



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
СПАСОКУКОЦКОГО**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Материалы инвентаризации	12

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 57 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 21 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3761341, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:040210:6, 44:27:040210:10, 44:27:040210:11, 44:27:040210:12, 44:27:040210:13, 44:27:040210:14, 44:27:040210:27, 44:27:040210:28, 44:27:040210:29, 44:27:040210:31, 44:27:040210:32, 44:27:040210:38-49.

Местоположение границ и площади подлежит уточнению 44:27:040210:3, 44:27:040210:9.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	<u>44:27:040210:1</u>	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 31А	5336	Для эксплуатации административного здания
2.	<u>44:27:040210:2</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 24а	5294	Для жилищного строительства
3.	<u>44:27:040210:3</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31а	2406	для эксплуатации здания
4.	<u>44:27:040210:4</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 22	458	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5.	<u>44:27:040210:5</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 28	490	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6.	<u>44:27:040210:6</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 30	134	Для эксплуатации жилого дома
7.	<u>44:27:040210:7</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 29	405 +/-0.96	административное здание, офисы
8.	<u>44:27:040210:9</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 30	478	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9.	<u>44:27:040210:10</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	285	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10.	<u>44:27:040210:11</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	152	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11.	<u>44:27:040210:12</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	<u>44:27:040210:13</u>	Костромская область, г Кострома	41377	—
13.	<u>44:27:040210:14</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	114	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	<u>44:27:040210:27</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	77	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15.	<u>44:27:040210:28</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	128	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	<u>44:27:040210:29</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	119	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

17.	<u>44:27:040210:30</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого	735 +/-9	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
18.	<u>44:27:040210:31</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	<u>44:27:040210:32</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	60	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	<u>44:27:040210:38</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	92	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	<u>44:27:040210:39</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	<u>44:27:040210:40</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23.	<u>44:27:040210:41</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	<u>44:27:040210:42</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25.	<u>44:27:040210:43</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	81	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	<u>44:27:040210:44</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27.	<u>44:27:040210:45</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	<u>44:27:040210:46</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29.	<u>44:27:040210:47</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30.	<u>44:27:040210:48</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	203	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31.	<u>44:27:040210:49</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	102	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
32.	<u>44:27:040210:53</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 34а	500	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
33.	<u>44:27:040210:59</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 33	447	Для эксплуатации административного здания со встроенным магазином
34.	<u>44:27:040210:60</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 24	1499	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
35.	<u>44:27:040210:61</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 35	2181 +/-16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36.	<u>44:27:040210:62</u>	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 33	821 +/-10.03	индивидуальные жилые дома до двух этажей, многоквартирные жилые дома до двух этажей, коммерческие объекты до двух этажей, объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м. торговой площади, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые)

				вместимостью не более 50 посадочных мест
37.	44:27:040210:63	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 32	1059 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040210:65	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 32	577 +/-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
39.	44:27:040210:68	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 23/37	1310 +/-13	Многоквартирный дом
40.	44:27:040210:69	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	2099 +/-16	Многоквартирный дом
41.	44:27:040210:70	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	776 +/-10	Многоквартирный дом
42.	44:27:040210:71	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	1271 +/-12	Многоквартирный дом
43.	44:27:040210:73	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	437 +/-15	Многоквартирный дом
44.	44:27:040210:253	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 34	1367 +/-13	Многоквартирный дом
45.	44:27:040210:254	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, в районе дома 24а	897 +/-10	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости
46.	44:27:040210:255	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	200 +/-5	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
47.	44:27:040210:257	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 37/34	812 +/-10	многоквартирный дом
48.	44:27:040210:258	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 37/34	688 +/-9	многоквартирный дом
49.	44:27:040210:262	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	274 +/-6	историко-культурная деятельность
50.	44:27:040210:396	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	1275 +/-7	не установлен
51.	44:27:040210:407	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	1432 +/-9	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
52.	44:27:040210:409	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31	344 +/-4	объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые); многоквартирный жилой дом
53.	44:27:040210:410	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31	486 +/-4	объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые); многоквартирный жилой дом
54.	44:27:040210:422	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, 31	524 +/-8	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
55.	44:27:040210:423	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 32	1050 +/-11	Многоквартирные жилые дома
56.	44:27:040210:424	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 32	1713 +/-14	многоквартирные жилые дома
57.	44:27:040210:426	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 35	625 +/-8.75	для эксплуатации индивидуального жилого дома