

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, СИЛИКАТНОЙ,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ ДО УЛИЦЫ
ЗАВОЛЖСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, СИЛИКАТНОЙ,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ ДО УЛИЦЫ
ЗАВОЛЖСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
Приложение 4	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
Приложение 5	Материалы инвентаризации	11

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, СИЛИКАТНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ ДО УЛИЦЫ ЗАВОЛЖСКОЙ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			07.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2021		П	2	13
Разработал		Миличенко Е.Н.			07.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

Состав проектной документации										
Обозначение		Наименование								
		Основная часть								
		Текстовая часть								
1.1.		Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.		Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.		Проектные решения								
1.4.		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.		Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.7.		Перечень координат характерных точек границ территории								
1.8.		Нормативная база								
		Графическая часть								
1.9.		Чертеж межевания территории								
		Материалы по обоснованию								
		Текстовая часть								
2.1.		Сведения о существующих земельных участках								
		Графическая часть								
2.2.		Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
Приложение 1		Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2		Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 3		Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение 4		Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы								
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, СИЛИКАТНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ ДО УЛИЦЫ ЗАВОЛЖСКОЙ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	
Директор		Храмов А.В.			07.2021			П	3	13
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2021					
Разработал		Миличенко Е.Н.			07.2021					
						Материалы по обоснованию		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 23 земельных участка.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.06.2021 года № КУВИ-002/2021-79859289, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования			
1	2	3	4	5			
1	44:27:080506:5	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 5	1087	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
2	44:27:080506:6	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 7	1029	Для эксплуатации индивидуального жилого дома			
3	44:27:080506:7	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, 9	981	Для эксплуатации индивидуального жилого дома			
4	44:27:080506:8	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 11	289	Для эксплуатации индивидуального жилого фонда			
5	44:27:080506:9	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 13	504	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
6	44:27:080506:11	Костромская область, город Кострома, улица Молодёжная, 11	284	Для эксплуатации индивидуального жилого фонда			
7	44:27:080506:12	Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, д 13	595	Для эксплуатации индивидуального жилого дома			
8	44:27:080506:13	Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, д 15	575 +/-5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
9	44:27:080506:14	Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, д 17	675	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
10	44:27:080506:15	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 30/19	597	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
11	44:27:080506:16	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 28	1121	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
12	44:27:080506:17	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 26	937	Для эксплуатации индивидуального жилого дома			
13	44:27:080506:18	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 24	483	Для эксплуатации жилого дома			
14	44:27:080506:19	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 22	857	Для эксплуатации жилого дома			
15	44:27:080506:20	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 20	323	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
16	44:27:080506:21	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д 18	608	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
17	44:27:080506:22	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 3	921 +/-11	Для строительства индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, СИЛИКАТНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ ДО УЛИЦЫ ЗАВОЛЖСКОЙ	Лист
							4

18	44:27:080506:23	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 1а	1484 +/-13	Для строительства индивидуального жилого дома
19	44:27:080506:26	Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, д 11	853 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
20	44:27:080506:29	Костромская область, город Кострома, улица Молодёжная, 11	568	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
21	44:27:080506:30	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 24	483	Для эксплуатации жилого дома
22	44:27:080506:31	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, д. 20	645	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
23	44:27:080506:379	Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, д 9/15	521 +/-8	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства