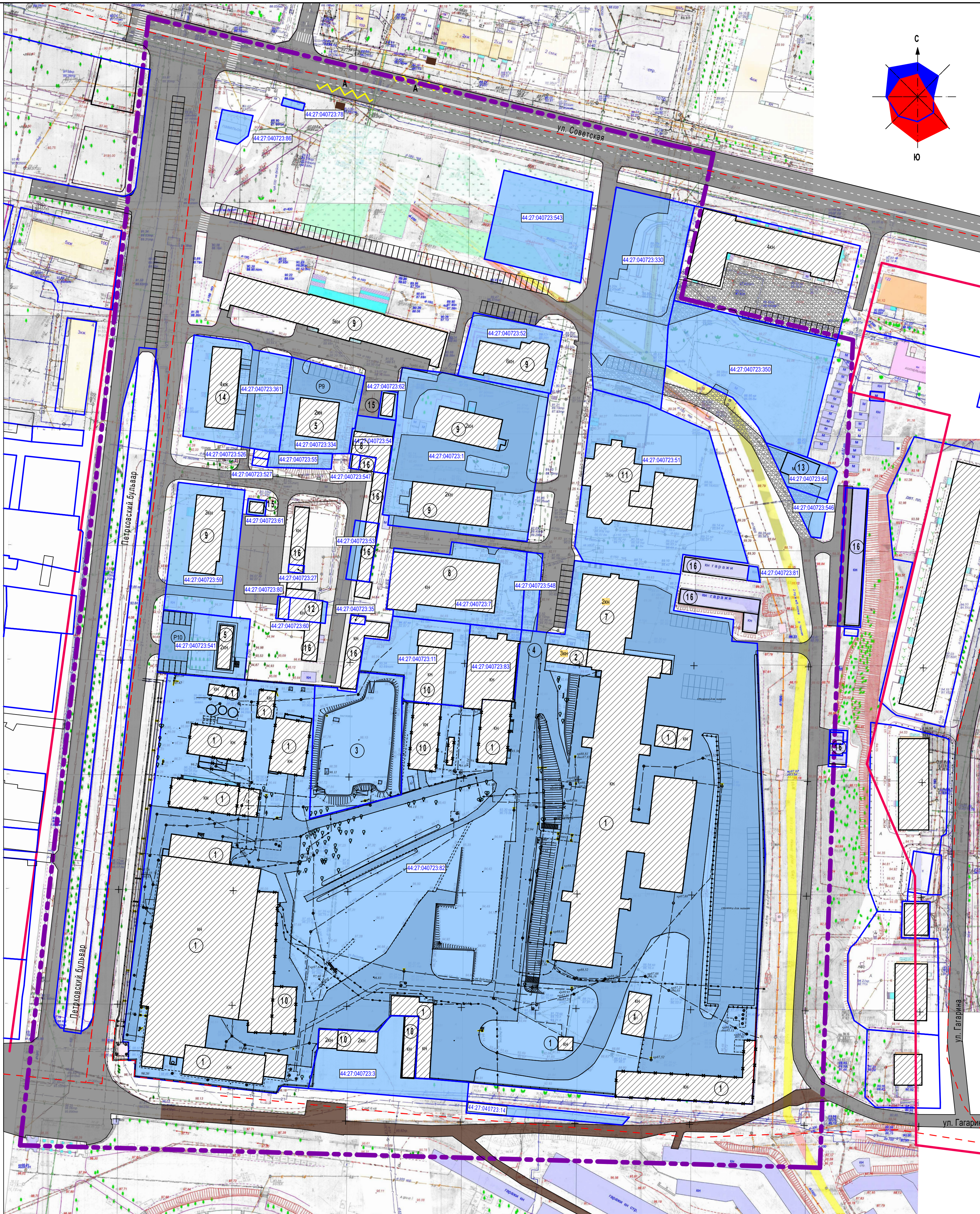


Схема фактического использования территории. М 1:1 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
2	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3
3	Основной въезд на территорию производственного предприятия	-
4	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	4.1
5	Многофункциональный объект капитального строительства	4.0
6	Объект розничной торговли	4.4
7	Существующий объект физической культуры и массового спорта	5.1
8	Объект административного назначения	3.8
9	Коммунально-складской объект (V класса опасности)	6.9
10	Культовое здание	3.7
11	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
12	Объект транспортной инфраструктуры	2.7.1
13	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.5
14	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
15	Автостоянка	2.7.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующие красные линии
	Ограждение территории
	Здания и строения подлежащие сносу
	Граница земельного участка промышленного предприятия IV класса опасности
	А
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующие дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие проезды и площадки с гравийным покрытием
	Существующие дороги, проезды и площадки с грунтовым покрытием
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие земельные участки
	Существующие здания и строения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по КИП)	Площадь земельного участка, м²	
44-27-04/0723-1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-А.	Для эксплуатации административно-лабораторного комплекса	4343	
44-27-04/0723-3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	для эксплуатации: Выбыва помещений и территории при производственных целях	1499	
44-27-04/0723-7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Детско-взрослая спортивная школа № 1. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-А.	Объекты дополнительного образования (вн. физкультурной)	1889	
44-27-04/0723-11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	для эксплуатации: внешний мастерской	1337	
44-27-04/0723-14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	для эксплуатации: зданий и сооружений, используемых под промышленные предприятия	292	
44-27-04/0723-27	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер. ГСК №5, док. 13, 8-р. Петровской.	Для размещения и эксплуатации объектов общепитового назначения и объектов дорожного хозяйства	23	
44-27-04/0723-35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 5.	Для размещения индивидуальных гаражей	23	
44-27-04/0723-51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	Культовые здания	4276 +/-23	
44-27-04/0723-52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Конституции, д. 8.	Административно-управленческие объекты и нечетверные организации: объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГС, службы, индустриальные и аналитические центры и другие подобные объекты	1024	
44-27-04/0723-53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5.	для эксплуатации: здания гаражей	269	
44-27-04/0723-54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: мастерские. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, дом 2а.	объекты физической культуры и массового спорта	347	
44-27-04/0723-55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, в районе д. 5.	для строительства: наземной стоянки открытого типа на 8 мест для хранения легковых автомобилей	190	
44-27-04/0723-59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5.	для эксплуатации: нежилых строений	1649 +/-4, 21	
44-27-04/0723-60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5.	для эксплуатации: нежилого помещения №2 (прочечной)	208 +/-5,05	
44-27-04/0723-61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 3 КВ. Участок находится примерно в 11 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5.	для трансформаторных пунктов 10-6 кВ	56 +/-1	
44-27-04/0723-62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 3 КВ. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-а.	для трансформаторных пунктов 10-6 кВ	91 +/-120	
44-27-04/0723-64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, в районе дома №120.	для эксплуатации: объекта некапитального характера, временной южной общепитовой закусочной, без права возведения объектов недвижимости	383 +/-6,80	
44-27-04/0723-78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, в районе дома №2.	асфальтный комплекс в составе с временным парковочным №4 для парковки промышленных товаров и оборудования: прилегающей территории	31 +/-2	
44-27-04/0723-80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание прочечной. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5.	Для эксплуатации: здания прочечной	53 +/-3	
44-27-04/0723-81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118, док. № 20, прилегающей к территории ГСК № 105 А.	для эксплуатации: гаражного бокса	31 +/-2	
44-27-04/0723-82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	Здания производственного, коммунально-складского назначения	47879 +/-77	
44-27-04/0723-83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118.	здания производственного, коммунально-складского назначения	736 +/-9	
44-27-04/0723-86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, в районе дома 2.	для эксплуатации: временного парковочного для парковки производственных товаров и оборудования: прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	173 +/-5	
44-27-04/0723-330	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 6.	Для строительства: офисно-делового центра	2941 +/-19	
44-27-04/0723-334	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д. 120а.	Для строительства: офисного здания	1204 +/-12	
44-27-04/0723-350	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 3.	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	2857 +/-19	
44-27-04/0723-361	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д. 118.	Многоквартирный дом	1878 +/-15	
44-27-04/0723-362	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д. 118.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2131 +/-16	
44-27-04/0723-526	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 5а, ГСК №105, литера А, линия VII, гаражный бокс №9.	для эксплуатации: гаражного бокса	24 +/-1	
44-27-04/0723-527	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, ГСК №105, литера А, линия VII, гаражный бокс №35.	для эксплуатации: гаражного бокса	23 +/-1	
44-27-04/0723-541	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 7.	для строительства: здания административного назначения	1032 +/-11	
44-27-04/0723-543	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, д. 8.	объекты административного назначения	1648 +/-4	
44-27-04/0723-546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д. 120б.	объекты розничной торговли, общественного питания, вывоза обслуживания населения	200 +/-5	
44-27-04/0723-547	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, ГСК №105.	автостоянки (гаражных боксов)	27 +/-2	
44-27-04/0723-548	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, в районе дома 118б.	Объекты дополнительного образования (вн. физкультурной)	230 +/-5	

				08/1-16 ПЗУ		
				Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГИП	Иванов					
ГАП	Пехтерева					
				Проект межевания территории.		
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	
				План фактического использования территории. М 1:1000		
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н. контроль	Теребилова					