



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ,
СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 46 земельных участков.

Земельные участки, местоположения границ и площадь которых подлежат уточнению: 44:27:020332:10, 44:27:020333:1, 44:27:020333:2, 44:27:020333:5, 44:27:020333:7, 44:27:020333:28.

Земельный участок, подлежащий снятию с кадастрового учета 44:27:020332:4.

Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:020332:2	г Кострома, пр-кт Речной, 26	2500	Для размещения жилого дома
2	44:27:020332:3	г Кострома, ул Сплавщиков, д 4	4670	Для эксплуатации объектов дошкольного образования
3	44:27:020332:4	г Кострома	1	Земли запаса (неиспользуемые)
4	44:27:020332:8	г Кострома, ул Сплавщиков, д 6	3617	для эксплуатации зданий и сооружений объектов социального обеспечения
5	44:27:020332:9	г Кострома, ул Сплавщиков, д 2а	380	для реконструкции нежилого одноэтажного строения под жилой дом с возведением второго этажа
6	44:27:020332:10	г Кострома, ул Сплавщиков, д 2	950	для эксплуатации ателье полуфабрикатов
7	44:27:020332:11	г Кострома, пр-кт Речной	17 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
8	44:27:020332:12	г Кострома, проезд Судостроителей, д 5А	471 +/-7	Для индивидуального жилищного строительства
9	44:27:020332:224	г Кострома, ул Сплавщиков	86 +/-2	для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:020332:225	г Кострома, ул Судостроительная, д 1	1150 +/-16	многоквартирный дом
11	44:27:020332:229	г Кострома, пр-кт Речной, д 32	2224 +/-17	не установлено
12	44:27:020332:230	г Кострома, проезд Судостроителей, д 17	1414 +/-13	Не установлено
13	44:27:020332:231	г Кострома, проезд Судостроителей, д 15	748 +/-10	дома малоэтажной жилой застройки
14	44:27:020332:232	г Кострома, ул Сплавщиков	254 +/-6	объекты инженерной инфраструктуры
15	44:27:020332:234	г Кострома, проезд Судостроителей, д 11А	1312 +/-13	дома малоэтажной жилой застройки
16	44:27:020332:235	г Кострома, проезд Судостроителей, 1	1049 +/-11.34	Дома малоэтажной жилой застройки
17	44:27:020332:350	г Кострома, проезд Судостроителей, 9	1488 +/-19	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
18	44:27:020332:351	г Кострома, проезд Судостроителей, 11	1650 +/-20	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
19	44:27:020332:352	г Кострома, проезд Судостроителей, 3	1340 +/-13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
20	44:27:020332:353	г Кострома, проезд Судостроителей, 19	1678 +/-14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
21	44:27:020332:354	г Кострома, проезд Судостроителей, 5	1133 +/-12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

22	44:27:020332:355	г Кострома, пр-кт Речной, 22	1542+/-18	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
23	44:27:020332:356	г Кострома, пр-кт Речной, 30	887+/-10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
24	44:27:020332:357	г Кострома, пр-кт Речной, 28	1516+/-14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
25	44:27:020332:358	г Кострома, проезд Судостроителей, 13	1083+/-12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
26	44:27:020332:359	г Кострома, пр-кт Речной, 24	2848+/-19	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
27	44:27:020332:360	г Кострома, проезд Судостроителей, 7	1170+/-17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
28	44:27:020333:1	г Кострома, ул Водяная, д 53	619	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
29	44:27:020333:2	г Кострома, ул Водяная, д 49	307	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
30	44:27:020333:3	г Кострома, ул Водяная, д 47	601+/-3	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
31	44:27:020333:4	г Кострома, проезд Судостроителей, д 4	928	для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	44:27:020333:5	г Кострома, проезд Судостроителей, д 12	830	Для индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек
33	44:27:020333:6	г Кострома, ул Водяная, д 49	337+/-2	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
34	44:27:020333:7	г Кострома, ул Водяная, д 39	600	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
35	44:27:020333:20	г Кострома, ул Водяная, д 59	647 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36	44:27:020333:23	г Кострома, ул Водяная, д 61	598	для эксплуатации индивидуального жилого дома
37	44:27:020333:25	г Кострома, ул Водяная, д 51	578+/-8	строительство индивидуального жилого дома
38	44:27:020333:26	г Кострома, проезд Судостроителей, д 10	1089 +/-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
39	44:27:020333:27	г Кострома, проезд Судостроителей, д 8	989 +/-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
40	44:27:020333:28	г Кострома, ул Водяная, д 55	540	Под строительство индивидуального жилого дома
41	44:27:020333:29	г Кострома, ул Судостроительная, д 3/2	1020 +/-6	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир
42	44:27:020333:64	г Кострома, проезд Судостроителей, д 14	1185 +/-12	Многоквартирный жилой дом до 8 квартир
43	44:27:020333:65	г Кострома, ул Водяная, д 45	644 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44	44:27:020333:66	г Кострома, проезд Судостроителей, д 6	1052 +/-6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
45	44:27:020333:67	г Кострома, ул Водяная, д 57	600	для строительства жилого индивидуального дома
46	44:27:020333:189	г Кострома, ул Водяная, 43	600 +/-9	для индивидуального жилищного строительства