



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АПРАКСИНСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М1:2 000



- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
 - Проектируемая граница земельных участков
 - Граница проектных работ
 - Граница планируемых элементов планировочной структуры
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Объекты социального, культурного и бытового назначения
 - Зона жилых домов до 8 квартир
 - Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
 - Участки инженерных сооружений
 - Газоны
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Зона объектов социального, культурного и бытового назначения
 - Покрытие из тротуарной плитки
 - Асфальтовое покрытие
 - Обозначение земельного участка, образованного путём деления участка с кадастровым номером 44:27:030101:536
 - Обозначение земельного участка, образованного в кадастровом квартале 44:27:030101
 - Санитарно-защитная зона
 - Зона подтопления 1% паводком

Экспликация:

Обозначение земельного участка на чертеже	Вид разрешённого использования	Общая площадь	Код вида разрешённого использования
ЗУ1-ЗУ18, ЗУ20-ЗУ96	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	135236	2.1.1
ЗУ97-ЗУ111, ЗУ113-ЗУ264, ЗУ266-ЗУ341	для индивидуального жилищного строительства	170549	2.1
ЗУ342-ЗУ348	для размещения спортивных объектов	19388	5.1
ЗУ349	для размещения детского сада	3959	3.5.1
ЗУ350	для размещения объекта бытового обслуживания	4441	3.3
ЗУ351	для размещения объекта розничной торговли	5807	4.4
ЗУ352-ЗУ368	для размещения объекта коммунального обслуживания	48397	3.1
ЗУ369-ЗУ383, ЗУ384	земельные участки общего пользования	217663	12.0

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	по проекту
Общая площадь участка	кв.м.	605440
Площадь жилой застройки	кв.м.	305785
Площадь общественно-деловой застройки	кв.м.	14207
Площадь земельных участков спортивных объектов	кв.м.	19388
Площадь земельных участков под объекты коммунального обслуживания	кв.м.	48397
Площадь земельных участков общего пользования	кв.м.	217663

Экспликация:

- 1 Объект дошкольного образования на 90 мест
- 2 Магазины - 500 м² торговой площади
- 3 Объект бытового обслуживания
- 4 Спортивно-оздоровительный комплекс
- 5 Спортзал
- 6 - 10 Крытые спортплощадки по 500 м² площади зала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Апраксинской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536
Директор	Чигинцева Е.Е.					Основная часть
Гл. инженер	Пушкин И.И.					
Г.АП	Лебедева Г.С.					
Архитектор	Лебедева Е.В.					План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)
						ООО "Теплан"