



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Красноармейской,
Горького, Юных Пионеров**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2021 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
2.3	Чертеж границ существующих и образуемых земельных участков, территорий объектов культурного наследия	9
2.4	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	10
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	13
	Приложение 5 Материалы технической инвентаризации	14-21
	Приложение 6 Материалы Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о границе территории объекта культурного наследия	22-33

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных Пионеров					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Директор		Храмов А.В.			10.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			10.2021		П	2	33		
Разработал		Загрядская Н.А..			10.2021						
						Материалы по обоснованию					

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040340 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040304:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, 10	530 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	44:27:040304:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 10а	692 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
3	44:27:040304:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 39	1331	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	44:27:040304:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 16	860 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, общежитие
5	44:27:040304:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 20	792 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома
6	44:27:040304:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 27	694	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	44:27:040304:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 14	654 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	44:27:040304:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 14	561	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	44:27:040304:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	214	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040304:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	125	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040304:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	214	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040304:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 12а	420	Земли населенных пунктов	Административное здание

13	44:27:040304:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	241	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040304:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	125	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040304:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	107	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040304:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	80	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040304:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 4	178	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040304:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 6-а	453	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040304:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 6	264 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040304:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 8	274	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040304:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 8	274	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040304:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 8	274	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040304:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 12	334	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040304:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 12	668	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040304:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 18	397	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040304:35	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 2	2961	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы
27	44:27:040304:36	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 106	459	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:040304:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 29	695 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040304:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 31	876 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	44:27:040304:41	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 33	143	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

31	44:27:040304:42	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 33	150	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	44:27:040304:48	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 37Б	175	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
33	44:27:040304:49	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 37Б	131	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
34	44:27:040304:53	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 41	190	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
35	44:27:040304:54	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 41	190 +/-1.55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
36	44:27:040304:55	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 41	190	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
37	44:27:040304:60	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 16	270	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38	44:27:040304:61	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 16	180	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	44:27:040304:62	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 16	90	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	44:27:040304:63	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 18	243	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
1	44:27:040304:64	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 18а	485	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
42	44:27:040304:65	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 12	52	Земли населенных пунктов	Павильон
43	44:27:040304:66	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 12	4700	Земли населенных пунктов	Строительство жилья
44	44:27:040304:67	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 37Б	724 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
45	44:27:040304:70	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Горького, д 7	6252	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы
46	44:27:040304:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Горького, д 9а	336 +/-6.41	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
47	44:27:040304:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Горького, д 7	56 +/-0.2	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов

48	44:27:040304:74	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 37	978 +/- 10.95	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
49	44:27:040304:75	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 37а	840	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
50	44:27:040304:76	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 18	955 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51	44:27:040304:78	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 43	481 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
52	44:27:040304:163	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 25	207 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	44:27:040304:164 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 25	620 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
54	44:27:040304:168	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Горького, д 9/23	685 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
55	44:27:040304:185	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 8	937 +/-9	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным (индивидуальным) жилым домом
56	44:27:040304:187	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 45/24	437 +/-7	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
57	44:27:040304:188	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская	312 +/-2	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
58	44:27:040304:192	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров	726 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
59	44:27:040304:194	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
60	44:27:040304:195	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 35	659 +/-9	Земли населенных пунктов	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
61	44:27:040304:196	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 35	1275 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома
62	44:27:040304:406	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, 41 земельный участок	400 +/-2.32	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома