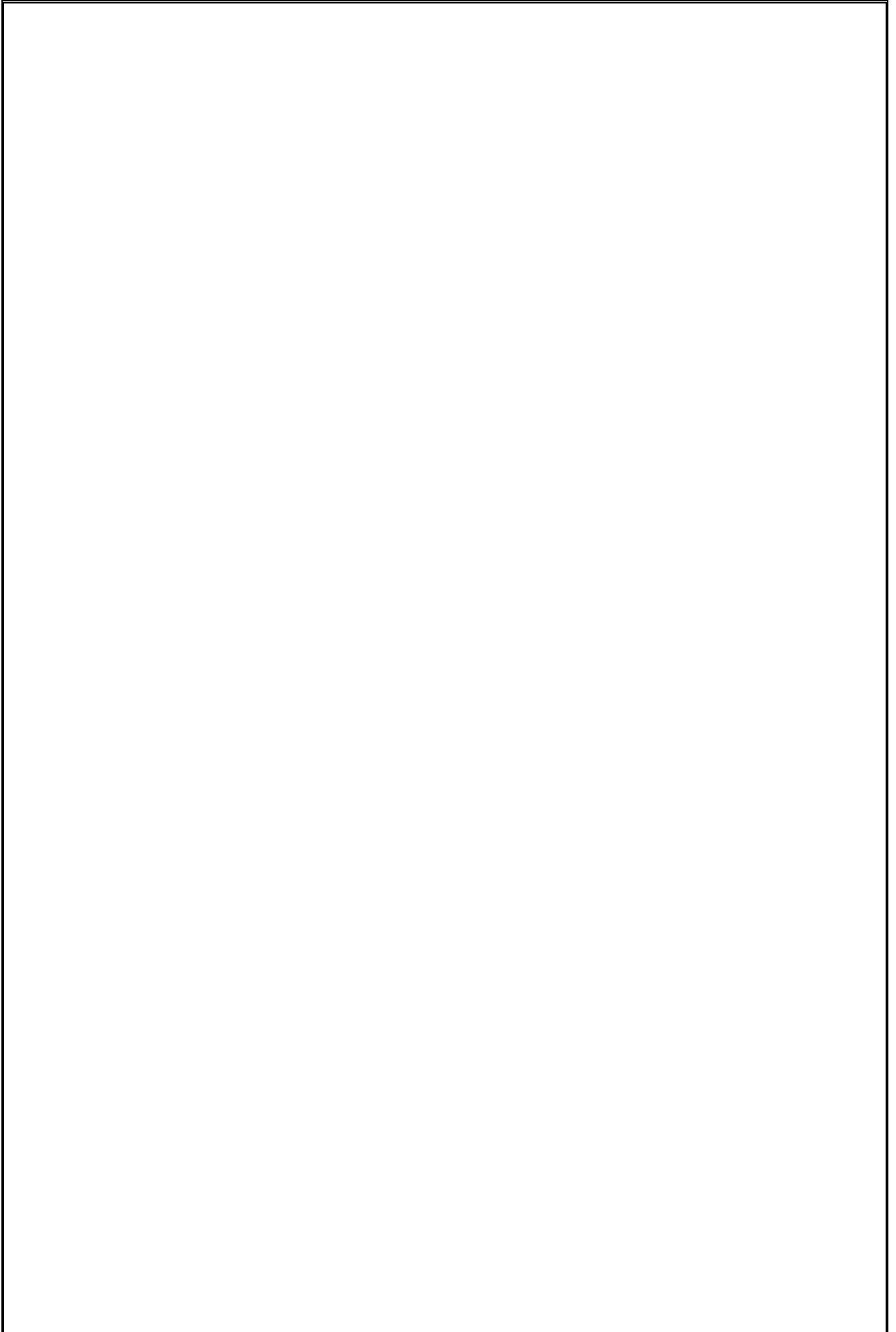


Утвержден постановлением
Администрации города Костромы

№_____ от «_____»_____2017 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по улице Никитской, в районе домов 76-98

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Оглавление

Текстовая часть	3
Чертежи проекта межевания территории	8
1. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	9
2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	10

Текстовая часть

В результате разработки проекта межевания сформировано шесть земельных участков, из которых:

- один земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3216, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3217, находящего в собственности Субъекта РФ – Костромской области (обозначение на Чертеже границ земельных участков :ЗУ1);
- три земельных участков образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (обозначение на Чертеже границ земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4)
- два земельных участка являются изменяемыми (44:27:040642:3217 и 44:27:040642:3173)

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка/кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	2601	г.Кострома, ул. Никитская, д.96	объекты физической культуры и массового спорта	5.1
2	44:27:040642:3217	5452	г.Кострома, ул. Никитская, д.96	для эксплуатации дома культуры Российской Армии со спортзалом и бассейном (по сведениям ЕГРН)	3.6
3	44:27:040642:3173	3496	г.Кострома, ул. Никитская, в районе д.96	для эксплуатации объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	3.6
4	:ЗУ2	3060	г.Кострома, ул.Никитская	общее пользование территории	12.0
5	:ЗУ3	2675	г.Кострома, ул.Никитская	общее пользование территории	12.0
6	:ЗУ4	652	г.Кострома, ул.Никитская	общее пользование территории	12.0
7	:ЗУ5	438	г.Кострома, ул.Никитская	общее пользование территории	12.0
8	:ЗУ6	209	г.Кострома, ул.Никитская	общее пользование территории	12.0

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1) площадью 2601 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 2)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1)

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	290508,57	1215465,97	0,10
2	290505,72	1215487,40	0,10
3	290503,96	1215500,66	0,10
4	290464,43	1215496,18	0,10
5	290457,99	1215550,70	0,10
6	290444,66	1215549,41	0,10
7	290446,49	1215528,93	0,10
8	290447,27	1215520,11	0,10
9	290454,17	1215469,81	0,10
10	290455,08	1215461,64	0,10
11	290470,85	1215462,57	0,10
12	290505,47	1215465,57	0,10
1	290508,57	1215465,97	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3217, площадью 5452 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3217

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
14	290542,78	1215470,36	0,10
15	290536,69	1215558,27	0,10
5	290457,99	1215550,70	0,10
4	290464,43	1215496,18	0,10
3	290503,96	1215500,66	0,10
2	290505,72	1215487,40	0,10
1	290508,57	1215465,97	0,10
16	290525,61	1215470,49	0,10
14	290542,78	1215470,36	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3173 площадью 3213 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3173

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
17	290570,26	1215473,89	0,10
18	290557,42	1215582,23	0,10
19	290554,65	1215581,27	0,10
20	290511,91	1215566,32	0,10
21	290483,71	1215560,94	0,10
22	290444,29	1215553,44	0,10
6	290444,66	1215549,41	0,10
5	290457,99	1215550,70	0,10
15	290536,69	1215558,27	0,10
14	290542,78	1215470,36	0,10
17	290570,26	1215473,89	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2) площадью 3060 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	290572,29	1215446,82	0,10
17	290570,26	1215473,89	0,10
14	290542,78	1215470,36	0,10
1	290508,57	1215465,97	0,10
12	290505,47	1215465,57	0,10
11	290470,85	1215462,57	0,10
10	290455,08	1215461,64	0,10
24	290455,37	1215453,91	0,10
25	290457,03	1215436,01	0,10
26	290543,05	1215444,12	0,10
23	290568,63	1215446,55	0,10
16	290572,29	1215446,82	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3) площадью 2675 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
27	290505,29	1215371,81	0,10
28	290504,91	1215375,94	0,10
29	290482,25	1215373,15	0,10
30	290463,42	1215370,99	0,10

31	290452,03	1215369,78	0,10
32	290450,29	1215370,37	0,10
33	290448,99	1215371,32	0,10
34	290447,38	1215374,30	0,10
35	290443,16	1215406,95	0,10
36	290444,13	1215408,39	0,10
37	290445,52	1215408,89	0,10
38	290459,54	1215410,45	0,10
39	290459,22	1215413,80	0,10
40	290444,68	1215412,02	0,10
41	290443,32	1215412,49	0,10
42	290442,57	1215413,93	0,10
43	290438,66	1215450,20	0,10
44	290439,45	1215451,51	0,10
45	290441,19	1215452,30	0,10
24	290455,37	1215453,91	0,10
10	290455,08	1215461,64	0,10
46	290446,15	1215460,65	0,10
47	290445,25	1215468,83	0,10
9	290454,17	1215469,81	0,10
8	290447,27	1215520,11	0,10
7	290446,49	1215528,93	0,10
48	290346,82	1215517,90	0,10
49	290345,46	1215517,75	0,10
50	290346,27	1215507,35	0,10
51	290438,29	1215516,42	0,10
52	290441,90	1215483,36	0,10
53	290432,53	1215463,42	0,10
54	290433,50	1215461,64	0,10
55	290443,41	1215375,84	0,10
56	290442,50	1215371,40	0,10
57	290440,25	1215369,53	0,10
58	290420,15	1215366,96	0,10
59	290420,71	1215362,18	0,10
60	290487,38	1215369,78	0,10
61	290488,74	1215368,79	0,10
62	290488,66	1215369,89	0,10
27	290505,29	1215371,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4) площадью 652 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
63	290581,26	1215317,96	0,10
13	290581,38	1215323,89	0,10
66	290570,59	1215323,25	0,10

67	290548,45	1215323,79	0,10
68	290512,71	1215325,11	0,10
69	290498,07	1215325,66	0,10
70	290485,98	1215325,57	0,10
71	290485,40	1215324,85	0,10
72	290481,33	1215324,43	0,10
73	290478,66	1215324,17	0,10
74	290469,61	1215323,68	0,10
75	290470,20	1215317,20	0,10
76	290493,46	1215319,02	0,10
77	290535,00	1215318,56	0,10
63	290581,26	1215317,96	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5) площадью 438 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	290581,38	1215323,89	0,10
78	290578,647	1215362,07	0,10
64	290577,43	1215361,91	0,10
65	290566,52	1215360,65	0,10
66	290570,59	1215323,25	0,10
13	290581,38	1215323,89	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6) площадью 209 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
78	290578,647	1215362,07	0,10
16	290572,29	1215446,82	0,10
23	290568,63	1215446,55	0,10
64	290577,43	1215361,91	0,10
78	290578,647	1215362,07	0,10