

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ,  
СИМАНОВСКОГО, ФЕДОСЕЕВА, БОРЬБЫ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	8
2.	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 73 земельных участка. Из 73 участков, границы 37 участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ном ер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:27:040223:1	г Кострома, ул Симановского, д 88а	Общественное управление	4004
2	44:27:040223:2	г. Кострома, ул. Симановского, дом 92	для эксплуатации объектов образования	2155
3	44:27:040223:3	г Кострома, ул Симановского, д 80а	для эксплуатации общеежития	1431
4	44:27:040223:4	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный, д 8	Для эксплуатации жилого дома	812 +/-10
5	44:27:040223:5	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный, д 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	203
6	44:27:040223:6	г. Кострома, пер. Безымянный, дом 10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	420
7	44:27:040223:9	г. Кострома, пер. Безымянный	Для эксплуатации ТП 128	21
8	44:27:040223:11	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 35а	для эксплуатации здания детского сада	4572 +/- 23.67
9	44:27:040223:12	г. Кострома, пер. Безымянный, дом 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	203
10	44:27:040223:14	г. Кострома	Земли запаса (неиспользуемые)	70209
11	44:27:040223:16	г. Кострома, пер. Безымянный, дом 20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	586
12	44:27:040223:17	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 31	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	816
13	44:27:040223:18	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 27а	для эксплуатации здания детского сада	5553
14	44:27:040223:22	г. Кострома, ул. Симановского, дом 92	Для эксплуатации индивидуального жилого	63

			дома	
15	44:27:040223:23	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	101
16	44:27:040223:24	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	90
17	44:27:040223:25	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	49
18	44:27:040223:26	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	5
19	44:27:040223:27	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	56
20	44:27:040223:28	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	2
21	44:27:040223:29	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	24
22	44:27:040223:30	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	4
23	44:27:040223:31	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	32
24	44:27:040223:32	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	16
25	44:27:040223:33	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	170
26	44:27:040223:34	г. Кострома, ул. Симановского, дом 94/1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	24
27	44:27:040223:35	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	133
28	44:27:040223:36	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	133
29	44:27:040223:37	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	34
30	44:27:040223:38	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	54
31	44:27:040223:39	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	80

32	44:27:040223:40	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	54
33	44:27:040223:41	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	100
34	44:27:040223:42	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 23/39	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	81
35	44:27:040223:43	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	493 +/-8
36	44:27:040223:44	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 25А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	463
37	44:27:040223:48	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 37А	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	284
38	44:27:040223:49	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 37Г	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	39
39	44:27:040223:50	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	130
40	44:27:040223:51	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	65
41	44:27:040223:54	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	195
42	44:27:040223:58	р-н Костромской, г Кострома, ул Симановского, д 90	для завершения строительства восьмиквартирного жилого дома	1170
43	44:27:040223:59	г. Кострома, ул. Симановского, дом 90а	для строительства 7-ми квартирного жилого дома №2 по ГП в квартале, ограниченном ул.Симановского, ул. Терешковой, ул. Борьбы, пер. Безымянный.	606 +/-9
44	44:27:040223:63	р-н Костромской, г Кострома, ул Терешковой, д 37	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	468
45	44:27:040223:65	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный, д 3, строен 1	Для размещения газорегуляторного пункта	82 +/-3.16
46	44:27:040223:66	г. Кострома, ул. Симановского, дом 86	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	793 +/-9.85
47	44:27:040223:68	р-н Костромской, г Кострома, ул Симановского, д 92	для размещения трансформаторных пунктов	50 +/-2

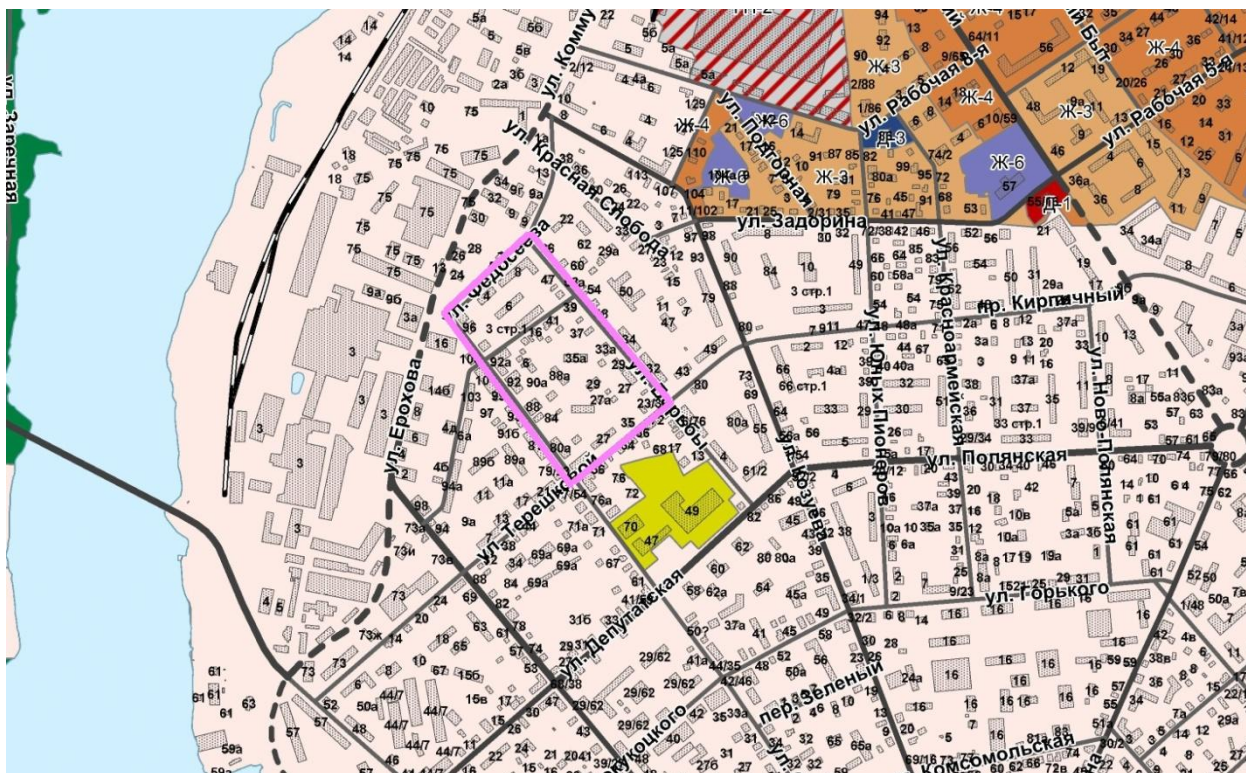
48	44:27:040223:69	р-н Костромской, г Кострома, ул Терешковой, д 25а	Для эксплуатации административного здания	2220 +/-16
49	44:27:040223:70	г. Кострома, ул. Симановского, дом 98/2	Многоквартирный дом	1021 +/-11
50	44:27:040223:71	г. Кострома, ул. Симановского, дом 96	Многоквартирный дом	995 +/-11
51	44:27:040223:72	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 27	Многоквартирный дом	2634 +/-18
52	44:27:040223:426	г Кострома, ул Борьбы, д 27, лит. Б	Многоквартирный дом	591 +/-9
53	44:27:040223:427	г Кострома, ул Федосеева, в районе д.6	для эксплуатации металлического гаража без права возведения объектов недвижимости	17 +/-1
54	44:27:040223:428	г Кострома, ул Симановского, д 88	Многоквартирный дом	1046 +/-11
55	44:27:040223:429	г Кострома, ул Симановского, д 84, (лит.В )	Многоквартирные жилые дома	478 +/-8
56	44:27:040223:430	г Кострома, ул Симановского, д 84, (лит.В )	Многоквартирные жилые дома	482 +/-8
57	44:27:040223:432	г Кострома, ул Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома	526 +/-8
58	44:27:040223:433	г Кострома, ул Борьбы, д 37	для эксплуатации жилого дома	785 +/-10
59	44:27:040223:434	г Кострома, ул Борьбы, 27	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); гостиницы; объекты культуры клубного типа; многоквартирные жилые дома до 3-х этажей; общежития до 3-х этажей; аптеки, аптечные пункты; объекты инженерной инфраструктуры; подземные, подземно-наземные и наземные стоянки	1228 +/-12
60	44:27:040223:443	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д	для эксплуатации жилого дома	1560 +/-14

		39		
61	44:27:040223:444	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 39	для эксплуатации жилого дома	235 +/-5
62	44:27:040223:446	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный, д 18	Не установлено	596 +/-9
63	44:27:040223:447	г Кострома, ул Борьбы, д 45	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	643 +/-9
64	44:27:040223:460	р-н Костромской, г Кострома, ул Терешковой, д 35	не установлен	910 +/-11
65	44:27:040223:471	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 27	Для малоэтажной застройки	2660 +/-18
66	44:27:040223:472	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный	Для эксплуатации индивидуального гаражного бокса	61
67	44:27:040223:600	р-н Костромской, г Кострома, пер Безымянный, д 3	многоквартирный дом	3202 +/-20
68	44:27:040223:603	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 47	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	802 +/-6
69	44:27:040223:612	р-н Костромской, г Кострома, ул Симановского, д 92а	многоквартирный дом	2537 +/-18
70	44:27:040223:613	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 33А	Многоквартирный дом	1370 +/-13
71	44:27:040223:614	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 29, литера А	Многоквартирный дом	1271 +/-12
72	44:27:040223:615	р-н Костромской, г Кострома, ул Борьбы, д 29, литера Б	Многоквартирный дом	1752 +/-15
73	44:27:040223:628	р-н Костромской, г Кострома, ул Симановского, д 80/25	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1257 +/-12

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий



Фрагмент карты градостроительного зонирования города  
Костромы






**Условные обозначения:**

**Территориальные зоны:**

**Жилые зоны:**

Ж-1	зона малотажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малотажной жилой застройки
Ж-3	зона среднетажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**Зоны градостроительных преобразований:**

	ГП-1	в жилые зоны
	ГП-2	в общественно-деловые зоны
	ГП-3	в рекреационные зоны

### Зоны градостроительного освоения

 Зона, на которую градостроительные регламенты  
Правил землепользования и застройки не распространяются

*Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются*

	земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
	земли лесного фонда
	земли, покрытые поверхностными водами

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

 железные дороги  
 автодороги федерального значения  
 автодороги регионального значения  
*Автодороги местного значения городского округа*  
 магистральная городская дорога  
 магистральная улица общегородского значения  
 магистральная улица районного значения  
 улица местного значения  
 *Граница проекта межвесяния*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ**

