УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Костромы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, РАДУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв.м. | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | :ЗУ1 | 1006 | г. Кострома,  ул. Радужная,  дом 6 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв.м. | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | :ЗУ2 | 13 | г. Кострома, ул. Экскаваторщиков | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 288186.34 | 1212234.7 |
| 2 | 288191.54 | 1212239.63 |
| 3 | 288220.24 | 1212264.38 |
| 4 | 288262.41 | 1212300.62 |
| 5 | 288245.28 | 1212320.82 |
| 6 | 288237.7 | 1212330.56 |
| 7 | 288193.7 | 1212331.31 |
| 8 | 288161.64 | 1212331.21 |
| 9 | 288150.21 | 1212321.93 |
| 10 | 288127.86 | 1212302.37 |
| 11 | 288150.24 | 1212276.84 |
| 1 | 288186.34 | 1212234.7 |

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях**

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1 | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| н1 | 288172.47 | 1212296.09 |
| н2 | 288150.21 | 1212321.93 |
| н3 | 288129.5 | 1212303.79 |
| н4 | 288127.86 | 1212302.37 |
| н5 | 288150.24 | 1212276.84 |
| н6 | 288151.73 | 1212278.09 |
| н1 | 288172.47 | 1212296.09 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2 | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| н7 | 288193.37 | 1212241.36 |
| н8 | 288188.6 | 1212246.82 |
| н9 | 288187.88 | 1212246.2 |
| н10 | 288191.54 | 1212239.63 |
| н7 | 288193.37 | 1212241.36 |