



**Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Центр градостроительства»**

156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2

Тел. (4942) 22-27-77

e-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Красноармейской,
Горького, Юных Пионеров**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2021 год



**Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Центр градостроительства»**

156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2

Тел. (4942) 22-27-77

e-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Красноармейской,
Горького, Юных Пионеров**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов


Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2021 год

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	1. Текстовая часть	16
	2. Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	1.Текстовая часть	6
	2.Графическая часть	27

Инв. № подл.	Подп. и дата						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров Том1 Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Начальник	Храмов А.В.				10.2021					
Нач.отдела	Миличенко Е.Н				10.2021					
Разработал	Загрядская				10.2021					



Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	6
1.3	Проектные решения	8
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	8
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы образования	10
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров в историческом поселении федерального значения город Кострома	11
1.7	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	14
1.8	Перечень координат характерных точек границ территорий	16
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	17

Инв. № подл.	Подп. и дата							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

1.Текстовая часть

1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров и охватывает территорию 3,7 гектар.

Проектируемая территория находится на территории населенного пункта, в границах кадастрового квартала 44:27:040607.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в четырех функциональных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки - Ж-2;
- зона среднеэтажной жилой застройки - Ж-3;
- зоне многоэтажной жилой застройки - Ж-4;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена на территории объектов археологии, в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки города Костромы и является частью территории объекта археологического наследия – «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв., поставленного под государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

На разрабатываемую территорию распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а.

Инв. № подл.	Подп. и дата							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

- «Жилой дом XIX века», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 9/23. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 502-а.

- «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.

Градостроительное освоение земельных участков, на которые распространяется действие указанных защитных зон объектов культурного наследия, возможно в соответствии со статьей 34.1. Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 458-ФЗ).

В границах территории расположено 2 объекта культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из них утвержденными границами территорий не обеспечен ни один объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия

Таблица 1

	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.	Г. Кострома, ул. Горького, 5	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 2 лит. Б	44:27:0040304:35
2	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Князев, 1932-1941 гг.	г. Кострома, ул. Горького, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г. Кострома, ул. Горького, 7	44:27:0040304:70

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2139 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных пионеров».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Инв. № подл.		Подп. и дата		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров						Лист 7
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Красноармейская, Горького и Юных пионеров с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков. Красная линия по улице Полянской утверждена проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденного решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по улицам совпадают с установленными красными линиями.

Предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040304:192, 44:27:040304:76, 44:27:040304:5, 44:27:040304:187 и с условным номером :ЗУ6 с целью резервирования для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212. Предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в части строительства развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 10 земельных участков.

Подлежат уточнению границ земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040304:3, 44:27:040304:6, 44:27:040304:9, 44:27:040304:27 и 44:27:040304:75.

Так же предполагается установление части земельного участка для обеспечения правом прохода, проезда на земельном участке с условным номером :ЗУ3.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	* :ЗУ1	979	** Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 12	Образование земельного участка возможно в два этапа: - уточнение двух земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040304:25 и 44:27:040304:26 - объединение уточненных земельных участков
2	* :ЗУ2	1354	** Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 4	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040304:10, 44:27:040304:11, 44:27:040304:12, 44:27:040304:15, 44:27:040304:16, 44:27:040304:17, 44:27:040304:18, 44:27:040304:19

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

3	* :ЗУ3	2068	** Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 35а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	* :ЗУ4	448	** Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 16	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040304:60, 44:27:040304:61, 44:27:040304:62,
5	* :ЗУ5	322	** Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 12а	Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040304:14. Земельный участок с условным номером :ЗУ6 сформирован с целью резервирования для муниципальных нужд
6	* :ЗУ6	98		

* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

* Земельный участок расположен в одной из защитных зон объекта культурного наследия

- «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а.

- «Жилой дом XIX века», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 9/23. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 502-а.

- «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 9
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 12	Здание (жилой дом)	44:27:040304:103
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 4	Многоквартирный дом	44:27:040304:101
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 35а	Многоквартирный дом	44:27:040304:113
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 16	Здание (нежилое здание)	44:27:040304:96
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 12а	Здание (жилой дом)	44:27:040304:170

1.5. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы образования

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ7	916	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ8	445	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ9	82	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ10	215	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных пионеров в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах территории объектов археологического наследия, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	:3У1	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 12	1. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв» Площадь обременения 979 кв.м. 2. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а Площадь обременения 979 кв.	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»*** 2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а
2	:3У2	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 4	1. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв» Площадь обременения 1354 кв.м. 2. В соответствии с п. 14 ст. 48 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Объект культурного наследия регионального значения Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг., по адресу г. Кострома, ул. Горького, 2 лит. А	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»*** 2. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия 3. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 11
------	---------	------	--------	-------	------	---	---------

Инв. № подл.	Подп. и дата																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

			Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а. Площадь обременения 1708 кв.	учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 16	1.Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв» Площадь обременения 448 кв.м. 2.Защитная зона объекта культурного наследия «Здание шко-	1.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»*** 2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов не-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров						Лист
						12

			<p>- Объект культурного наследия регионального значения Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Князев, 1932-1941 гг., по адресу г. Кострома, ул.Горького, 7</p> <p>3.Защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а</p> <p>Площадь обременения 1354 кв.</p>	<p>объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а</p>
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 35а	<p>1.Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»</p> <p>Площадь обременения 2068 кв.м.</p> <p>2.Защитная зона объекта культурного наследия</p> <p>- «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а.</p> <p>Площадь обременения 62 кв.</p> <p>- «Жилой дом XIX века», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 9/23. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 502-а.</p> <p>Площадь обременения 298 кв.</p> <p>- «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.</p> <p>Площадь обременения 1708 кв.</p>	<p>1.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»***</p> <p>2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения:</p> <p>- «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а.</p> <p>- «Жилой дом XIX века», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 9/23. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 502-а.</p> <p>- «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.</p>
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 16	<p>1.Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»</p> <p>Площадь обременения 448 кв.м.</p> <p>2.Защитная зона объекта культурного наследия «Здание шко-</p>	<p>1.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»***</p> <p>2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов не-</p>

			лы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а. Площадь обременения 448 кв	движимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а
5	:ЗУ5/ 44:27:040304:14	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 12а	<p>1. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв» Площадь обременения 322 кв.м.</p> <p>2. Защитная зона объекта культурного наследия - «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а. Площадь обременения 261 кв. - «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а. Площадь обременения 61 кв.</p>	<p>1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв»***</p> <p>2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения: - «Дом жилой Перекладовых, 1975-1810 гг.», расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 5. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 501-а. - «Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг», расположенный по адресу: город Кострома, улица Горького, 7. Зона охраны объекта культурного наследия утверждена постановлением Администрации Костромской области от 16 ноября 2020 года № 503-а.</p>

*** Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод» XVI-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения

Инв. № подл.		Подп. и дата		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров						Лист 13
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			979м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
3	292171,13	1212918,48	
4	292171,81	1212935,64	
3	292172,07	1212964,97	
4	292172,20	1212974,66	
13	292160,29	1212973,48	
14	292160,35	1212969,07	
15	292155,36	1212969,07	
1	292152,85	1212937,06	
2	292152,28	1212927,32	
1	292151,81	1212919,56	
н45	292162,46	1212918,80	
н46	292169,78	1212918,35	
3	292171,13	1212918,48	
Условный номер земельного участка			:3У2

Площадь земельного участка			1354м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
4	292102,06	1212921,90	
3	292102,40	1212928,41	
2	292102,48	1212929,33	
1	292102,82	1212933,34	
21	292103,24	1212938,12	
20	292102,80	1212938,84	
19	292103,02	1212941,20	
18	292103,26	1212947,70	
17	292103,35	1212949,29	
16	292103,00	1212949,32	
15	292103,56	1212954,22	
14	292104,59	1212969,03	
3	292103,38	1212968,97	
4	292079,18	1212970,27	
4	292076,30	1212969,13	
3	292074,90	1212954,69	

Инв. № подл.	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист
							14

Инв. № подл.		Подп. и дата	

2	292072,93	1212925,91
1	292072,78	1212923,63
4	292102,06	1212921,90
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		2068м²
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, м	
	X	Y
н5	292130,48	1213021,34
8	292130,49	1212989,78
9	292131,87	1212979,58
10	292131,39	1212976,88
11	292132,63	1212976,39
15	292135,44	1212975,97
14	292140,15	1212975,26
12	292140,10	1212973,60
13	292160,29	1212973,48
4	292172,20	1212974,66
5	292172,28	1212983,20
6	292167,32	1212986,19
7	292166,82	1212989,65
9	292170,76	1213025,69
8	292170,93	1213028,60
7	292171,99	1213038,48
6	292173,86	1213056,05
5	292174,06	1213058,99
4	292174,17	1213060,80
3	292174,21	1213061,50
16	292168,32	1213062,49
17	292168,23	1213061,70
18	292167,95	1213059,64
19	292167,77	1213058,13
1	292166,76	1213049,24
16	292163,99	1213024,77
1	292162,69	1213021,74
2	292160,05	1213020,52
3	292158,37	1213020,71
4	292147,28	1213021,11
н5	292130,48	1213021,34
Условный номер земель- ного участка		:3У4
Площадь земельного участка		448м²
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек гра- ницы	X	Y
н55	292263,16	1212960,04
н58	292264,06	1212982,21
19	292251,39	1212983,12
18	292245,42	1212983,57
17	292244,00	1212983,79
17	292243,65	1212983,85
18	292244,62	1212959,81
н55	292263,16	1212960,04
Условный номер земель- ного участка		:3У5
Площадь земельного участка		322м²
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, м	
	X	Y
н44	292262,43	1212941,97
н55	292263,16	1212960,04
18	292244,62	1212959,81
5	292244,15	1212959,80
6	292243,22	1212950,90
7	292246,49	1212947,14
8	292246,42	1212942,20
н44	292262,43	1212941,97
Условный номер земель- ного участка		:3У6
Площадь земельного участка		98м²
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, м	
	X	Y
1	292267,42	1212940,67
2	292268,64	1212960,64
3	292267,46	1212960,40
4	292265,83	1212960,07
н55	292263,16	1212960,04
н44	292262,43	1212941,97
9	292264,99	1212941,93
10	292266,49	1212941,16
1	292267,42	1212940,67
Условный номер земель- ного участка		:3У7
Площадь земельного участка		916м²
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
8	292130,49	1212989,78
н5	292130,48	1213021,34
5	292123,39	1213021,44
6	292114,33	1213021,63
7	292112,57	1213022,69
24	292111,65	1213022,56
25	292111,20	1213020,29
1	292105,27	1213020,52
34	292107,09	1213018,18
35	292106,21	1212990,75
13	292105,58	1212978,89
12	292112,91	1212977,49
6	292119,51	1212976,81
7	292119,43	1212990,20
8	292130,49	1212989,78
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		445м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
14	292203,03	1212987,13
13	292203,10	1212998,61
15	292204,17	1213011,50
16	292205,00	1213026,32
17	292205,29	1213029,84
18	292206,78	1213040,90
19	292207,07	1213046,11
н59	292209,00	1213058,64
18	292203,27	1213058,87
14	292202,29	1213050,82

13	292199,48	1213031,46
12	292199,12	1213026,74
н62	292195,35	1212987,87
8	292197,62	1212987,73
14	292203,03	1212987,13
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		82м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	292106,02	1212921,63
4	292107,80	1212948,86
9	292104,34	1212949,00
8	292104,22	1212938,06
6	292103,60	1212929,36
5	292103,06	1212921,84
3	292106,02	1212921,63
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		215м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н56	292224,43	1212915,41
н57	292226,30	1212938,93
н60	292227,96	1212947,31
3	292219,76	1212947,85
20	292219,59	1212938,21
19	292218,20	1212915,76
н56	292224,43	1212915,41

1.8. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292261,29	1212913,68
2	292266,91	1213052,87
3	292242,20	1213056,03
4	292218,95	1213057,93

5	292203,27	1213058,87
6	292115,59	1213067,15
7	292013,33	1213075,27
8	292007,32	1212990,73
9	292001,85	1212927,77
10	292115,98	1212921,16

Инв. № подл.	Подп. и дата							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров	Лист 16
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		