

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 41 земельный участок, границы 23 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 03.09.2018 № КУВИ-001/2018-7349477, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

1	44:27:040218:1	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	590
2	44:27:040218:2	г Кострома, ул Борьбы, д 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	455 +/-7
3	44:27:040218:3	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 60	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	359
4	44:27:040218:4	г. Кострома, ул. Симановского, дом 76	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1155
5	44:27:040218:5	г Кострома, ул Борьбы, 11	для эксплуатации тяговой подстанции	943 +/-11
6	44:27:040218:7	г. Кострома, ул. Симановского, дом 70	для эксплуатации ТП - 476	87 +/-2
7	44:27:040218:8	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 56	Для индивидуального жилищного строительства	505 +/-8
8	44:27:040218:14	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
9	44:27:040218:15	г. Кострома, ул. Симановского, дом 70	для эксплуатации здания клуба	2790
10	44:27:040218:16	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	182
11	44:27:040218:17	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	91
12	44:27:040218:18	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
13	44:27:040218:19	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
14	44:27:040218:20	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	91
15	44:27:040218:21	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	273
16	44:27:040218:22	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	464
17	44:27:040218:23	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	151
18	44:27:040218:24	, г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	283
19	44:27:040218:25	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61

20	44:27:040218:26	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68Б-5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	283
21	44:27:040218:27	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	152
22	44:27:040218:28	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	303
23	44:27:040218:32	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 72	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	201
24	44:27:040218:33	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	339
25	44:27:040218:34	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	339
26	44:27:040218:35	г Кострома, ул Борьбы, д 17	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	452 +/-7
27	44:27:040218:55	г. Кострома	Земли запаса (неиспользуемые)	54430
28	44:27:040218:56	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 66	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	773 +/-10
29	44:27:040218:57	г Кострома, ул Борьбы, д 19	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	915 +/-11
30	44:27:040218:59	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49	для размещения спортзала	11157
31	44:27:040218:60	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49	для размещения дворца культуры и техники текстильщиков	12120
32	44:27:040218:61	г Кострома, ул Симановского, д 74	индивидуальные/многоквартирные жилые дома	1039 +/-11
33	44:27:040218:62	г Кострома, ул Симановского, д 72	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1223
34	44:27:040218:63	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	532
35	44:27:040218:64	, г Кострома, ул Симановского, д 74а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	831 +/-10.09
36	44:27:040218:66	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49, в 30 м на север	трансформаторные пункты 10-6 кв	77 +/-4
37	44:27:040218:67	г Кострома, ул Симановского, в районе д. 70	Для благоустройства территории и организации противопожарного проезда без права возведения объектов недвижимого имущества, строений и установки ограждений, с правом доступа неограниченного круга лиц	729 +/-9
38	44:27:040218:239	г Кострома, ул Терешковой, 62	многоквартирные жилые дома 5 этажей	1474 +/-13
39	44:27:040218:240	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1065 +/-11
40	44:27:040218:245	г Кострома, ул Борьбы, д 21/74	Многоквартирный дом	339 +/-6
41	44:27:040218:248	г Кострома, ул Симановского, д 78	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1076 +/-11