

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Первая Строительная Компания»

СОГЛАСОВАНО:

И.о Начальника Управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы



Б. А. Шатров

МП (подпись)

17 августа 2016 года.

(дата)



МП (подпись)

Е.С.Янова

17 августа 2016 года.

(дата)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки территории).
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Закон Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановление Администрации города Костромы от 17 августа 2016 года № 2364 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской».
3	Источник финансирования работ	ООО «Первая Строительная Компания»
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Строительная Компания» (ООО «ПСК»)
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «КФК-Проект» (ООО «КФК-Проект»)
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных	Территория в границах проекта планировки занимает площадь 8 га. Проходит в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 105, с юго-западной стороны по границе города Костромы. В соответствии с Генеральным планом города

	характеристик	<p>Костромы, территория расположена в двух функциональных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов I класса опасности; - зона объектов транспортной инфраструктуры. <p>Планируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне от существующего производственного предприятия. Четь планируемой территории расположена в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
8	Состав градостроительной документации. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность выполнения	<p>Разработка проекта планировки осуществляется в один этап:</p> <p>разработка основной (утверждаемой) части проекта планировки и материалов по её обоснованию.</p> <p>Содержание основной части проекта планировки и материалов по ее обоснованию разрабатывается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (в ред. Закона Костромской области от 12.07.2016 № 123-6-ЗКО», подготовка проекта межевания территории выполняется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 № 540 (В ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).</p>
9	Сроки разработки градостроительной документации	До 22 августа 2016 года
10	Порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.	Сбор исходной информации возлагается на разработчика документации.
11	Порядок согласования, обсуждения и	1) Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (далее – Комиссия) в течение 30 дней со дня поступления

	утверждения градостроительной документации	<p>проекта документации по планировке территории, осуществляет проверку проекта документации по планировке территории на соответствии требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) Направление документации по планировке территории Главе города Костромы для принятия решения о назначении публичных слушаний;</p> <p>2.1) В случае выявленных замечаний направляет заявителю протокол заседания Комиссии с указанием перечня замечаний по доработке проекта документации по планировке территории;</p> <p>3) публикация оповещения о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории не позднее 14 дней до дня проведения слушаний в Администрации города Костромы;</p> <p>4) проведение публичных слушаний по проекту планировки;</p> <p>5) публикация итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний не позднее 5 недель со дня опубликования акта о назначении публичных слушаний;</p> <p>6) направление главе Администрации города Костромы документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний;</p> <p>7) подготовка проекта постановления Администрации города Костромы об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку, принятие решения главой Администрации города Костромы по проекту планировки территории.</p>
12	Иные требования и условия	<p>1. Подготовка проекта планировки выполняется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обозначения существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения; - указания границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или

	<p>муниципальных нужд, для размещения линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инженерных изысканий; - мероприятий по развитию улично-дорожной сети, предусмотренных Генеральным планом города Костромы; - указания значения линейного объекта (местного, регионального, федерального значения); - размещения объектов капитального строительства и иных объектов в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; - инженерного обеспечения территории, согласно техническим условиям, полученным от организаций коммунального комплекса; - разработки проекта межевания территории в границах проекта планировки; - подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости; - этапов реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории. <p>2. 1. Подготовленный Проект планировки подлежит передаче в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два экземпляра на бумажном носителе (один с реквизитами разработчика документации, указанными в угловых штампах на схемах и титульных листах проекта и один экземпляр без реквизитов разработчиков документации). <p>Документация по планировке территории в электронном виде с возможностью просмотра информации по слоям:</p> <p><u>1. Слой основной чертеж (послойно):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - линии посадки (контуры) планируемых зданий с указанием в атрибутивной информации характеристик по назначению, этажности, капитальности; - границы зон планируемого размещения объектов (послойно зонирование по видам разрешенного использования ПЗЗ или Классификатор); - линии дорог, улиц, проезды с указанием в атрибутивной информации типов покрытий, категорий; - границы планировочных ограничений: - зон с особыми условиями использования территорий в том числе СЗЗ, границы территорий объектов культурного наследия с указанием в атрибутивной информации характеристики зон (послойно).
--	--

	<p><u>2. Слой разбивочный чертеж красных линий (послойно):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие красные линии; - существующие изменяемые красные линии; - вновь образуемые красные линии; - линии застройки; - линии отступа от красных линий. <p><u>3. Слой размещение инженерных сетей и сооружений.</u></p> <p>Линии, обозначающие трассы сетей и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – водопровода (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – канализации (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – теплоснабжения (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – газоснабжения (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – электроснабжения (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – телевидения (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые); – радио и телефона (послойно существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые). <p><u>4. Слой проект межевания территории:</u></p> <p>Послойно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием в атрибутивной информации видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, условных номеров образуемых земельных участков, площади образуемых земельных участков и их частей; – границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием в
--	--

		<p>атрибутивной информации видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, кадастровых номеров изменяемых земельных участков, площади изменяемых земельных участков и их частей;</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий в том числе СЗЗ, границы территорий объектов культурного наследия с указанием в атрибутивной информации характеристики зон (послойно) – границы зон действия публичных сервитутов. <p>Формат представляемых графических материалов в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - один экземпляр в формате XML доступном для предоставления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии; - один экземпляр в векторном формате программных продуктов ИнГЕО (.idf) или MapInfo (.mif/mid) или ArcINFO (.shape) или AutoCad (dxf). Графические объекты должны иметь правильную топологию с семантическими данными, содержать атрибутивную информацию, сгруппированные функционально в отдельные слои/карты/файлы в городской - местной системе координат, в балтийской системе; - один экземпляр в векторном формате программных продуктов ИнГЕО (.idf) или MapInfo (.mif/mid) или ArcINFO (.shape) или AutoCad (dxf). Графические объекты должны иметь правильную топологию с семантическими данными, содержать атрибутивную информацию, сгруппированные функционально в отдельные слои/карты/файлы в системе координат МСК44; - один экземпляр в формате pdf для опубликования в СМИ и размещения на официальном сайте Думы города Костромы в сети Интернет. Текстовая информация должна выполняться в кодировке Windows-1251. <p>2. 3. Графические материалы проекта планировки территории выполняются на топографических картах в электронном виде с учетом обеспечения их постоянного хранения на срок, установленный законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и законодательством об архивном фонде Российской Федерации и архивах, соответствующими архивными документами.</p> <p>2. 4. В составе проекта планировки территории</p>
--	--	---

	<p>указываются:</p> <p>а) наименование Исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами;</p> <p>б) полное наименование проекта планировки территории, год и месяц их подготовки;</p> <p>в) состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам;</p> <p>г) содержание проекта планировки территории;</p> <p>д) перечень графических и текстовых материалов;</p> <p>е) перечень прилагаемых материалов, включая материалы рассмотрения и согласования градостроительной документации;</p> <p>2. 5. Проект планировки территории подписывается руководителями организации - исполнителя и специалистами, принимавшими участие в разработке проекта планировки территории.</p>
--	--

Примечание:

1. По результатам публичных слушаний возможно принятие решения главой Администрации города Костромы об отклонении проекта планировки и направлении его на доработку, с учетом высказанных предложений и рекомендаций участников публичных слушаний.
2. Содержание Задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «КФК-Проект»

Целищев А.П.

Ф.И.О. (подпись)

17 августа 2016 года

(дата)



Начальник отдела перспективного
развития территорий Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы
Н. А. Сахарова

Консультант отдела перспективного
развития территорий Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы
К. Е. Мухина