

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

1.Сведения о существующих земельных участках.

В границах разрабатываемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Проектируемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия - участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполем XVIII-XIX в .в., установленных в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры"; и постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения"

Так же часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону ООО «Предприятие» ФЭСТ».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:040309

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
44:27:040309:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	396 +/-7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:124	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Новополянская, 8а	1359	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражных боксов

44:27:040309:128	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	1084	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Текстилей, д 17	1034 +/-7	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома
44:27:040309:131	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 6/41	760	Земли населённых пунктов	для завершения строительства встроенно-пристроенного магазина к жилому дому
44:27:040309:136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 55а	1905 +/-31	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома 9 этажей
44:27:040309:138	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 55	596 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:164	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 57	682 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:166	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома 8	18 +/-3	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости

44:27:040309:2092	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	788 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2093	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	829 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2097	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, 11	1766 +/-15	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства
44:27:040309:2129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 57	560 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2630	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 13	5604 +/-26	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2631	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 8	4206 +/-23	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2632	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 10	3404 +/-20	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2669	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1368 +/-10	Земли населённых пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 53			
44:27:040309:2678	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 15	574 +/-6	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома
44:27:040309:2679	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	324 +/-5	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома до 9 этажей
44:27:040309:2680	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	1305 +/-9	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома до 9 этажей
44:27:040309:2683	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, 8	156 +/-4	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры