

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
КАЛИНОВСКОЙ, КАТУШЕЧНОЙ, МАРШАЛА НОВИКОВА, ЛЕНИНА

---

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	11
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2.	Чертеж межевания территории.	19

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 7.7 га.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Калиновской, с юго-восточной – улицей Катушечной, с юго-западной – улице Маршала Новикова, с северо-западной – улицей Ленина.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зонах малоэтажной (Ж-2), многоэтажной (Ж-4) и смешанной (Ж-5) жилой застройки в границах кадастрового квартала 44:27:040406.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах объектов археологического наследия и частично территория расположена в 100-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Русский хлеб».

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне границ зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют памятники истории, архитектуры и градостроительства.

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

На территорию распространяется действие 200-метровой защитной зоны памятника истории архитектуры и градостроительства - Мануфактура Углечаниновых, сер.XVIII-нач.XX, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Красноармейская, 2.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

### 1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 12 сентября 2018 года № 2056 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образован 21 земельный участок, из них 6 являются территориями общего пользования

Проектом определяются границы части линейного объекта – улицы местного значения, улицы Маршала Новикова, формируемой в границах территории проекта межевания от улицы Катушечной до улицы Ленина.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040406:6, 44:27:040406:28, 44:27:040406:77, 44:27:040406:876, 44:27:040406:893, 44:27:040406:950 подлежат изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции объектов местного значения (улицы Калиновской). Изъятие земельных участков предусмотрено генеральным планом города Костромы.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	590	г. Кострома, ул.Калиновская, 8а	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
2	:ЗУ2	6050	г. Кострома, ул.Калиновская, 20	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	2273	г. Кострома, ул.Маршала Новикова, 9в	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	2254	г. Кострома, ул.Маршала Новикова, 7в	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	1199	г. Кострома, ул.Маршала Новикова, 7а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6	:ЗУ6	1695	г. Кострома, ул.Ленина, 52	Магазины Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	4.4 3.8 4.1 4.5
7	:ЗУ7	3009	г. Кострома, ул.Ленина, 54а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
8	:ЗУ8	82	г. Кострома, ул.Ленина, в районе дома 54а	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
9	:ЗУ9	772	г. Кострома, ул.Ленина, 60	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

10	:ЗУ10	215	г. Кострома, ул.Ленина, в районе дома 62	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
11	:ЗУ11	2385	г. Кострома, ул.Маршала Новикова, 11	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
12	:ЗУ12	20	г. Кострома, ул.Ленина, в районе дома 54	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
13	:ЗУ13	143	г. Кострома, ул.Катушечная, в районе дома 25	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
14	:ЗУ17	1217	г. Кострома, ул.Ленина, 62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
15	:ЗУ18	320	г. Кострома, ул.Ленина, 62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
16	:ЗУ22	20	г. Кострома, ул.Катушечная, в районе дома 25	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
17	:ЗУ23	20	г. Кострома, ул.Катушечная, в районе дома 25	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
18	:ЗУ24	20	г. Кострома, ул.Катушечная, в районе дома 25	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1-:ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ12-:ЗУ13, :ЗУ22-:ЗУ24 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:24 и земель государственной собственности.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:12 и земель государственной собственности.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:12 и земель государственной собственности.
- ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:36 и земель государственной собственности.
- :ЗУ17 и :ЗУ18 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:942 с целью изъятия части земельного участка для муниципальных нужд, предусмотренного генеральным планом города Костромы.



— ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:25 и земель государственной собственности. Местоположение границ исходного земельного участка подлежит уточнению.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта археологии в целях дальнейших преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

**2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ14	1561	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ15	1440	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ16	3444	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ19	1816	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ20	3428	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ20	167	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### 2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 590м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292205,38	1213652,58
2	292211,63	1213659,84
3	292214,65	1213663,34
н1	292222,13	1213672,42
н2	292210,83	1213682,20
4	292196,00	1213667,89
5	292191,20	1213662,69
6	292192,29	1213661,28
7	292186,84	1213654,23
8	292200,51	1213644,59
1	292205,38	1213652,58
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 6050м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	292111,46	1213697,52
10	292072,56	1213730,32
11	292069,84	1213732,61
12	292066,22	1213735,75
13	292064,28	1213737,40
14	292050,15	1213749,37
15	292035,74	1213761,57
16	292033,85	1213763,18
17	292017,29	1213777,22
18	292013,92	1213780,05
19	292008,29	1213784,83
20	292006,95	1213785,96
н3	291977,78	1213750,99
н4	292079,30	1213667,64
н5	292084,58	1213667,59
21	292095,80	1213680,32
22	292096,41	1213680,97
23	292099,84	1213684,61
24	292105,93	1213691,05

25	292107,88	1213693,35
9	292111,46	1213697,52
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2273м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	292079,30	1213667,64
н6	292038,90	1213700,81
26	292009,19	1213664,24
27	292019,28	1213655,60
28	292023,36	1213652,07
29	292023,82	1213651,68
н7	292042,99	1213636,50
30	292062,33	1213653,01
31	292070,12	1213659,67
32	292075,08	1213663,90
н4	292079,30	1213667,64
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2254м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	292058,45	1213592,53
34	292055,61	1213596,29
35	292052,85	1213598,37
36	292051,86	1213599,12
37	292050,64	1213600,04
38	292042,29	1213606,31
39	292033,57	1213617,24
40	292044,06	1213626,34
41	292043,28	1213627,23
42	292038,60	1213632,75
н7	292042,99	1213636,50
29	292023,82	1213651,68
43	292014,75	1213641,01
44	292005,27	1213629,87
н8	291992,08	1213614,04
н9	292030,51	1213580,62
45	292033,61	1213581,94

46	292053,38	1213590,38
47	292053,76	1213590,53
48	292055,15	1213591,14
33	292058,45	1213592,53
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У5</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1199м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н9	292030,51	1213580,62
н8	291992,08	1213614,04
49	291986,74	1213607,63
50	291984,22	1213604,60
51	291981,52	1213601,38
52	291978,69	1213597,99
53	291971,29	1213589,15
54	291970,37	1213588,03
55	291970,88	1213587,66
56	291981,20	1213580,16
57	291981,82	1213579,70
58	291993,24	1213570,62
59	291993,88	1213571,38
60	292004,30	1213583,76
61	292004,94	1213584,52
62	292011,22	1213579,24
н10	292016,61	1213574,70
63	292018,22	1213575,38
64	292018,65	1213575,58
н9	292030,51	1213580,62
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У6</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1695м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н11	292083,55	1213525,45
65	292069,43	1213557,72
66	292064,00	1213555,12
67	292064,57	1213553,87
68	292064,96	1213553,02
69	292064,99	1213552,97
70	292065,15	1213552,63
71	292061,95	1213551,14

72	292059,20	1213549,86
73	292050,75	1213545,91
74	292044,99	1213543,22
75	292041,67	1213541,68
76	292041,34	1213541,52
77	292030,44	1213536,44
78	292023,23	1213533,08
н12	292021,76	1213532,38
н13	292035,75	1213504,73
н11	292083,55	1213525,45
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У7</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3009м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н14	292173,20	1213563,34
79	292157,37	1213596,30
80	292142,67	1213595,20
81	292127,10	1213594,96
82	292126,19	1213597,88
н15	292123,94	1213599,87
н16	292122,89	1213598,68
н17	292115,83	1213604,80
н18	292101,73	1213615,38
н19	292090,46	1213598,23
83	292101,39	1213586,37
84	292101,53	1213585,12
85	292101,69	1213583,57
86	292104,07	1213573,29
87	292119,50	1213553,81
н20	292124,43	1213542,93
н14	292173,20	1213563,34
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У8</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>82м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н16	292122,89	1213598,68
н21	292128,72	1213605,26
н22	292121,63	1213611,42
н17	292115,83	1213604,80
н16	292122,89	1213598,68

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 772м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	292199,98	1213574,55
88	292199,41	1213575,71
89	292197,76	1213579,04
90	292196,77	1213581,05
91	292190,16	1213585,44
92	292185,75	1213588,35
93	292182,48	1213590,52
94	292183,84	1213592,83
95	292182,20	1213593,48
96	292170,36	1213596,32
97	292160,98	1213596,89
79	292157,37	1213596,30
н14	292173,20	1213563,34
н23	292199,98	1213574,55
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 215м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	292182,20	1213593,48
94	292183,84	1213592,83
98	292185,08	1213594,91
99	292202,52	1213614,89
100	292211,52	1213624,99
101	292214,90	1213629,06
102	292221,03	1213636,42
103	292223,04	1213638,83
104	292219,76	1213641,42
105	292210,29	1213627,14
106	292205,65	1213624,02
107	292183,12	1213599,24
108	292184,35	1213597,05
95	292182,20	1213593,48
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 2385м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н24	291906,77	1213570,40
109	291909,40	1213573,52
110	291912,05	1213576,67
111	291925,37	1213592,48
112	291927,01	1213596,18
113	291927,48	1213599,10
114	291927,23	1213600,27
115	291927,10	1213600,89
116	291925,60	1213604,16
117	291923,87	1213606,44
118	291923,23	1213607,28
119	291922,46	1213607,96
120	291921,59	1213608,72
121	291912,00	1213617,08
122	291910,44	1213618,44
123	291893,84	1213632,95
124	291890,70	1213635,70
125	291888,66	1213637,46
126	291887,06	1213638,87
127	291886,57	1213639,30
128	291885,84	1213639,94
н25	291884,87	1213640,80
н26	291859,71	1213610,95
н24	291906,77	1213570,40
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 143м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

26	292009,19	1213664,24
н31	292013,10	1213669,06
н32	291994,96	1213684,21
129	291991,14	1213679,47
130	291993,99	1213677,28
131	291994,71	1213676,65
26	292009,19	1213664,24
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ14		
<b>Площадь земельного участка</b> 1561м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	291925,37	1213592,48
н24	291906,77	1213570,40
н33	291913,27	1213564,79
132	291960,15	1213619,96
133	291957,10	1213622,57
134	291956,22	1213623,33
135	291956,08	1213623,46
136	291954,26	1213625,03
137	291953,96	1213625,30
138	291951,87	1213627,08
139	291951,53	1213627,38
140	291949,33	1213629,28
141	291946,42	1213631,85
142	291938,65	1213622,52
143	291932,83	1213627,36
144	291931,18	1213625,38
145	291921,65	1213633,36
146	291915,65	1213625,61
147	291905,17	1213630,27
148	291888,65	1213644,81
н34	291888,42	1213645,01
н25	291884,87	1213640,80
122	291910,44	1213618,44
121	291912,00	1213617,08
120	291921,59	1213608,72
118	291923,23	1213607,28
117	291923,87	1213606,44
116	291925,60	1213604,16
115	291927,10	1213600,89
114	291927,23	1213600,27
113	291927,48	1213599,10
112	291927,01	1213596,18

111	291925,37	1213592,48
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ15		
<b>Площадь земельного участка</b> 1440м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	292035,75	1213504,73
н12	292021,76	1213532,38
149	292020,16	1213531,57
150	292020,02	1213531,85
151	292016,42	1213539,13
152	292011,08	1213549,96
153	292010,93	1213552,30
154	292010,65	1213556,31
155	292010,49	1213558,66
156	292010,44	1213560,05
157	292010,21	1213563,15
158	292010,01	1213566,14
159	292009,98	1213566,74
160	292009,94	1213567,25
161	292011,78	1213572,64
н10	292016,61	1213574,70
62	292011,22	1213579,24
162	291999,27	1213565,23
58	291993,24	1213570,62
57	291981,82	1213579,70
163	291978,01	1213565,46
н35	291950,27	1213532,90
н36	291953,20	1213530,38
164	291981,84	1213562,63
165	291984,53	1213563,76
166	291986,33	1213562,58
167	291995,20	1213554,95
168	291996,12	1213552,97
169	291995,95	1213550,67
170	291995,25	1213549,46
171	291994,27	1213548,15
172	292017,37	1213528,27
173	292019,28	1213525,99
174	292026,93	1213510,56
175	291993,77	1213495,39
н37	292000,63	1213489,50
н13	292035,75	1213504,73
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ16		

Площадь земельного участка <u>3444м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	292000,63	1213489,50
175	291993,77	1213495,39
н26	291859,71	1213610,95
н38	291846,81	1213595,62
н39	291982,13	1213481,69
н37	292000,63	1213489,50
Условный номер земельного участка <u>:3У17</u>		
Площадь земельного участка <u>1217м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	292227,79	1213586,25
177	292226,91	1213588,74
178	292226,49	1213589,94
179	292224,86	1213594,61
180	292220,22	1213612,59
181	292211,84	1213624,50
100	292211,52	1213624,99
99	292202,52	1213614,89
98	292185,08	1213594,91
94	292183,84	1213592,83
93	292182,48	1213590,52
92	292185,75	1213588,35
91	292190,16	1213585,44
90	292196,77	1213581,05
89	292197,76	1213579,04
88	292199,41	1213575,71
н23	292199,98	1213574,55
176	292227,79	1213586,25
Условный номер земельного участка <u>:3У18</u>		
Площадь земельного участка <u>320м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
182	292231,37	1213601,83
183	292236,76	1213609,64
184	292237,32	1213610,86

185	292239,74	1213620,23
186	292237,60	1213621,67
187	292232,17	1213625,33
188	292224,46	1213617,11
180	292220,22	1213612,59
179	292224,86	1213594,61
182	292231,37	1213601,83
Условный номер земельного участка <u>:3У19</u>		
Площадь земельного участка <u>1816м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	292013,10	1213669,06
н6	292038,90	1213700,81
н3	291977,78	1213750,99
н40	291967,97	1213739,36
189	291969,00	1213738,43
190	292009,12	1213701,78
н32	291994,96	1213684,21
н31	292013,10	1213669,06
191	292019,67	1213691,99
192	292015,32	1213696,12
193	292013,25	1213693,96
н42	292013,08	1213694,13
н43	292010,88	1213691,84
н45	292008,70	1213689,57
н47	292006,53	1213687,28
н48	292011,06	1213682,97
н46	292013,23	1213685,26
н44	292015,41	1213687,53
194	292017,59	1213689,81
191	292019,67	1213691,99
Условный номер земельного участка <u>:3У20</u>		
Площадь земельного участка <u>3428м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	292133,78	1213607,68
196	292121,78	1213616,37
197	292116,85	1213611,59
198	292113,77	1213611,38



199	292111,36	1213613,12
200	292105,36	1213623,22
201	292110,39	1213630,97
202	292127,14	1213655,49
203	292129,37	1213653,95
204	292130,78	1213656,12
205	292140,63	1213658,38
206	292147,07	1213665,83
207	292145,63	1213667,08
208	292144,42	1213668,12
209	292145,05	1213668,81
210	292142,29	1213671,39
211	292138,78	1213674,70
212	292137,49	1213676,64
213	292137,02	1213677,36
214	292136,64	1213677,93
215	292135,93	1213678,99
216	292138,87	1213682,41
217	292146,35	1213691,10
218	292152,33	1213698,03
219	292159,13	1213705,94
220	292154,73	1213709,74
221	292115,22	1213663,68
222	292103,05	1213673,82
21	292095,80	1213680,32
н5	292084,58	1213667,59
н4	292079,30	1213667,64
32	292075,08	1213663,90
223	292080,38	1213657,73
224	292094,06	1213669,41
225	292096,02	1213667,44
226	292109,24	1213654,13
227	292110,97	1213652,39
228	292110,33	1213646,75
229	292110,26	1213646,08
230	292104,01	1213638,36
231	292062,75	1213599,74
34	292055,61	1213596,29
33	292058,45	1213592,53
232	292059,37	1213591,81
233	292062,40	1213589,48
234	292065,94	1213586,73
235	292070,25	1213583,39
236	292071,22	1213582,64
237	292071,33	1213582,56
238	292071,94	1213581,16

239	292072,72	1213579,32
240	292073,39	1213577,78
241	292075,84	1213572,06
242	292076,50	1213570,50
243	292079,85	1213562,70
244	292076,68	1213561,18
245	292075,66	1213560,70
246	292074,76	1213560,26
247	292073,03	1213559,43
248	292070,39	1213558,18
65	292069,43	1213557,72
н11	292083,55	1213525,45
н41	292095,98	1213530,84
249	292095,91	1213531,00
250	292094,64	1213533,74
251	292093,86	1213535,33
252	292093,31	1213536,43
253	292086,00	1213557,62
254	292080,01	1213582,89
255	292081,50	1213583,13
256	292094,21	1213585,20
257	292100,18	1213586,18
83	292101,39	1213586,37
н19	292090,46	1213598,23
н18	292101,73	1213615,38
н17	292115,83	1213604,80
н22	292121,63	1213611,42
н21	292128,72	1213605,26
н15	292123,94	1213599,87
82	292126,19	1213597,88
195	292133,78	1213607,68
258	292141,98	1213667,68
259	292136,50	1213672,62
260	292130,55	1213666,05
261	292136,02	1213661,10
258	292141,98	1213667,68
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99
Условный номер земельного участка		3У21
Площадь земельного участка		167м <sup>2</sup>



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
262	292094,56	1213761,70
263	292091,59	1213764,28
264	292077,96	1213748,94
265	292076,20	1213746,97
266	292073,97	1213744,47
267	292073,53	1213743,98
268	292071,84	1213742,08
12	292066,22	1213735,75
11	292069,84	1213732,61
262	292094,56	1213761,70
Условный номер земельного участка		<u>:3У22</u>
Площадь земельного участка		<u>20м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
194	292017,59	1213689,81
193	292013,25	1213693,96
н42	292013,08	1213694,13
н43	292010,88	1213691,84
н44	292015,41	1213687,53

194	292017,59	1213689,81
Условный номер земельного участка		<u>:3У23</u>
Площадь земельного участка		<u>20м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	292015,41	1213687,53
н43	292010,88	1213691,84
н45	292008,70	1213689,57
н46	292013,23	1213685,26
н44	292015,41	1213687,53
Условный номер земельного участка		<u>:3У24</u>
Площадь земельного участка		<u>20м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	292013,23	1213685,26
н45	292008,70	1213689,57
н47	292006,53	1213687,28
н48	292011,06	1213682,97
н46	292013,23	1213685,26