

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ,
СИМАНОВСКОГО, ФЕДОСЕЕВА, БОРЬБЫ

Том 1 Основная часть.

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база	7
2.	Проектные решения	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы образования земельных участков	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	13
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	22
3.2.	Чертеж межевания территории.	23

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Федосеева, с северо-восточной – улицей Борьбы, с юго-восточной - улицей Терешковой, с юго-западной – улицей Симановского.

Разрабатываемая территория расположена в границах охранный зоны исторической части г. Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

Разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории объектов археологического наследия, установленных в соответствии с:

- указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";
- постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";
- постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры";
- постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения";
- постановлением губернатора Костромской области от 3 февраля 2005 года № 38 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения";

- постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 5 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и Михиной), кон. XIX - нач. XX в. Расположен в границах земельного участка с обозначением :ЗУ26..
- Власьевская церковь, 1805 г. Расположен в границах земельного участка с обозначением :ЗУ18.
- Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг. Расположен в границах земельного участка с обозначением :ЗУ8.
- Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в. Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:71.
- Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (утрачен). Расположен в границах земельного участка с обозначением :ЗУ7.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой для служащих льнопрядильной фабрики Брюханова (фабрики Анонимного общества Гратри, Жерар и	Г. Кострома, ул. Симановского, 80/25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Симановского, 80/25 лит. А

	Михиной), кон. XIX - нач. XX в.			
2	Власьевская церковь, 1805 г.	Г. Кострома, ул. Симановского, 92	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Симановского, 92 лит. А
3	Доходный дом Гурьянова, 1910-е гг.	Г. Кострома, ул. Симановского, 94/1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Симановского, 94/1 лит. А
4	Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Симановского, 96	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Симановского, 96 лит. А
5	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Борьбы, 43	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Памятник утрачен

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6), в границах кадастрового квартала 44:27:040223.

Проект межевания охватывает территорию площадью 9 га.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности, а так же из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2011-2017 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 9 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 10 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 11 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 12 Постановление Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 885..
- 13 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 40 земельных участков, из них 10 земельных участков являются территориями общего пользования. Уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040223:472.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	478	г.Кострома, ул.Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1722	г.Кострома, ул.Федосеева, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	3432	г.Кострома, ул.Федосеева, 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

4	:ЗУ4	104	г.Кострома, пер.Безымянный, ТП-128	Коммунальное обслуживание	3.1
5	:ЗУ5	4161	г.Кострома, ул.Федосеева, 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	1394	г.Кострома, ул.Симановского, 94/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	1026	г.Кострома, ул. Борьбы, 43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ8	750	г.Кострома, ул.Борьбы, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ9	230	г.Кострома, пер.Безымянный, 16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10	:ЗУ10	270	г.Кострома, пер.Безымянный, 14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
11	:ЗУ11	492	г.Кострома, пер.Безымянный, 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	1680	г.Кострома, ул.Борьбы, 37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	:ЗУ13	621	г.Кострома, пер.Безымянный, 20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
14	:ЗУ14	603	г.Кострома, пер.Безымянный, 18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
15	:ЗУ15	128	г.Кострома, пер.Безымянный, 16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ16	2542	г.Кострома, ул.Симановского, 92а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
17	:ЗУ17	551	г.Кострома, пер.Безымянный, 10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

18	:3У18	2379	г.Кострома, ул.Симановского, 92	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
19	:3У19	712	г.Кострома, ул.Симановского, 90а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:3У20	937	г.Кострома, пер.Безымянный, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:3У21	4068	г.Кострома, ул.Симановского, 88а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:3У22	588	г.Кострома, пер.Безымянный, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
23	:3У23	835	г.Кострома, ул.Симановского, 86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
24	:3У24	965	г.Кострома, ул.Симановского, 84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
25	:3У25	903	г.Кострома, ул.Симановского, 84	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
26	:3У26	1329	г.Кострома, ул.Симановского, 80/25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
27	:3У27	1803	г.Кострома, ул.Симановского, 80а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
28	:3У28	513	г.Кострома, ул.Борьбы, 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
29	:3У29	733	г.Кострома, ул.Борьбы, 23/39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
30	:3У30	297	г.Кострома, ул.Терешковой, 37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
31	:3У31	368	г.Кострома, ул.Терешковой, 35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Возможные способы образования земельных участков.

- Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31 образованы из земель государственной собственности.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:9 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:443 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:16 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:446 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:612 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:6 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ18 образован путем перераспределения земельных участков 44:27:040223:2 и 44:27:040223:138 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:59 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ21 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:1 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ23 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:66 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:430 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:429 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ26 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:628 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ27 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:3 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ28 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:43. и земель неразграниченной государственной собственности.

При этом:

- образование земельного участка с обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:9 проводится после уточнения местоположения границ и площади исходного земельного участка 44:27:040223:9,
- образование земельного участка с обозначением :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:6 проводится после уточнения местоположения границ и площади исходного земельного участка 44:27:040223:6,
- образование земельного участка с обозначением :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:2 проводится после уточнения местоположения границ и площади исходного земельного участка 44:27:040223:2,

- образование земельного участка с обозначением :ЗУ27 путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:3 проводится после уточнения местоположения границ и площади исходного земельного участка 44:27:040223:3.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ и формировании линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений. В данном случае линия застройки совпадает с красной линией.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ32	1745	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ33	265	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ34	283	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ35	1010	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ36	952	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ37	425	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ38	344	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ39	211	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ40	8819	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	:ЗУ41	1744	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 478м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	292559,89	1212280,16
14	292553,16	1212283,08
121	292546,57	1212285,93
16	292526,91	1212261,53
15	292535,19	1212256,11
н62	292539,36	1212252,92
н48	292545,00	1212260,13
н47	292559,89	1212280,16
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1722м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	292604,68	1212102,06
н19	292640,07	1212140,5
н20	292612,15	1212164,09
н21	292591,54	1212140,5
н22	292588,3	1212116,99
н18	292604,68	1212102,06
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3432м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	292638,59	1212215,58
н24	292620,95	1212228,93
3	292569,21	1212165,09
н25	292560,54	1212172,1
н26	292540,77	1212147,38
н27	292556,21	1212134,94
н28	292570,22	1212122,75
н29	292622,58	1212185,33
н30	292631,16	1212206,78

н23	292638,59	1212215,58
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 104м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	292545,82	1212153,7
н32	292535,85	1212161,68
н33	292530,73	1212155,12
н26	292540,77	1212147,38
н31	292545,82	1212153,7
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 4161м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	292640,07	1212140,5
н34	292704,73	1212209
н35	292666,49	1212241,27
н36	292635,53	1212204,19
н37	292628,56	1212183,92
н20	292612,15	1212164,09
н19	292640,07	1212140,5
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1394м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	292546,7	1212121,17
5	292545,39	1212122,76
6	292546,82	1212124,24
н27	292556,21	1212134,94
н26	292540,77	1212147,38
н38	292536,59	1212150,61
н39	292531,75	1212144,12
н40	292525,81	1212148,81
н41	292502,28	1212118,64
7	292526,99	1212100,14

8	292541,46	1212118,1
9	292542,54	1212117,17
4	292546,7	1212121,17
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1026м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	292606,17	1212240,06
н42	292630,39	1212271,73
н8	292610,52	1212288,5
н43	292586,68	1212256,49
10	292606,17	1212240,06
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 750м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	292566,15	1212243,32
н45	292584,8	1212268,38
н46	292581,79	1212270,67
н47	292559,89	1212280,16
н48	292545	1212260,13
н49	292549,25	1212256,46
н50	292550,69	1212256,41
н51	292557,05	1212252,86
н44	292566,15	1212243,32
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 230м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	292550,64	1212222,48
н53	292537,69	1212233,18
н54	292528,54	1212223,47
н55	292542,95	1212212,15
н52	292550,64	1212222,48
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 270м ²		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н56	292537,06	1212204,24
н55	292542,95	1212212,15
11	292521,39	1212229,14
н57	292515,26	1212221,68
н56	292537,06	1212204,24
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 492м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	292526,45	1212190,03
н56	292537,06	1212204,24
н57	292515,26	1212221,68
н59	292504,44	1212208,51
н58	292526,45	1212190,03
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 1680м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	292584,8	1212268,38
н9	292603,92	1212294,07
н60	292565,59	1212326,29
12	292548,87	1212303,82
13	292560,94	1212293,24
14	292553,16	1212283,08
н46	292581,79	1212270,67
н45	292584,8	1212268,38
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 621м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	292552,65	1212225,18
н44	292566,15	1212243,32
н51	292557,05	1212252,86
н50	292550,69	1212256,41
н49	292549,25	1212256,46

н48	292545	1212260,13
н62	292539,36	1212252,92
н63	292539,57	1212252,75
н64	292538,45	1212250,54
н65	292532,01	1212241,63
н66	292542,48	1212233,63
н61	292552,65	1212225,18
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 603м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	292550,64	1212222,48
н61	292552,65	1212225,18
н66	292542,48	1212233,63
н65	292532,01	1212241,63
н64	292538,45	1212250,54
н63	292539,57	1212252,75
н62	292539,36	1212252,92
15	292535,19	1212256,11
16	292526,91	1212261,53
17	292523,28	1212258,67
18	292522,47	1212258,93
19	292508,12	1212239,67
20	292507,68	1212239,08
11	292521,39	1212229,14
21	292528,39	1212238,28
22	292529,07	1212237,77
23	292529,98	1212238,97
24	292536,13	1212234,47
н52	292550,64	1212222,48
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 128м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	292537,69	1212233,18
24	292536,13	1212234,47
23	292529,98	1212238,97
22	292529,07	1212237,77
21	292528,39	1212238,28
11	292521,39	1212229,14
н54	292528,54	1212223,47
н53	292537,69	1212233,18
Обозначение земельного участка :ЗУ16		

участка		
Площадь земельного участка 2542м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	292490,36	1212127,57
н16	292517,69	1212159,5
н67	292514,59	1212169,94
н68	292517,79	1212175,14
25	292498,04	1212189,03
26	292494,23	1212186,32
27	292488,99	1212183,15
28	292480,42	1212189,06
29	292475,12	1212186,97
30	292458,68	1212170,54
31	292459,43	1212169,79
32	292455,87	1212166,99
33	292454,6	1212168,37
н69	292447,14	1212159,93
н17	292490,36	1212127,57
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 551м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	292517,79	1212175,14
н70	292525,01	1212185,98
н58	292526,45	1212190,03
н59	292504,44	1212208,51
34	292497,48	1212200,27
35	292494,79	1212196,03
36	292496	1212194,96
37	292494,23	1212192,49
25	292498,04	1212189,03
н68	292517,79	1212175,14
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 2379м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	292475,12	1212186,97
38	292447,18	1212209,89
39	292442,77	1212204,3

40	292437,26	1212208,66
41	292441,66	1212214,25
н71	292424,47	1212225,94
н72	292400,12	1212195,13
н73	292437,12	1212167,43
н74	292441,35	1212164,26
н69	292447,14	1212159,93
33	292454,6	1212168,37
32	292455,87	1212166,99
31	292459,43	1212169,79
30	292458,68	1212170,54
29	292475,12	1212186,97
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 712м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	292449,1	1212216,15
н76	292464,72	1212236,01
42	292462,1	1212241,31
43	292443,51	1212252,34
44	292427,96	1212231,55
н75	292449,1	1212216,15
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 937м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	292494,29	1212237,10
46	292489,95	1212240,32
47	292475,49	1212244,28
42	292462,1	1212241,31
н76	292464,72	1212236,01
н75	292449,1	1212216,15
н77	292466,75	1212202,73
н78	292487,89	1212229,60
н126	292494,29	1212237,10
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 4068м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

18	292522,47	1212258,93
48	292454,36	1212300,2
49	292457,12	1212303,99
50	292445,88	1212315,13
51	292445,33	1212315,6
52	292441,79	1212310,42
53	292440,84	1212308,26
54	292415,34	1212273,93
43	292443,51	1212252,34
42	292462,1	1212241,31
47	292475,49	1212244,28
46	292489,95	1212240,32
45	292494,74	1212236,77
55	292501,97	1212231,41
20	292507,68	1212239,08
18	292522,47	1212258,93
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка 588м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	292504,76	1212229,06
55	292501,97	1212231,41
н126	292494,29	1212237,10
н78	292487,89	1212229,60
н77	292466,75	1212202,73
57	292477,45	1212194,9
56	292504,76	1212229,06
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 835м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	292390,06	1212244,65
59	292394,22	1212250,61
60	292398,43	1212254,46
61	292406,29	1212264,98
62	292396,64	1212272,85
н79	292357,05	1212227,38
н80	292369,58	1212218
58	292390,06	1212244,65
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 965м ²		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
63	292377,78	1212251,19
62	292396,64	1212272,85
64	292383,75	1212283,07
н81	292371,75	1212293,51
65	292351,38	1212270,74
66	292364,17	1212260,77
63	292377,78	1212251,19
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 903м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	292357,05	1212227,38
63	292377,78	1212251,19
66	292364,17	1212260,77
н82	292354,36	1212268,4
н83	292333,92	1212244,7
н79	292357,05	1212227,38
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка 1329м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	292302,31	1212302,46
68	292298,21	1212305,37
69	292315,38	1212326,31
70	292298,5	1212339,83
н84	292264	1212297,05
н85	292286,35	1212280,31
67	292302,31	1212302,46
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Площадь земельного участка 1803м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н82	292354,36	1212268,4
65	292351,38	1212270,74
71	292333,81	1212283,43

72	292325,25	1212290,65
73	292323,28	1212287,63
67	292302,31	1212302,46
н85	292286,35	1212280,31
н86	292303,8	1212267,31
н87	292311,43	1212261,6
н83	292333,92	1212244,7
н82	292354,36	1212268,4
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка 513м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	292413,57	1212410,84
н89	292435,18	1212436,45
н90	292422,73	1212446,96
74	292415,05	1212437,26
75	292403,01	1212419,58
н88	292413,57	1212410,84
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка 733м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	292408,23	1212427,25
74	292415,05	1212437,26
н90	292422,73	1212446,96
н91	292400,2	1212465,97
н92	292384,66	1212446,69
76	292408,23	1212427,25
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка 297м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	292403,01	1212419,58
76	292408,23	1212427,25
н92	292384,66	1212446,69
н93	292378,42	1212438,95
75	292403,01	1212419,58
Обозначение земельного участка :ЗУ31		

Площадь земельного участка <u>368м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	292395,38	1212409,95
75	292403,01	1212419,58
н93	292378,42	1212438,95
78	292371,41	1212430,26
77	292395,38	1212409,95
Обозначение земельного участка <u>:ЗУ32</u>		
Площадь земельного участка <u>1745м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	292612,15	1212164,09
н37	292628,56	1212183,92
н36	292635,53	1212204,19
н35	292666,49	1212241,27
79	292659,47	1212246,44
80	292642,39	1212225,79
81	292639,9	1212222,77
82	292635,62	1212217,83
н23	292638,59	1212215,58
н30	292631,16	1212206,78
н29	292622,58	1212185,33
н28	292570,22	1212122,75
н27	292556,21	1212134,94
6	292546,82	1212124,24
83	292549,11	1212122,14
84	292552,89	1212126,54
85	292555,12	1212124,62
86	292554,5	1212123,89
87	292551,27	1212120,12
88	292572,23	1212100,86
89	292584,3	1212114,5
90	292600,87	1212099,42
н94	292601,66	1212098,71
н18	292604,68	1212102,06
н22	292588,3	1212116,99
н21	292591,54	1212140,5
н20	292612,15	1212164,09
Обозначение земельного участка <u>:ЗУ33</u>		
Площадь земельного участка <u>265м²</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
91	292616,55	1212223,5
н24	292620,95	1212228,93
10	292606,17	1212240,06
н43	292586,68	1212256,49
2	292583,27	1212251,92
91	292616,55	1212223,5
Обозначение земельного участка <u>:ЗУ34</u>		
Площадь земельного участка <u>283м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	292484,95	1212368,32
93	292497,69	1212382,89
94	292492,24	1212387,49
95	292484,47	1212378,56
96	292479,98	1212374,59
97	292478,95	1212373,79
98	292459,95	1212353,84
99	292463,87	1212350,58
100	292466,34	1212353,6
101	292466,5	1212353,48
102	292469,06	1212356,75
103	292468,69	1212357,17
104	292471,25	1212358,77
105	292473,71	1212361,04
106	292477,96	1212366,74
107	292481,66	1212366,13
92	292484,95	1212368,32
Обозначение земельного участка <u>:ЗУ35</u>		
Площадь земельного участка <u>1010м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<u>:ЗУ35(1)</u>		
н15	292522,97	1212165,68
н14	292525,15	1212169,44
н13	292526,42	1212172,79
н12	292526,82	1212185,83
н11	292527,75	1212190,08
н10	292530,26	1212195,11
н58	292526,45	1212190,03
н70	292525,01	1212185,98

н68	292517,79	1212175,14
н67	292514,59	1212169,94
н16	292517,69	1212159,5
н15	292522,97	1212165,68
:ЗУ35(2)		
н31	292545,82	1212153,7
н25	292560,54	1212172,1
1	292537,48	1212190,74
н7	292536,15	1212188,22
н6	292534,99	1212183,89
н5	292534,9	1212173,36
н4	292534,5	1212170,33
н3	292532,6	1212165,24
н2	292529,8	1212160,41
н1	292497,27	1212122,4
н41	292502,28	1212118,64
н40	292525,81	1212148,81
н33	292530,73	1212155,12
н32	292535,85	1212161,68
н31	292545,82	1212153,7
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Площадь земельного участка 952м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	292480,42	1212189,06
57	292477,45	1212194,9
н77	292466,75	1212202,73
н75	292449,1	1212216,15
44	292427,96	1212231,55
43	292443,51	1212252,34
108	292437,94	1212256,39
109	292414,98	1212226,19
110	292394,36	1212199,44
н72	292400,12	1212195,13
н71	292424,47	1212225,94
41	292441,66	1212214,25
38	292447,18	1212209,89
29	292475,12	1212186,97
28	292480,42	1212189,06
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Площадь земельного участка 125м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

111	292319,88	1212331,78
112	292302,73	1212342,41
113	292301,29	1212343,29
70	292298,5	1212339,83
69	292315,38	1212326,31
111	292319,88	1212331,78
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Площадь земельного участка 344м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	292378,24	1212366,97
115	292356,9	1212383,95
116	292343,56	1212394,58
н95	292342,99	1212395,02
117	292338,26	1212389,14
118	292373,18	1212361,08
114	292378,24	1212366,97
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Площадь земельного участка 211м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
119	292418,26	1212406,84
120	292439,66	1212431,77
н96	292440,11	1212432,3
н89	292435,18	1212436,45
н88	292413,57	1212410,84
119	292418,26	1212406,84
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Площадь земельного участка 8819м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292704,73	1212209,00
н122	292719,63	1212225,32
н123	292413,90	1212483,32
н91	292400,20	1212465,97
н34	292704,73	1212209,00
Обозначение земельного участка :ЗУ41		
Площадь земельного участка 1744м ²		

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292497,27	1212122,4
н2	292529,8	1212160,41
н3	292532,6	1212165,24
н4	292534,5	1212170,33
н5	292534,9	1212173,36
н6	292534,99	1212183,89
н7	292536,15	1212188,22
1	292537,48	1212190,74
2	292583,27	1212251,92
н8	292610,52	1212288,5
н9	292603,92	1212294,07
н10	292530,26	1212195,11
н11	292527,75	1212190,08
н12	292526,82	1212185,83

н13	292526,42	1212172,79
н14	292525,15	1212169,44
н15	292522,97	1212165,68
н16	292517,69	1212159,5
н17	292490,36	1212127,57
н1	292497,27	1212122,4
Кадастровый номер земельного участка <u>44:27:040223:472</u>		
Площадь земельного участка <u>60м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	292531,75	1212144,12
н38	292536,59	1212150,61
н33	292530,73	1212155,12
н40	292525,81	1212148,81
н39	292531,75	1212144,12

Графическая часть предложений по образованию и уточнению местоположения границ земельных участков отображена на Чертеже межевания территории.