



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.ОСЧ

Том 1 «Основная часть»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.ОСЧ

Том 1 «Основная часть»

Главный инженер проекта




 В.В.Рытов

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Примечание
Пояснительная записка		
	Состав проекта	2
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Анализ существующего использования территории	6
4	Проектные решения	7
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
2	Чертеж межевания территории	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							016/19-ПМТ.ОСЧ Состав проекта					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
			Разраб.	Рытов								Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
			Н.контр.	Рытова								 ООО «М.АПТ»		
ГИП	Рытов													

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный шоссе Кинешемским, ул. Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов в городе Костроме, на основании Проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».


Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г. и вне зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы от 16.12.2010 №62,

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах – зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 (1-3 эт.); зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 (3-5 эт.); зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 (6-12 эт.).

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.								016/19-ПМТ.ОСЧ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
		Разраб.	Рытов						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П		1		
		Н.контр.	Рытова							 ООО «М.АПТ»		
ГИП	Рытов											

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 2,65 га.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:0702231 и 44:27:0702234.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2019 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные в 2019г. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:0702231 и 44:27:0702234.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2019 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные в 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					016/19-ПМТ.ОСЧ		Лист
									2
			Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденный Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
15. Постановление Администрации города Костромы № 757 от 15 мая 2019г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов»
16. Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:0702231 и 44:27:0702234, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области 26.03.2019 года;
17. Материалы топографической съемки М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									016/19-ПМТ.ОСЧ	
									3	
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата					

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границами проекта межевания являются:

с севера – шоссе Кинешемское, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с юга и востока – проезд Новоселов, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с запада – улица Новоселов, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 11 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:1 (количество контуров - 1), площадью 665,49 кв.м., для эксплуатации здания кафе-закусочной, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.64а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:10 (количество контуров - 1), площадью 1062,42 кв.м., жилой дом, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, проезд Новоселов, д 1/9;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:136 (количество контуров - 1), площадью 933 кв.м., многоквартирный дом, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, Проезд Новоселов, д.4;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:142 (количество контуров - 1), площадью 902 кв.м., многоквартирный жилой дом, для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Новоселов, д.1/36;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:148 (количество контуров - 1), площадью 814 кв.м., многоквартирный дом, гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, деловое обслуживание, банковская и страховая деятельность, для объектов общественно-делового значения, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.62а;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									016/19-ПМТ.ОСЧ	
									4	
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:18 (количество контуров - 1), площадью 990 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, Проезд Новоселов, д.3;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:20 (количество контуров - 1), площадью 1241 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.2;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:63 (количество контуров - 1), площадью 1654 кв.м., многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.6;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:69 (количество контуров - 1), площадью 1327 кв.м., многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.4;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702234:15 (количество контуров - 1), площадью 808.52 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.64/1;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702234:1613 (количество контуров - 1), площадью 6464 кв.м., многоквартирный дом, для иных видов жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.64Б.

4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

Проект межевания разработан с учетом красных линий, утвержденных Проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 5 земельных участков, (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4; ЗУ5) из них 2 земельных участка (:ЗУ4; ЗУ5) относится к землям (территории) общего пользования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 м.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов РФ, техническими регламентами, сводами правил.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1023	г Кострома, проезд Новоселов, 3	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1; 2.3; 2.1.1
2	:ЗУ2	975	г Кострома, проезд Новоселов, 7	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1; 2.3; 2.1.1
3	:ЗУ3	2883	г Кострома, ш.Кинешемское 64/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка; Хранение автотранспорта	2.6; 2.5; 2.7.1

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	016/19-ПМТ.ОСЧ	Лист	
								6

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ4	3831	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ5	1099	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка КН 44:27:0702234:15 и земель государственной собственности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка, а так же в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова». В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	016/19-ПМТ.ОСЧ				7

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288598,23	1217604,9
2	288592,8	1217611,23
3	288590,19	1217614,28
4	288578,27	1217627,83
12	288569,93	1217621,85
20	288563,93	1217617,83
19	288560,26	1217615,12
18	288556,74	1217615,12
н1	288553,92	1217610,61
н2	288656,06	2127595,2
н3	288567,4	1217591,96
н4	288572,51	1217584,91
Условный номер земельного участка :3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288604,11	1217692,96
2	288591,75	1217683,3
3	288589,72	1217681,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4	288609,62	1217654,34
5	288612,36	1217656,67
6	288626,11	1217668,36
н5	288507,92	1217574,66
18	288511,31	1217579,86
19	288519,66	1217585,81
20	288524	1217588,5
10	288532,51	1217593,08
11	288536,41	1217584,27
12	288541,83	1217577,34
13	288544,29	1217574,2
14	288549,53	1217567,51
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	288596,59	1217698,49
н7	288577,35	1217711,5
н8	288530,3	1217731,96
36	288491,59	1217703,44
35	288510,67	1217717,5
34	288519,45	1217705,66
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288651,99	1217645,7
2	288650,9	1217646,66
3	288649,39	1217647,98
4	288647,45	1217649,67
5	288645,93	1217651
6	288644,15	1217652,56
7	288626,11	1217668,36
н11	288604,11	1217692,96
н12	288591,75	121683,3
н13	288589,72	1217681,72
9	288609,62	1217654,34
10	288625,69	1217634,72
11	288626,95	1217633,19
12	288627,42	1217632,61
13	288628,68	1217631,07
14	288630,33	1217629,06
15	288620,8	1217621,66

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

н14	288620,42	1217622,15
н15	288619,92	1217622,78
н16	288612,64	1217632,05
н17	288611,21	1217633,87
н18	288601,5	1217646,27
н19	288590,84	1217660,5
н20	288586,98	1217665,27
н21	288582,51	1217670,74
н22	288579,1	1217668,18
н23	288550,71	1217646,56
н24	288549,65	1217647,74
н25	288539,92	1217640,11
н26	288530,4	1217632,59
н27	288525,05	1217629,07
н28	288523,81	1217628,24
н29	288524,48	1217623,86
н30	288525,04	1217619,69
н31	288525,38	1217617,09
23	288521,97	1217616,18
24	288521,61	1217618,95
25	288521,18	1217622,26
26	288521,09	1217622,53
27	288520,98	1217623,53
28	288520,35	1217627,72
29	288519,69	1217632,09
30	288519,63	1217632,53
н32	288519,34	1217632,42
н33	288511,91	1217629,33
н34	288505,4	1217626,51
н35	288504,31	1217628,81
н36	288504,12	1217629,23
н37	288503,23	1217631,07
н38	288496,7	1217629,15
н39	288486,9	1217626,25
н40	288488,82	1217627,91
н41	288493,91	1217630,59
н42	288496,23	1217631,81
н43	288495,29	1217633,33
н44	288493,39	1217636,44
н45	288492,28	1217638,22
н46	288490,41	1217641,29
н47	288489,95	1217642,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

н48	288496,42	1217646,01
н49	288496,52	1217645,84
н50	288498,05	1217643,36
н51	288499,1	1217641,67
н52	288502,72	1217635,79
н53	288504,62	1217636,85
н54	288507	1217638,16
31	288536,06	1212654,28
32	288540,98	1217657
33	288551,31	1217662,73
34	288519,45	1217705,66
н6	288596,59	1217698,49
н7	288577,35	1217711,5
н8	288534,73	1217730,04
н9	288529,42	1217717,97
н10	288516,96	1217709,01
36	288491,59	1217703,44
37	288463,09	1217682,43
38	288440,69	1217665,93
39	288435,86	1217662,38
40	288430,66	1217658,53
41	288428,12	1217656,67
н55	288426,84	1217653,49
н56	288426,54	1217652,74
н57	288427,36	1217648,96
н58	288430,08	1217645,46
н59	288422,27	1217656,31
н60	288504,43	1217717,24
н61	288515,63	1217742,71
н62	288590,84	1217710
н63	288608,25	1217697,68
н64	288654,24	1217645,02
Условный номер земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н5	288507,92	1217574,66
н65	288507,41	1217575,18
н66	288506,18	1217576,41
н67	288496,1	117581,03
н68	288480,12	1217590,27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

016/19-ПМТ.ОСЧ

Лист

11

н69	288479,42	1217590,68
н70	288459,9	1217581,76
н71	288459,52	1217581,59
н72	288464,53	1217615,18
н73	288484,94	1217625,88
11	288482,66	1217624,68
12	288482,99	1217621,3
13	288485,2	1217598,41
14	288486,78	1217592,3
15	288493,38	1217593,48
16	288495,61	1217595,21
17	288497,87	1217594,54
18	288511,31	1217579,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	016/19-ПМТ.ОСЧ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ, УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ


Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



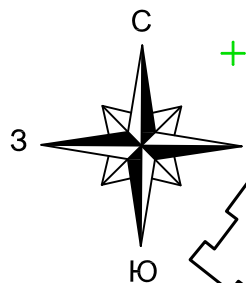
Условные обозначения

- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:0702231:33 Кадастровый номер зем. участка
- Существующие красные линии, установленные ППТ ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, ул. Димитрова, утвержденные 09.01.17
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Граница кадастрового квартала
- 44:27:0702234 Номер кадастрового квартала
- Граница проекта межевания

Примечание:
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3м.

						016/19-ПМТ.ОСЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рытов							1	2
Н.контроль	Рытова					Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	 ООО "М.АРТ"		
ГИП	Рытов								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ, УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер зем. участка 44:27:0702231:33
- Кадастровый номер исходного зем. участка, прекращающего свое существование в результате преобразования 44:27:0702234:15
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Граница кадастрового квартала
- Граница проекта межевания
- Граница образуемых зем. участков
- Обозначение образуемых зем. участков :ЗУ1
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки общего пользования

Примечание:
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Рытов				
Н.контроль	Рытова				
ГИП	Рытов				

016/19-ПМТ.ОСЧ

Проект межевания территории, ограниченной шоссе
Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов,
улицей Новоселов

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Чертеж межевания территории



ООО "М.АРТ"