

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна,
улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	4
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070304 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№.№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070304:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2- й, 77а	1285	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
2	44:27:070304:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 55	626	Земли населенных пунктов	для эксплуатации хозяйственного магазина
3	44:27:070304:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 65а	10598 +/- 36.03	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и строений детского сада
4	44:27:070304:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	385	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина
5	44:27:070304:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й	11419	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
6	44:27:070304:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 73	1462 +/-13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации государственного отделения связи №16
7	44:27:070304:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	2368	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания ресторана под магазин смешанных товаров
8	44:27:070304:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 75	385	Земли населенных пунктов	Строительство магазина
9	44:27:070304:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина
10	44:27:070304:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 65	10431	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации учреждения образования
11	44:27:070304:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	341	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
12	44:27:070304:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 77	1307	Земли населенных пунктов	Магазин
13	44:27:070304:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина
14	44:27:070304:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	74	Земли населенных пунктов	для реконструкции магазина

15	44:27:070304:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 75	4508	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
16	44:27:070304:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 63	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
17	44:27:070304:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции -587
18	44:27:070304:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й, д 75	104 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
19	44:27:070304:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59б	4108 +/-22	Земли населенных пунктов	для строительства магазина детских игрушек
20	44:27:070304:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 55	12949 +/-40	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
21	44:27:070304:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	120 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного павильона № 13 (движимое имущество) для оказания услуг общепита, без права возведения объектов недвижимости
22	44:27:070304:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 40	29 +/-2	Земли населенных пунктов	установка и эксплуатация остановочного комплекса в составе с временным и торговым киоском, без права возведения объектов недвижимости
23	44:27:070304:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59б	1233 +/-6	Земли населенных пунктов	для организации парковки и автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости, строений и установок ограждений
24	44:27:070304:1644	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	6173 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:070304:1645	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 79	1793 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
26	44:27:070304:1646	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 57	4932 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070304:1647	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59а	1024 +/-11	Земли населенных пунктов	для организации парковки автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости

28	44:27:070304:1649	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 61	109	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта некапитального характера временного павильона №128 для торговли промышленными товарами и благоустройства прилегающей территории без права возведения объектов недвижимости
29	44:27:070304:1659	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	3 +/-1	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации уличного платежного терминала (движимое имущество), без права возведения объектов недвижимости
30	44:27:070304:1705	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	2382 +/-17	Земли населенных пунктов	для организации открытой детской площадки, размещения фонтана и малых архитектурных форм без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
31	44:27:070304:2708	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	15 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска №32 без права возведения объектов недвижимости
32	44:27:070304:2781	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
33	44:27:070304:2788	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 71а	309 +/-6	Земли населенных пунктов	Для подкачки
34	44:27:070304:2789	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	63 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
35	44:27:070304:2794	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
36	44:27:070304:2833	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 63	3698 +/-21	Земли населенных пунктов	Не установлено
37	44:27:070304:2853	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, 59	3601 +/-21	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли