

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей «Северной правды», проездами Овражным,
Татарским, Караваевским

Том 2

Материалы по обоснованию.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040735.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
44:27:040735:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Татарский, д 38	689	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:040735:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, д 3	187	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
44:27:040735:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Караваевский, д 2/40	732 +/-9	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2-4 этажные
44:27:040735:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Караваевский, д 4	636	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:040735:18 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, 31	2704 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

44:27:040735:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, д 7	600	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
44:27:040735:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды	480	Земли населенных пунктов	для эксплуатации приемного пункта стеклопосуды
44:27:040735:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, д 3	170	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040735:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, д 3	340	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040735:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, д 3	340	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040735:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Караваевский, д 6	660	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
44:27:040735:76	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	697	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома

		ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Татарский, д 36/1			
44:27:040735:295	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, в районе дома 29	18 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации остановочного комплекса с временным торговым киоском для торговли продовольственными товарами без права возведения объектов недвижимости
44:27:040735:304 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, д 29	3446 +/-36	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040735:633	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156026, Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, в районе дома 31	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
44:27:040735:635	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156026, Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, 29а	81 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
44:27:040735:841	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156026, Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, 3	679 +/-9	Земли населенных пунктов	дома индивидуальной жилой застройки
44:27:040735:1153	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156026,	434 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

		Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, 5			
44:27:040735:1154	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156026, Костромская область, г Кострома, проезд Овражный, 5а	434 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства