



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (ДДУ на 32 места)	7	1	24	24	390	390	2240	2240	8300	8300
2	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (магазин розничной торговли)	7	1	72	72	1500	1500	6580	6580	26000	26000
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	6	1	56	56	1160	1160	5700	5700	23000	23000
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	5	1	50	50	1190	1190	5200	5200	20300	20300
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	30	30	860	860	2430	2430	12100	12100
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	40	40	80	80	300	300
7	Открытые плоскостные сооружения	—	—	—	—	1300	1300	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектирования проекта планировки (условные)
	Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков
	Береговая полоса р.Субботка (5 метров)
	Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса ) р.Субботка (50 метров)
	Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
	Границы санитарно-защитной зоны ЛОС
	Охранные зоны от инженерных коммуникаций
	Охранные зоны от сооружений для хранения легкового автотранспорта

Примечания:

- Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.
- В границах водоохраннх зон запрещаются:
  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- В границах водоохраннх зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
  - централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  - сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
  - локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
  - сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
- В отношении территорий  зон садово-огородных участков, размещенных в границах водоохраннх зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000