

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	8
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	12
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	13
Приложение 6	Материалы инвентаризации	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Директор		Храмов А.В.			04.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2021			П	2	23
Разработал		Миличенко Е.Н.			04.2021			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию				

## Состав проектной документации

**Обозначение**

**Наименование**

**Основная часть**

Текстовая часть

- |      |   |
|------|---|
| 1.1. | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома  |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории   |
| 1.3. | Проектные решения   |
| 1.4. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования   |
| 1.5. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования |
| 1.6. | Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков   |
| 1.7. | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков  |
| 1.8. | Перечень координат характерных точек границ территории  |
| 1.9. | Нормативная база  |

Графическая часть

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 1.10. | Чертеж межевания территории |
|-------|-----------------------------|

**Материалы по обоснованию**

Текстовая часть

- |      |  |
|------|--|
| 2.1. | Сведения о существующих земельных участках |
|------|--|

Графическая часть

- |              |  |
|--------------|--|
| 2.2.         | Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий |
| 2.3.         | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы  |
| 2.4.         | Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия   |
| Приложение 1 | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны   |
| Приложение 2 | Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы   |
| Приложение 3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  |
| Приложение 4 | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы  |
| Приложение 5 | Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия  |
| Приложение 6 | Материалы инвентаризации   |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				04.2021				П	3	23
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				04.2021	Материалы по обоснованию			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
Разработал	Миличенко Е.Н.				04.2021						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 12 апреля 2021 года № КУВИ-002/2021-36791430 на рассматриваемой территории существует 41 земельных участок. Из них 2 земельных участка не имеют координат характерных точек границ и имеют декларированную площадь – 44:27:040110:7 и 44:27:040110:10. Местоположение их границ и площадь не подлежат уточнению.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1	44:27:040110:6	г Кострома, ул Советская, д 10/2	536 +/-8	гостиницы вместимостью не более 50 номеров, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации "Здание Ремесленной управы". Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.
2	44:27:040110:7	г Кострома, ул Чайковского, д 3	620	Молодежный центр
3	44:27:040110:9	г Кострома, ул Советская, д 8А	740 +/-6	для размещения общественно-деловых объектов
4	44:27:040110:10	г Кострома, ул Чайковского, 3	433	Молодежный центр
5	44:27:040110:11	г Кострома, ул Горная, д 14	2010	для эксплуатации здания планетария (ансамбль церкви Иоанна Богослова)
6	44:27:040110:22	г Кострома, ул Чайковского, д 7	74	для эксплуатации нежилого помещения (магазин)
7	44:27:040110:30	г Кострома, ул Чайковского, д 9б	2277 +/-17	для эксплуатации нежилого строения (здания магазина-ателье)
8	44:27:040110:31	г Кострома, ул Чайковского, д 9	577	для эксплуатации стоянки служебного транспорта
9	44:27:040110:33	г Кострома, ул Советская, д 6	1251	Для эксплуатации зданий и сооружений
10	44:27:040110:34	г Кострома, ул Советская, д 6	2029 +/-16	Для эксплуатации зданий и сооружений
11	44:27:040110:35	г Кострома, ул Чайковского, д 5	758	для размещения аптеки
12	44:27:040110:36	г Кострома, ул Чайковского, д 9	5539	Для эксплуатации объектов торгового назначения и мини-рынка
13	44:27:040110:37	г Кострома, ул Советская, д 8Б	978 +/-7	Для эксплуатации административного здания
14	44:27:040110:38	г Кострома, ул Чайковского, д 7	121 +/-3.85	для эксплуатации нежилого здания
15	44:27:040110:39	г Кострома, ул Советская, д 4	487 +/-7.72	под коммерческие объекты
16	44:27:040110:41	г Кострома, ул Чайковского, д 11	1157 +/-11.91	для эксплуатации многоквартирного дома
17	44:27:040110:42	г Кострома, ул Советская, д 6	51 +/-1	для трансформаторных пунктов 10- 6 кВ
18	44:27:040110:44	г Кострома, ул Советская, д 8	541 +/-8	Для эксплуатации административного здания
19	44:27:040110:45	г Кострома, ул Советская, д 4	2561 +/-18	Для эксплуатации здания церкви Илии Пророка XVIII-XIX в.в.
20	44:27:040110:46	г Кострома, ул Чайковского, д 13/1	1226 +/-12	Многоквартирный дом
21	44:27:040110:47	г Кострома, ул Горная, д 16/7	887 +/-10	Многоквартирный дом
22	44:27:040110:48	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 3	589 +/-2	Многоквартирный дом
23	44:27:040110:49	г Кострома, ул Горная, д 10	873 +/-10	многоквартирные жилые дома, многоквартирные (индивидуальные) жилые дома
24	44:27:040110:50	г Кострома, ул Горная, д 10б	1355 +/-13	для эксплуатации жилого дома
25	44:27:040110:51	г Кострома, ул Горная, д 8а	2119 +/-16	Многоквартирные жилые дома
26	44:27:040110:52	г Кострома, ул Горная, д 8б	835 +/-10	Для строительства медико-диагностического центра

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
							4

27	44:27:040110:160	г Кострома, ул Горная, 12	1813 +/-15	Многоквартирный дом
28	44:27:040110:167	Костромской р-н, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 5	487 +/-8	на период организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
29	44:27:040110:169	г Кострома, ул Чайковского, д 9	1500 +/-14	Многоквартирный дом
30	44:27:040110:174	г Кострома, ул Чайковского, д 7	1614 +/-9	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
31	44:27:040110:373	г Кострома, ул Горная, д 4	805 +/-10	Многоквартирный дом
32	44:27:040110:377	г Кострома, ул Горная, д 8	440 +/-7	Многоквартирный дом
33	44:27:040110:381	г Кострома, ул Советская, д 2/1	3551 +/-21	Для эксплуатации культурно-досугового центра, для эксплуатации нежилого строения
34	44:27:040110:382	г Кострома, ул Горная, д 6	662 +/-9	многоквартирный дом
35	44:27:040110:392	156000, г Кострома, ул Советская, д 6	2091 +/-5	для эксплуатации зданий и сооружений
36	44:27:040110:400	г Кострома, ул Чайковского, д 11а	660 +/-9	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), многоквартирные (индивидуальные) жилые дома
37	44:27:040110:403	г Кострома, ул Горная, 6	610 +/-9	многоквартирные жилые дома
38	44:27:040110:405	г Кострома, ул Горная, 6	167 +/-5	многоквартирные жилые дома
39	44:27:040110:410	г Кострома, ул Нижняя Дебря, 5	2138 +/-16	многоквартирные жилые дома
40	44:27:040110:418	г Кострома, ул Горная, д 14	427 +/-7	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
41	44:27:040110:438	г Кострома, ул Советская, д 6	222 +/-5.21	религиозное использование

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		