,21
210	290393,56	1213480,93
211	290390,68	1213478,75
212	290392,01	1213477,25
198	290386,67	1213472,77
197	290390,78	1213466,98
196	290394,41	1213462,92
195	290401,46	1213454,95
194	290402,16	1213454,24
н193	290405,23	1213450,42
14	290416,24	1213454,64
н205	290421,61	1213455,50
Условный номер земельного участка		3У18
Площадь земельного участка		537м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	290456,61	1213468,15
н213	290460,52	1213471,77
н216	290437,52	1213500,82
222	290433,39	1213498,00
223	290411,04	1213530,45
224	290405,76	1213527,48
225	290404,56	1213526,35
226	290421,20	1213505,57
227	290426,99	1213497,80
228	290429,38	1213494,59
229	290435,11	1213486,92
230	290436,20	1213485,46
231	290436,19	1213482,28
232	290437,25	1213483,19
233	290440,86	1213486,26
234	290445,94	1213480,43
235	290455,87	1213469,00
221	290456,61	1213468,15
Условный номер земельного участка		3У19
Площадь земельного участка		220м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	290460,29	1213587,82

<i>н41</i>	<i>290433,68</i>	<i>1213573,62</i>
<i>40</i>	<i>290427,25</i>	<i>1213573,63</i>
<i>236</i>	<i>290429,08</i>	<i>1213570,20</i>
<i>237</i>	<i>290432,89</i>	<i>1213563,02</i>
<i>238</i>	<i>290439,87</i>	<i>1213566,62</i>
<i>239</i>	<i>290442,56</i>	<i>1213573,23</i>
<i>240</i>	<i>290461,16</i>	<i>1213583,10</i>
<i>241</i>	<i>290462,56</i>	<i>1213583,85</i>
<i>3</i>	<i>290460,29</i>	<i>1213587,82</i>
Условный номер земельного участка		<i>3У20</i>
Площадь земельного участка		<i>763м2</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н42</i>	<i>290437,04</i>	<i>1213629,95</i>
<i>242</i>	<i>290433,71</i>	<i>1213635,42</i>
<i>243</i>	<i>290432,43</i>	<i>1213633,38</i>
<i>244</i>	<i>290432,16</i>	<i>1213632,95</i>
<i>245</i>	<i>290414,52</i>	<i>1213623,48</i>
<i>246</i>	<i>290411,75</i>	<i>1213622,99</i>
<i>247</i>	<i>290405,63</i>	<i>1213619,51</i>
<i>248</i>	<i>290406,00</i>	<i>1213618,90</i>
<i>249</i>	<i>290395,02</i>	<i>1213610,74</i>
<i>139</i>	<i>290383,67</i>	<i>1213601,04</i>
<i>133</i>	<i>290377,48</i>	<i>1213589,68</i>
<i>250</i>	<i>290364,84</i>	<i>1213572,89</i>
<i>251</i>	<i>290350,92</i>	<i>1213554,39</i>
<i>252</i>	<i>290344,34</i>	<i>1213545,64</i>
<i>253</i>	<i>290343,37</i>	<i>1213544,35</i>
<i>254</i>	<i>290342,13</i>	<i>1213542,70</i>
<i>255</i>	<i>290339,38</i>	<i>1213539,06</i>
<i>256</i>	<i>290348,76</i>	<i>1213535,81</i>
<i>257</i>	<i>290347,04</i>	<i>1213537,86</i>
<i>258</i>	<i>290346,67</i>	<i>1213538,32</i>
<i>259</i>	<i>290346,42</i>	<i>1213539,33</i>
<i>260</i>	<i>290346,19</i>	<i>1213540,24</i>
<i>261</i>	<i>290346,43</i>	<i>1213542,18</i>
<i>262</i>	<i>290347,22</i>	<i>1213543,22</i>
<i>263</i>	<i>290350,87</i>	<i>1213547,99</i>
<i>264</i>	<i>290356,30</i>	<i>1213555,09</i>
<i>265</i>	<i>290378,95</i>	<i>1213584,72</i>

266	290380,74	1213587,03
267	290383,14	1213585,08
268	290384,08	1213584,31
28	290388,39	1213589,61
н27	290393,11	1213600,79
н46	290397,97	1213605,90
н45	290420,87	1213619,43
н44	290426,39	1213622,14
н43	290426,15	1213623,81
н42	290437,04	1213629,95
Условный номер земельного участка		<u>3У21</u>
Площадь земельного участка		<u>74м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	290360,75	1213435,23
н165	290359,13	1213435,50
н164	290347,25	1213427,07
н176	290343,45	1213423,54
н175	290337,79	1213418,07
н161	290339,32	1213415,92
н160	290343,63	1213420,20
н159	290348,51	1213424,78
н158	290361,50	1213433,97
н184	290360,75	1213435,23
Условный номер земельного участка		<u>3У22</u>
Площадь земельного участка		<u>4857м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
269	290286,44	1213513,85
270	290301,79	1213523,37
271	290313,07	1213530,36
272	290313,94	1213529,29
273	290315,64	1213527,18
274	290315,95	1213548,67
275	290316,10	1213560,36
276	290317,09	1213563,16
277	290318,91	1213567,98
278	290323,14	1213579,42
279	290324,27	1213582,42

280	290324,85	1213584,04
281	290326,29	1213587,91
282	290327,42	1213590,95
283	290327,67	1213591,28
284	290332,02	1213596,86
285	290333,90	1213599,29
286	290334,48	1213600,01
287	290335,07	1213600,75
288	290336,27	1213602,36
289	290340,40	1213607,59
137	290352,00	1213610,33
133	290377,48	1213589,68
139	290383,67	1213601,04
140	290365,00	1213626,47
н135	290356,77	1213618,32
н156	290345,95	1213617,96
н155	290342,97	1213618,06
н154	290336,57	1213620,55
н153	290329,11	1213624,99
н152	290322,40	1213634,04
н151	290322,62	1213645,97
н150	290324,24	1213648,89
н149	290334,08	1213658,40
н107	290337,10	1213661,20
н106	290332,73	1213664,30
н105	290326,51	1213665,98
н104	290314,08	1213678,68
н124	290311,73	1213676,11
н123	290316,40	1213671,30
н122	290320,57	1213666,97
н121	290326,76	1213660,58
н120	290327,49	1213659,84
н117	290318,08	1213650,30
н113	290318,97	1213632,84
н111	290327,44	1213621,01
н110	290306,27	1213599,92
290	290313,07	1213587,29
291	290265,00	1213541,80
292	290260,74	1213545,76
293	290225,43	1213586,23
294	290219,07	1213593,51

295	290218,67	1213593,96
296	290217,24	1213595,60
5	290212,28	1213591,56
297	290262,94	1213523,05
298	290281,55	1213520,83
269	290286,44	1213513,85
Условный номер земельного участка		<u>3У23</u>
Площадь земельного участка		<u>71м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	290428,74	1213456,59
299	290427,07	1213458,60
300	290424,00	1213462,29
301	290421,05	1213465,83
302	290420,02	1213467,07
303	290418,83	1213468,50
304	290418,54	1213468,41
305	290417,53	1213467,56
206	290415,86	1213466,14
н205	290421,61	1213455,50
15	290428,74	1213456,59
Условный номер земельного участка		<u>3У24</u>
Площадь земельного участка		<u>90м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	290423,06	1213655,65
н47	290421,62	1213658,28
н53	290417,37	1213656,08
н52	290407,03	1213654,95
н51	290394,06	1213647,74
н58	290395,38	1213645,03
н57	290407,96	1213652,03
н56	290418,26	1213653,16
н55	290423,06	1213655,65

Ведомость координат характерных точек уточняемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>44:27:040702:308</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	290397,86	1213639,91
н58	290395,38	1213645,03
н51	290394,06	1213647,74
н50	290389,28	1213657,60
н75	290378,75	1213652,95
н74	290374,98	1213655,04
н73	290371,70	1213656,71
н72	290370,80	1213657,36
н71	290367,23	1213659,15
н148	290365,94	1213656,72
н147	290363,41	1213655,04
н146	290360,08	1213653,55
н145	290357,69	1213651,78
н144	290356,11	1213648,63
н143	290358,77	1213647,33
н142	290359,81	1213643,17
н141	290358,24	1213634,88
140	290365,00	1213626,47
217	290377,48	1213633,22
218	290378,12	1213633,50
219	290387,72	1213637,62
220	290394,54	1213637,88
н59	290397,86	1213639,91
Условный номер земельного участка <u>44:27:040702:36</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	290357,22	1213664,37
н89	290361,86	1213669,77
н88	290370,05	1213678,94
н87	290372,00	1213680,41
99	290369,96	1213682,98
98	290369,16	1213684,00
97	290366,24	1213687,69
96	290364,72	1213689,62
95	290363,75	1213690,85
94	290367,61	1213694,03
93	290357,35	1213706,50

92	290356,29	1213707,79
н91	290352,89	1213711,90
н100	290331,46	1213693,56
н101	290342,10	1213681,19
н102	290343,89	1213678,72
н103	290352,93	1213668,98
н90	290357,22	1213664,37