

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КАЛИНОВСКОЙ, КАТУШЕЧНОЙ, МАРШАЛА НОВИКОВА, ЛЕНИНА

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Фрагмент историко-культурного плана города Костромы. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 34 земельных участка, границы 27 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:040406:5	г Кострома, ул Маршала Новикова, д 1/48	2534.19	для эксплуатации нежилых помещений
2	44:27:040406:6	г Кострома, ул Калиновская, д 6	710.89 +/-9.3	Многоквартирные жилые дома
3	44:27:040406:7	г Кострома, ул Калиновская, д 8-а	5967.94	для размещения предприятия
4	44:27:040406:8	г Кострома, ул Ленина, д 56	2861 +/-19	Многоквартирный дом
5	44:27:040406:12	г Кострома, ул Ленина, д 54а	2477	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
6	44:27:040406:17	г Кострома, ул Калиновская, д 12	35.2	Магазин
7	44:27:040406:18	г Кострома, ул Катушечная, д 23	17.44	Гараж
8	44:27:040406:19	г Кострома, ул Катушечная, д 23	48	Гараж
9	44:27:040406:20	г Кострома, ул Катушечная, д 25	14.05	Гараж
10	44:27:040406:21	г Кострома, ул Катушечная, д 25	48	Гараж
11	44:27:040406:22	г Кострома, ул Калиновская, д 20	48	Гараж
12	44:27:040406:24	г Кострома, ул Ленина, д 52	1100.27	для эксплуатации торгового здания с административными помещениями
13	44:27:040406:25	г Кострома, ул Ленина, д 60	630	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14	44:27:040406:27	г Кострома, ул Ленина, д 66	612.99 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040406:28	г Кострома, ул Калиновская, д 4	615.73 +/-8.68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040406:29	г Кострома, ул Калиновская, д 12, строен 1	66 +/-3	для размещения газорегуляторного пункта
17	44:27:040406:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №	92 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов

		23 по улице Катушечной. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо- запад от ориентира		
18	44:27:040406:33	г Кострома, ул Катушечная, д 23	3628 +/-21	Многоквартирный дом
19	44:27:040406:34	г Кострома, ул Калиновская, д 12	3586 +/-21	Многоквартирный дом
20	44:27:040406:35	г Кострома, ул Катушечная, д 25	2774 +/-18	Многоквартирный дом
21	44:27:040406:36	г Кострома, ул Маршала Новикова, д 11	2114 +/-16	Многоквартирный дом
22	44:27:040406:37	г Кострома, ул Ленина, д 50	2525 +/-18	Многоквартирный дом
23	44:27:040406:38	г Кострома, ул Маршала Новикова, д 7а	1214 +/-12	для завершения строительства административно-бытового корпуса с теплой стоянкой для служебных машин
24	44:27:040406:550	г Кострома, ул Катушечная	18 +/-1	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
25	44:27:040406:568	г Кострома, ул Ленина, д 54	1326 +/-8	не установлен
26	44:27:040406:570	г Кострома, ул Ленина	610 +/-9	Для организации детской и спортивной площадок без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
27	44:27:040406:874	г Кострома, ул Калиновская, д 22/41	3008 +/-19	многоквартирный дом
28	44:27:040406:876	г Кострома, ул Ленина, д 68/2	525 +/-8	для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040406:893	г Кострома, ул Калиновская, д 10	1773 +/-9	для эксплуатации административного здания (в том числе ворота металлические и забор), гаражного бокса, здания склада
30	44:27:040406:902	г Кострома, ул Ленина, д 50а	149 +/-4	Для подкачки
31	44:27:040406:942	г Кострома, ул Ленина, д 62	1519 +/-14	многоквартирный дом
32	44:27:040406:947	Почтовый адрес ориентира: 156013 Костромская область, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 7	1587 +/-14	для эксплуатации зданий и сооружений
33	44:27:040406:948	Почтовый адрес ориентира: 156013 Костромская область, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 7	3089 +/-19	для эксплуатации зданий и сооружений
34	44:27:040406:950	г Кострома, ул Калиновская, д 8	570 +/-8	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

Земельные участки, границы которых не установлены:

44:27:040406:17, 44:27:040406:18, 44:27:040406:19, 44:27:040406:20, 44:27:040406:21,
44:27:040406:22, 44:27:040406:25.