



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							
Директор		Храмов А.В.			03.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			03.2022		П	2	8			
Разработал		Загрядская Н.А..			03.2022							
						Материалы по обоснованию						

## 1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:080209 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	<u>44:27:080209:1</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 61	301	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
2	<u>44:27:080209:2</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 61	301	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	<u>44:27:080209:3</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 65	606	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	<u>44:27:080209:5</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 73	552 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	<u>44:27:080209:6</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 67	1249	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
6	<u>44:27:080209:8</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 75	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
7	<u>44:27:080209:9</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 77	615	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	<u>44:27:080209:10</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 79	607	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	<u>44:27:080209:11</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 21/81	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	<u>44:27:080209:13</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 27	575 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	<u>44:27:080209:16</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 33	566	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

12	<u>44:27:080209:17</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	782 +/-10	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
13	<u>44:27:080209:18</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 37	650	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
14	<u>44:27:080209:19</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	284	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	<u>44:27:080209:20</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	284	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	<u>44:27:080209:21</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 23	581 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	<u>44:27:080209:22</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 59/28	652	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	<u>44:27:080209:23</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 69	600	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
19	<u>44:27:080209:25</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 29	585	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
20	<u>44:27:080209:26</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 25	563 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
21	<u>44:27:080209:27</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, 71	635 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	<u>44:27:080209:28</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	183 +/-5	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
23	<u>44:27:080209:29</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
24	<u>44:27:080209:30</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, д 28	754 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом до 8 квартир
25	<u>44:27:080209:69</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	565 +/-8	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки

