



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Новосельской, Некрасова,  
Коммунальной, Комбинатовской**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной улицами Новосельской, Некрасова,

Коммунальной, Комбинатовской

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2021 год

## Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
	<b>Приложение 4</b> Материалы технической инвентаризации	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Новосельской, Некрасова, Коммунальной, Комбинатовской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			09.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			09.2021		П	2	8
Разработал		Загрядская Н.А..			09.2021				
						Материалы по обоснованию			

### 1.1.Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040440 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040440:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, д 15	22	Земли населенных пунктов	Гараж
2	44:27:040440:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Коммунальная, д 30	4085 +/-67	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом_

