

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной проездами Речным 5-м,
Светлым, Речным 6-м, улицей Бляхина

Том 2

Материалы по обоснованию.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.	Чертеж существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий, границ территорий объектов культурного наследия	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7

1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:
44:27:020217

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположении) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:020217:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	Земли населённых пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	23103
44:27:020217:2 (входит в единое землепользование 44:27:000000:103)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Первомайский, ВЛ-6 кв ТП 249 - ТП 663	Земли населённых пунктов	воздушные линии ЛЭП 10-6 кв	4+/-2
44:27:020217:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Речной 5-й, д 35	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1908+/-15
44:27:020217:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Речной 6-й, дом 42	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1074+/-11

44:27:020217:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Речной 5-й, д 39	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1283+/-13
44:27:020217:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Речной 5-й, д 37	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1588+/-14
44:27:020217:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Речной 6-й, 32	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка	986+/-11
44:27:020217:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-зд Речной 5-й, д 41	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1143+/-12