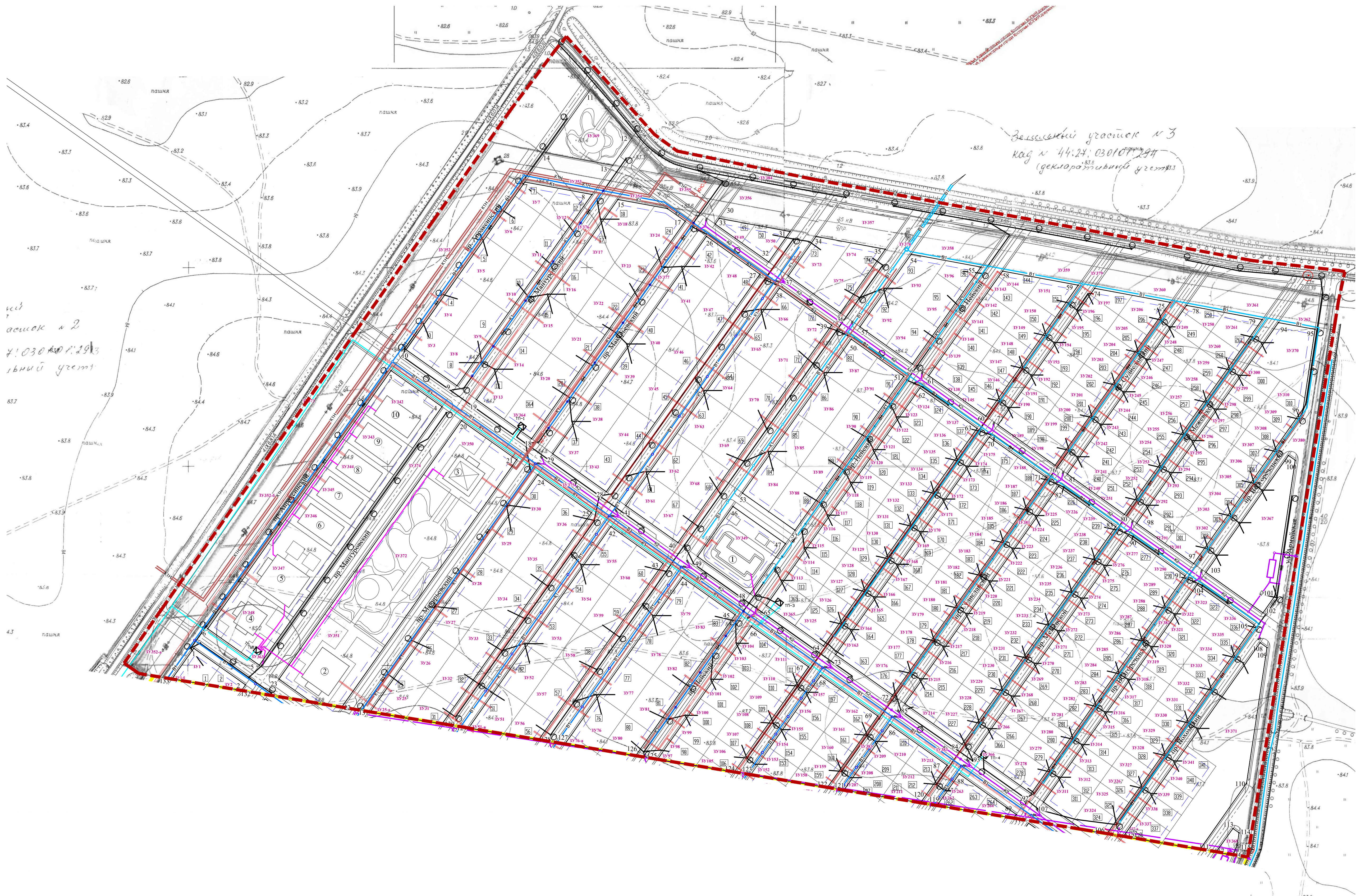


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АПРАКСИНСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536

Разбивочный чертеж красных линий. М1:2 000



- Условные обозначения:**
- Граница проектных работ
 - Граница ранее запроектированной территории
 - Проектируемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий 5 метров в целях определения допустимого размещения зданий
 - Проектируемая граница земельных участков
 - Проектируемые объекты
 - Обозначение земельного участка, образованного путём деления участка с кадастровым номером 44:27:030101:536
 - Обозначение земельного участка, образованного в кадастровом квартале 44:27:030101
 - Адресный номер земельного участка
 - Обозначение поворотных точек границы красной линии

- Экспликация:**
- 1 Объект дошкольного образования на 90 мест
 - 2 Магазины - 500 м² торговой площади
 - 3 Объект бытового обслуживания
 - 4 Спортивно-оздоровительный комплекс
 - 5 Спортзал
 - 6 - 10 Крытые спортплощадки по 500 м² площади зала
 - 11 - 20, 22 - 96 Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - 97 - 111, 113 - 264, 266 - 341 Участки для индивидуального жилищного строительства

- Проектируемые сети:**
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
 - Воздушная линия электропередач 10кВ
 - Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4кВ в земле
 - Светильник наружного освещения на опоре
 - В1 проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
 - К1 проектируемая самотечная бытовая канализация
 - К2 проектируемая дождевая канализация
 - Н1К проектируемая напорная бытовая канализация
 - проектируемый дождеприёмный колодец
 - проектируемые тепловые сети

Координаты грани красных линий

Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты		Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	298529.24	1211657.2	68	298501.97	1212384.45
2	298492.69	1211708.90	69	298461.45	1212341.54
3	298807.10	1211854.54	70	298740.49	1212453.19
4	298770.87	1211905.58	71	298700.02	1212510.21
5	298512.29	1211732.75	72	298482.46	1212356.39
6	298548.81	1211671.10	73	298522.97	1212299.31
7	298995.62	1211988.41	74	298889.37	1212558.49
8	298983.10	1212055.57	75	298875.28	1212634.12
9	298791.89	1211920.43	76	298712.27	1212518.87
10	298828.08	1211869.43	77	298752.74	1212461.85
11	299088.50	1212054.37	78	298872.26	1212650.34
12	299039.27	1212095.26	79	298858.13	1212726.15
13	299012.20	1212076.20	80	298663.06	1212588.21
14	299025.06	1212009.32	81	298703.59	1212531.10
15	298978.25	1212081.59	82	298691.35	1212522.44
16	298969.00	1212131.23	83	298650.81	1212579.54
17	298956.46	1212148.90	84	298433.26	1212425.71
18	298738.89	1211995.10	85	298473.77	1212368.64
19	298777.99	1211940.01	86	298452.77	1212353.77
20	298756.98	1211925.15	87	298412.47	1212410.85
21	298717.88	1211980.24	88	298403.57	1212423.09
22	298470.43	1211805.29	89	298363.06	1212480.18
23	298498.44	1211742.35	90	298642.13	1212591.77
24	298702.83	1212001.45	91	298601.62	1212648.82
25	298664.86	1212054.95	92	298384.07	1212495.02
26	298941.39	1212170.14	93	298424.58	1212437.94
27	298903.42	1212223.64	94	298855.08	1212742.35
28	298653.87	1212304.08	95	298848.28	1212778.98
29	298723.84	1212016.30	96	298768.73	1212766.98
30	298959.38	1212182.86	97	298613.88	1212657.50
31	298946.15	1212253.85	98	298654.38	1212600.43
32	298915.66	1212232.30	99	298722.17	1212752.46
33	298953.63	1212178.80	100	298711.37	1212759.23
34	298941.31	1212279.84	101	298581.47	1212738.69
35	298928.39	1212349.12	102	298564.68	1212726.81
36	298864.72	1212304.08	103	298605.19	1212669.74
37	298901.77	1212253.88	104	298592.94	1212661.08
38	298889.52	1212243.21	105	298552.44	1212718.16
39	298852.47	1212295.40	106	298343.93	1212570.74
40	298634.94	1212141.56	107	298375.38	1212507.26
41	298671.97	1212089.39	108	298534.78	1212724.05
42	298650.97	1212074.52	109	298529.91	1212730.91
43	298613.93	1212126.71	110	298394.21	1212710.39
44	298600.04	1212146.28	111	298328.53	1212663.95
45	298562.73	1212198.84	112	298341.21	1212587.19
46	298671.19	1212196.59	113	298349.00	1212696.79
47	298633.88	1212249.15	114	298344.65	1212702.93
48	298583.73	1212213.70	115	298332.02	1212701.00
49	298621.05	1212161.14	116	298323.06	1212697.03
50	298838.60	1212314.96	117	298325.81	1212680.40
51	298801.29	1212367.52	118	298359.34	1212477.53
52	298647.31	1212258.64	119	298372.02	1212400.77
53	298684.62	1212208.08	120	298374.74	1212384.33
54	298923.55	1212375.10	121	298387.42	1212307.58
55	298910.56	1212444.79	122	298390.14	1212291.12
56	298813.54	1212376.19	123	298402.83	1212214.36
57	298850.85	1212323.62	124	298405.54	1212197.91
58	298906.54	1212466.38	125	298418.22	1212121.16
59	298892.43	1212542.09	126	298421.83	1212099.34
60	298761.47	1212449.55	127	298435.53	1212028.57
61	298801.98	1212392.47	128	298437.88	1212002.24
62	298789.74	1212383.81	129	298449.48	1211932.06
63	298749.22	1212440.89	130	298453.83	1211905.74
64	298531.66	1212287.08	131	298465.72	1211833.80
65	298572.17	1212229.99	132	298487.03	1211704.88
66	298551.16	1212215.14	133	298498.51	1211635.38
67	298510.65	1212272.22			

Экспликация:

Обозначение земельного участка на чертеже	Вид разрешённого использования	Общая площадь	Код вида разрешённого использования
ЗУ1- ЗУ18, ЗУ20- ЗУ96	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	135236	2.1.1
ЗУ97- ЗУ111, ЗУ113- ЗУ264, ЗУ266- ЗУ341	для индивидуального жилищного строительства	170549	2.1
ЗУ342- ЗУ348	для размещения спортивных объектов	19388	5.1
ЗУ349	для размещения детского сада	3959	3.5.1
ЗУ350	для размещения объекта бытового обслуживания	4441	3.3
ЗУ351	для размещения объекта розничной торговли	5807	4.4
ЗУ352-ЗУ368	для размещения объекта коммунального обслуживания	48397	3.1
ЗУ369- ЗУ383 :ЗУ384	земельные участки общего пользования	217663	12.0
Основные технико-экономические показатели:			
Наименование показателей		Ед.изм.	по проекту
Общая площадь участка		кв.м.	605440
Площадь жилой застройки		кв.м.	305785
Площадь общественно-деловой застройки		кв.м.	14207
Площадь земельных участков спортивных объектов		кв.м.	19388
Площадь земельных участков под объекты коммунального обслуживания		кв.м.	48397
Площадь земельных участков общего пользования		кв.м.	217663

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северовосточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Апраксинской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536			
Директор	Чигинава Е.Е.					Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Гл. инженер	Пушкин И.Н.						ПП	2	3
ГАП	Лебедев Г.С.								
Архитектор	Лебедев Е.В.					Разбивочный чертеж красных линий			
						ООО "Теплан"			