



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Рабочей 11-й, Рабочей 5-й, Новый Быт, Рабочей 6-й

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Рабочей 11-й, Рабочей 5-й, Новый Быт, Рабочей 6-й

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2021 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 11-й, Рабочей 5-й, Новый Быт, Рабочей 6-й			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
									
						Материалы по обоснованию			

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040325 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<a href="#">44:27:040325:1</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 25	680	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
2	<a href="#">44:27:040325:3</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 32	694	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	<a href="#">44:27:040325:4</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 30	709	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	<a href="#">44:27:040325:6</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 21	1462 +/- 13.38	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5	<a href="#">44:27:040325:7</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 19/24	1287 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	<a href="#">44:27:040325:8</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 36	698 +/-9	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
7	<a href="#">44:27:040325:11</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 33	672 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	<a href="#">44:27:040325:25</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 29	664 +/-6	Земли населенных пунктов	не установлено
6	<a href="#">44:27:040325:45</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 20/26	1364 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
17	<a href="#">44:27:040325:47</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 38, 40/17	1474 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
18	<a href="#">44:27:040325:48</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 22	1390 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

