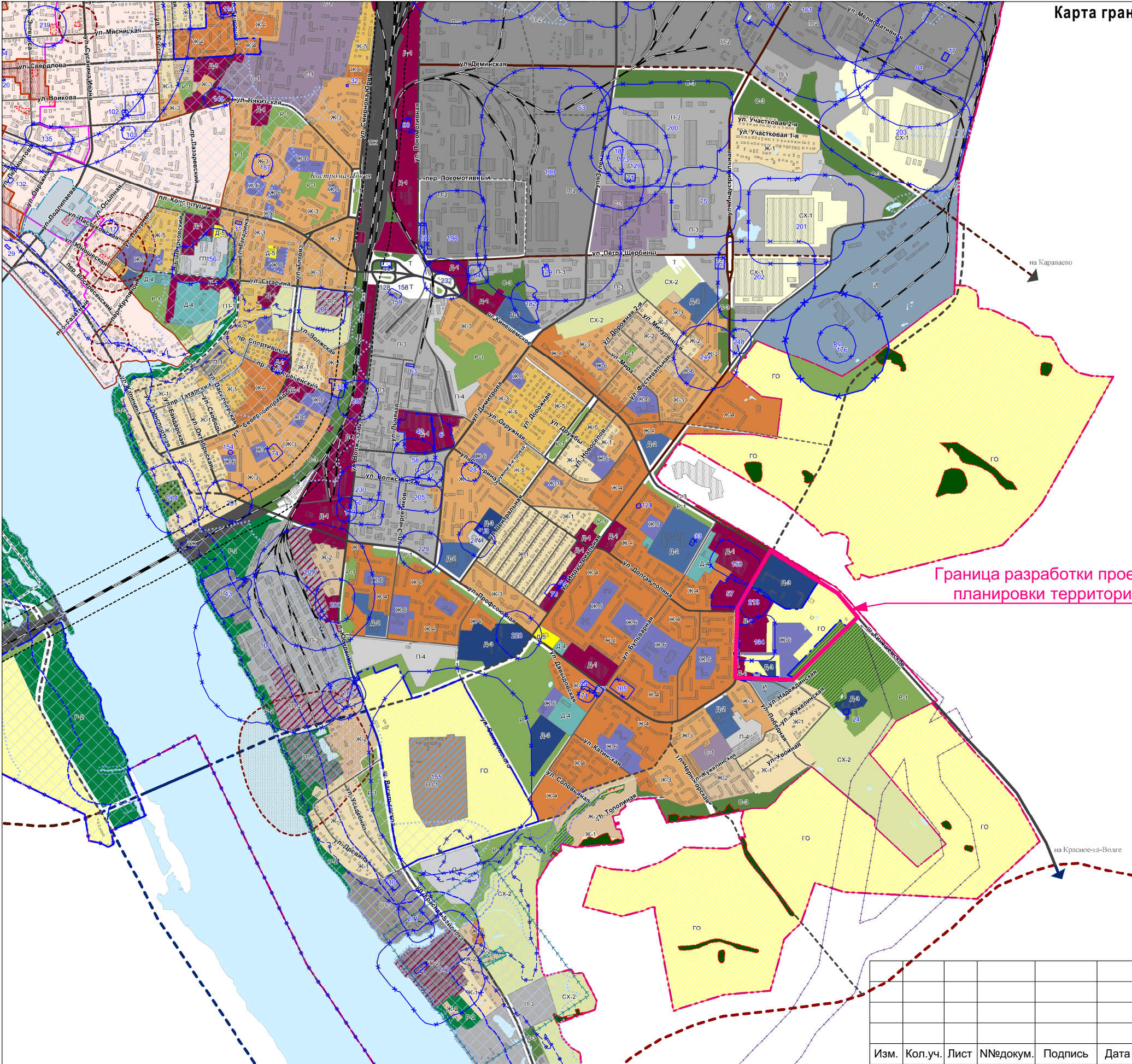


Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Костромы



Границы:

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница городского округа город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
- границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоточной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоточной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеточной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 multifunctional zone
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культурных зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТИЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природо-рекреационные зоны:

- О-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- О-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодово-ягодных культур

Зоны специального назначения:

- СЗ-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- СЗ-2 зона складов
- СЗ-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- Зона градостроительных преобразований в жилых зонах
- Зона градостроительных преобразований в общественно-деловых зонах
- Зона градостроительных преобразований в рекреационных зонах
- Зоны градостроительного освоения

Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального и межмуниципального значения
- Автодороги местного значения городского округа
- магистральная городская дорога 2 класса
- магистральная улица областного значения 3 класса
- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранный зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- санитарный разрыв от объектов газоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Границы зон охраны исторической части города Костромы
- Границы территории археологического культурного слоя
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Костромы, сер. XIX - нач. XX вв"
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Восмометельное покрытие датируемое 1890-11 гг" ул. Подпашева, 27, утвержден постановлением администрации Костромской области от 12.11.2018г. №452-а (проектная зона)
- Зонированные зоны объектов культурного наследия
- Территория границ историко-культурной заповедной территории
- Граница первой и второй подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории
- Зона ограничения застройки создаваемая в целях исключения влияния промышленных помех на средства РТОП и авиационной электросвязи

Границы зон затопления и подтопления:

- Сильное подтопление
- Умеренное подтопление
- Слабое подтопление
- 1% затопление
- 3% затопление
- 5% затопление
- 10% затопление
- 25% затопление
- 50% затопление
- Граница лесопаркового зеленого пояса

Примечание:

* Вся территория города Костромы попадает в границу приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), границу третьей подзоны, границу четвертой и пятой подзоны, границу шестой подзоны.

						- ПП			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	NN№докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						П	3	
Проверил	Вершинин								
ГАП	Вершинин					Карта границ зон с особыми условиями использования с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	ООО "М11 Проект"		
ГИП	Вершинин								
Н.контроль	Волков								