



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОВЕТСКОЙ, ТИТОВА, ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, ГАГАРИНА

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СОВЕТСКОЙ, ТИТОВА, ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, ГАГАРИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2.2.	Возможные способы образования земельных участков	10
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
2.4.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
4.	Чертеж межевания территории	16

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040725.

Территория ограничена с северной части улицей Советской, с восточной – улицей Титова, с южной – улицей Привокзальной, с западной – улицей Гагарина.

Проект межевания охватывает территорию 4.7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1213 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Титова, Привокзальной, Гагарина».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается отмена существующих и установление новых красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 12 земельных участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-3.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	3518	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	:ЗУ2	1720	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	:ЗУ3	2150	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 132а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4.	:ЗУ4	1924	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 134/10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5.	:ЗУ5	1977	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома №7	Спорт	5.1

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 130	многоквартирный дом; сооружение	44:27:040725:39; 44:27:000000:16487
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 132	многоквартирный дом; сооружение	44:27:040725:37; 44:27:000000:16487
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 132а	многоквартирный дом	44:27:040725:48
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 134/10	многоквартирный дом; сооружение	44:27:040725:38; 44:27:000000:16487
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома №7	Объекты капитального строительства отсутствуют	

2.2. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения. Перед проведением кадастровых работ по образованию, земельный участок 44:27:040725:3 подлежит снятию с кадастрового учета. При отсутствии возможности снятия с кадастрового учета земельного участка 44:27:040725:3 образование будет осуществляться путем перераспределения земельного участка 44:27:040725:3 с землями гос.собственности. Местоположение границ и площади исходного земельного участка предварительно уточнить.
2.	:ЗУ2	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения. Перед проведением кадастровых работ по образованию, земельный участок 44:27:040725:7 подлежит снятию с кадастрового учета. При отсутствии возможности снятия с кадастрового учета земельного участка 44:27:040725:7 образование будет осуществляться путем перераспределения земельного участка 44:27:040725:7 с землями гос.собственности.
3.	:ЗУ3	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
4.	:ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:641 и земель государственной собственности.
5.	:ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:11 и земель государственной собственности.
6.	:ЗУ6	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
7.	:ЗУ7	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
8.	:ЗУ8	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения после образования земельного участка с обозначением :ЗУ5.
9.	:ЗУ9	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
10.	:ЗУ10	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
11.	:ЗУ11	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения.
12.	:ЗУ12	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения после образования земельного участка с обозначением :ЗУ5.

**2.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположе ние) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифика тору
1	:ЗУ6	834	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ7	232	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ8	365	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ9	621	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ10	734	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ11	20	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ12	5749	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 3518м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	289839,79	1215616,24
н1	289837,56	1215625,52
н2	289808,08	1215680,44
н3	289804,78	1215678,72
2	289803,49	1215681,19
3	289785,58	1215671,71
н4	289787,75	1215667,61
4	289781,83	1215664,49
5	289784,93	1215658,60
6	289783,60	1215657,91
7	289785,87	1215653,68
8	289778,56	1215649,85
9	289768,94	1215644,38
10	289769,44	1215642,41
11	289775,95	1215608,60
12	289776,58	1215605,35
13	289776,82	1215604,06
н5	289777,98	1215597,71
14	289780,25	1215598,54
15	289788,87	1215601,69
16	289789,16	1215601,80
17	289793,40	1215603,35
18	289803,50	1215606,15
19	289811,40	1215608,35
20	289811,76	1215608,46
21	289815,26	1215609,43
22	289817,42	1215610,02
23	289824,71	1215612,05
24	289830,53	1215613,67
25	289836,90	1215615,44
26	289837,60	1215615,64
1	289839,79	1215616,24
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1720м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
2	289803,49	1215681,19
н6	289802,25	1215683,54
н7	289805,46	1215685,29
н8	289782,26	1215728,49
27	289781,87	1215728,27
28	289779,06	1215726,65
29	289771,64	1215722,36

30	289770,39	1215721,64
31	289768,17	1215720,37
32	289765,70	1215718,94
33	289762,22	1215716,93
34	289760,57	1215715,99
35	289759,59	1215715,42
н9	289754,52	1215712,58
н10	289759,94	1215703,00
н11	289757,33	1215701,54
н12	289776,59	1215667,04
3	289785,58	1215671,71
2	289803,49	1215681,19
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2150м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	289776,59	1215667,04
н11	289757,33	1215701,54
н10	289759,94	1215703,00
н9	289754,52	1215712,58
н13	289742,42	1215713,38
н14	289735,95	1215714,48
н15	289731,16	1215719,78
н16	289712,02	1215717,32
н17	289717,78	1215672,29
н18	289719,09	1215670,64
н19	289721,01	1215670,00
н20	289741,86	1215673,84
н21	289767,85	1215670,20
н22	289771,10	1215664,22
н12	289776,59	1215667,04
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1924м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	289782,26	1215728,49
н23	289760,21	1215769,53
н24	289719,96	1215749,79
36	289721,26	1215746,88
37	289726,77	1215733,75
38	289739,02	1215720,05
39	289741,56	1215719,62
40	289754,01	1215725,58
35	289759,59	1215715,42
34	289760,57	1215715,99
33	289762,22	1215716,93
32	289765,70	1215718,94

31	289768,17	1215720,37
30	289770,39	1215721,64
29	289771,64	1215722,36
28	289779,06	1215726,65
27	289781,87	1215728,27
н8	289782,26	1215728,49
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1977м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
41	289803,77	1215567,56
42	289797,75	1215588,32
43	289796,18	1215593,76
44	289795,21	1215597,11
45	289794,32	1215600,13
46	289794,11	1215600,92
47	289794,07	1215601,04
17	289793,40	1215603,35
16	289789,16	1215601,80
15	289788,87	1215601,69
14	289780,25	1215598,54
н5	289777,98	1215597,71
н25	289735,72	1215578,85
н26	289742,12	1215554,53
41	289803,77	1215567,56
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 834м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
48	289846,55	1215460,53
49	289845,83	1215463,39
50	289843,61	1215472,13
51	289842,21	1215477,93
52	289840,85	1215483,61
53	289835,02	1215482,35
54	289832,77	1215481,86
55	289834,17	1215474,46
56	289824,10	1215472,57
57	289825,66	1215465,58
58	289826,00	1215464,01
59	289767,56	1215449,91
60	289769,28	1215442,85
61	289787,28	1215446,98
62	289837,31	1215458,41
63	289839,26	1215458,86
64	289839,61	1215458,95
65	289841,02	1215459,27
66	289841,57	1215459,39
67	289845,01	1215460,18
48	289846,55	1215460,53

Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 232м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
68	289804,78	1215564,08
41	289803,77	1215567,56
н26	289742,12	1215554,53
69	289743,07	1215550,92
70	289757,48	1215554,00
71	289761,42	1215554,83
68	289804,78	1215564,08
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 365м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
13	289776,82	1215604,06
72	289766,99	1215601,32
73	289756,01	1215598,26
74	289754,96	1215597,97
75	289755,17	1215596,92
76	289755,32	1215596,18
77	289752,28	1215595,60
78	289751,07	1215595,36
79	289751,57	1215592,71
80	289746,85	1215591,75
81	289742,61	1215591,10
82	289742,89	1215589,56
83	289740,06	1215589,04
84	289733,44	1215587,51
н25	289735,72	1215578,85
н5	289777,98	1215597,71
13	289776,82	1215604,06
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 621м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
8	289778,56	1215649,85
85	289775,91	1215654,89
86	289773,25	1215659,99
4	289781,83	1215664,49
н4	289787,75	1215667,61
3	289785,58	1215671,71
н12	289776,59	1215667,04
н22	289771,10	1215664,22
н21	289767,85	1215670,20
н20	289741,86	1215673,84

н19	289721,01	1215670,00
н18	289719,09	1215670,64
н17	289717,78	1215672,29
87	289719,26	1215660,69
88	289719,90	1215662,70
89	289721,47	1215663,98
90	289734,14	1215666,31
91	289738,10	1215667,03
92	289740,80	1215667,53
93	289742,32	1215667,81
94	289744,25	1215667,17
95	289748,76	1215664,58
96	289750,92	1215664,10
97	289762,49	1215661,50
98	289764,89	1215655,08
99	289766,08	1215652,00
9	289768,94	1215644,38
8	289778,56	1215649,85
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 734м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	289759,59	1215715,42
40	289754,01	1215725,58
39	289741,56	1215719,62
38	289739,02	1215720,05
37	289726,77	1215733,75
36	289721,26	1215746,88
н24	289719,96	1215749,79
н27	289708,58	1215744,21
н16	289712,02	1215717,32
н15	289731,16	1215719,78
н14	289735,95	1215714,48
н13	289742,42	1215713,38
н9	289754,52	1215712,58
35	289759,59	1215715,42
Условный номер земельного участка :3У11		

Площадь земельного участка 20м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	289808,08	1215680,44
н7	289805,46	1215685,29
н6	289802,25	1215683,54
2	289803,49	1215681,19
н3	289804,78	1215678,72
н2	289808,08	1215680,44
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 5749м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	289760,23	1215407,31
101	289777,05	1215410,82
60	289769,28	1215442,85
59	289767,56	1215449,91
69	289743,07	1215550,92
н26	289742,12	1215554,53
н25	289735,72	1215578,85
84	289733,44	1215587,51
87	289719,26	1215660,69
н17	289717,78	1215672,29
н16	289712,02	1215717,32
н27	289708,58	1215744,21
н28	289692,05	1215738,52
н29	289700,19	1215673,52
н30	289723,83	1215553,68
102	289725,89	1215545,41
н31	289741,47	1215480,80
103	289743,55	1215481,25
104	289752,54	1215442,41
100	289760,23	1215407,31