



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «14» мая 2021 года № 43

г. Кострома

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитной зоны объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

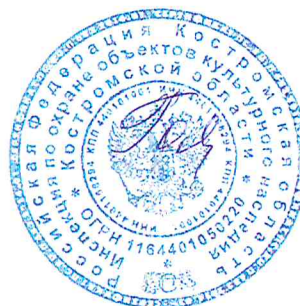
1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.;

Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитной зоны объектов культурного наследия.

2. Отделу учета и использования объектов культурного наследия инспекции направить графическое описание местоположения границ защитных зон указанных объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



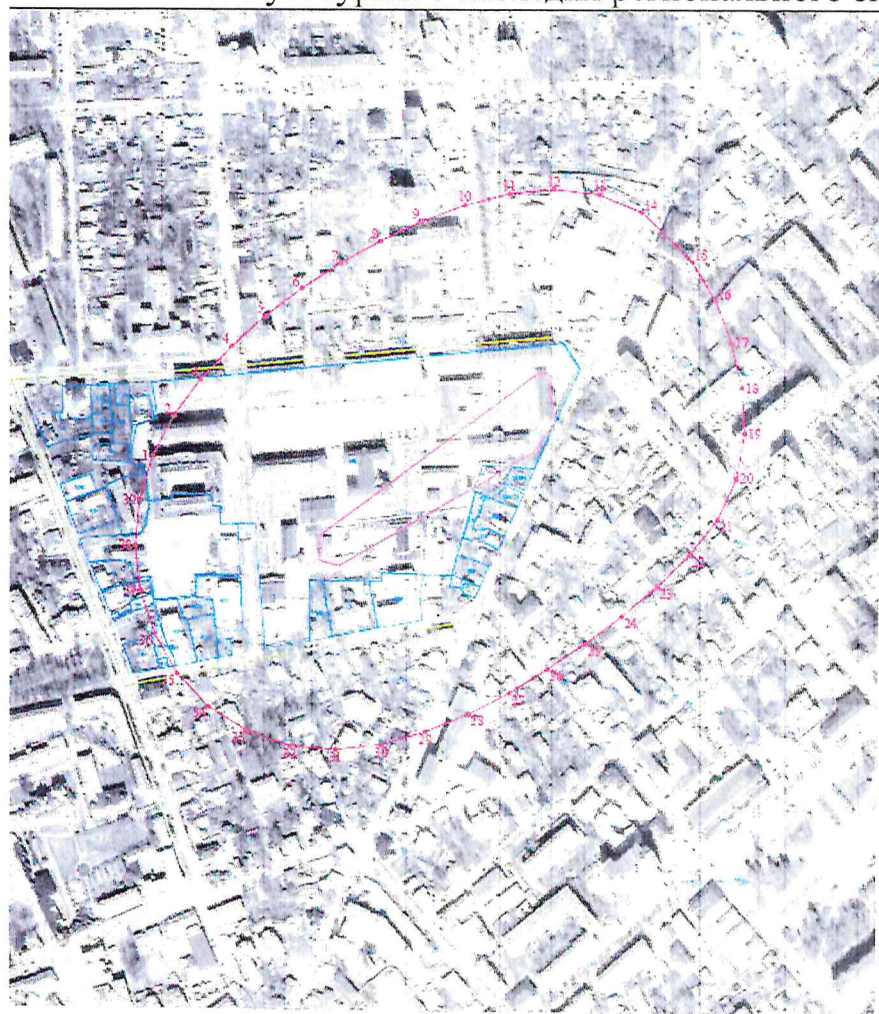
С.Е. Голикова

Приложение

к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «14» мая 2021 года № 43

Описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:5000
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристика точки контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- смещенная часть контура, имеющаяся в ЕИУН сведения которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение земельного участка
- границы земельного участка
- обозначение земельного участка
- обозначение контура объекта культурного наследия, для которой образована защитная зона

Площадь земельного участка в границах защитной зоны объектов культурного наследия 293138 м², средняя квадратическая погрешность площади 189 м².

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны объектов культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291902,01	1212996,62	Картометрический	0,1
2	291946,10	1213020,03	Картометрический	0,1
3	291986,18	1213049,79	Картометрический	0,1
4	292022,58	1213083,99	Картометрический	0,1
5	292055,77	1213121,34	Картометрический	0,1
6	292086,05	1213161,09	Картометрический	0,1
7	292113,58	1213202,79	Картометрический	0,1
8	292138,33	1213246,21	Картометрический	0,1
9	292160,02	1213291,23	Картометрический	0,1
10	292178,01	1213337,85	Картометрический	0,1
11	292190,51	1213386,20	Картометрический	0,1
12	292195,29	1213435,88	Картометрический	0,1
13	292189,47	1213485,31	Картометрический	0,1
14	292170,64	1213531,41	Картометрический	0,1
15	292116,22	1213587,34	Картометрический	0,1
16	292073,25	1213612,69	Картометрический	0,1
17	292026,64	1213630,64	Картометрический	0,1
18	291977,96	1213641,64	Картометрический	0,1
19	291928,11	1213644,38	Картометрический	0,1
20	291879,10	1213635,45	Картометрический	0,1
21	291834,20	1213613,95	Картометрический	0,1
22	291794,99	1213583,10	Картометрический	0,1
23	291760,26	1213547,17	Картометрический	0,1
24	291728,47	1213508,59	Картометрический	0,1
25	291698,34	1213468,69	Картометрический	0,1
26	291669,95	1213427,54	Картометрический	0,1
27	291643,78	1213384,95	Картометрический	0,1
28	291620,58	1213340,68	Картометрический	0,1
29	291601,11	1213294,66	Картометрический	0,1
30	291586,82	1213246,80	Картометрический	0,1
31	291581,33	1213197,23	Картометрический	0,1
32	291585,43	1213147,52	Картометрический	0,1
33	291601,53	1213100,36	Картометрический	0,1
34	291628,17	1213058,30	Картометрический	0,1

35	291664,42	1213024,06	Картометрический	0,1
36	291707,57	1212999,12	Картометрический	0,1
37	291754,87	1212983,27	Картометрический	0,1
38	291804,46	1212978,10	Картометрический	0,1
39	291854,12	1212982,66	Картометрический	0,1

4. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «18» февраля 2020 года № 22

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного
по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 02.12.2014 № 91: г. Кострома, ул. Ленина, 16/1) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 02.12.2014 № 91: г. Кострома, ул. Ленина, 16/1) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

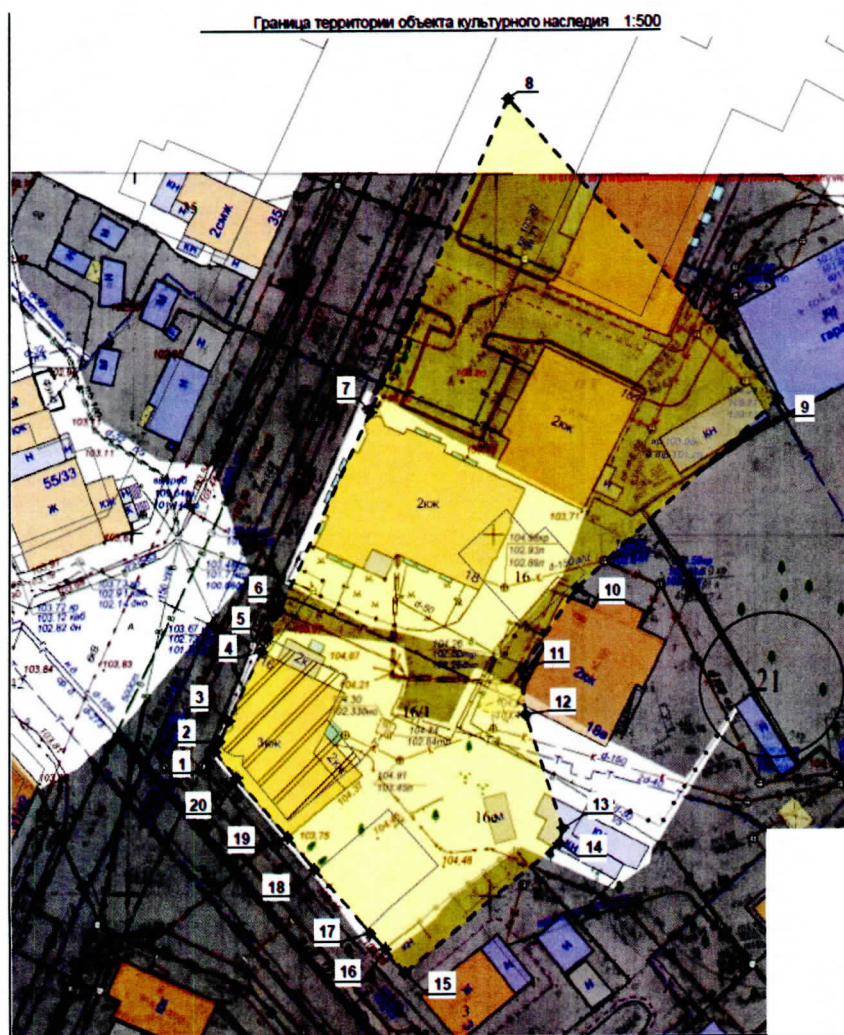





УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «18» февраля 2020 № 22

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного
по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около
1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
ул. Ленина, 16



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
 -  - объект культурного наследия "Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.";
 -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Примечание:
1. Площадь границы территории объекта культурного наследия 4145,6 м², средняя квадратичная погрешность площади 0,1;
2. Номер кадастровой зоны 1;
3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-5.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291467.9	1213243.3	Картометрический	0,1
2	291469.3	1213243.9	Картометрический	0,1
3	291472.1	1213245.2	Картометрический	0,1
4	291481.8	1213249.7	Картометрический	0,1
5	291483.6	1213250.5	Картометрический	0,1
6	291487.4	1213252.2	Картометрический	0,1
7	291514.8	1213264.8	Картометрический	0,1
8	291558.1	1213283.8	Картометрический	0,1
9	291516.4	1213321.2	Картометрический	0,1
10	291490.4	1213293.4	Картометрический	0,1
11	291479	1213285.7	Картометрический	0,1
12	291472.8	1213286.2	Картометрический	0,1
13	291457.1	1213291.4	Картометрический	0,1
14	291455.1	1213290.9	Картометрический	0,1
15	291437.5	1213269.4	Картометрический	0,1
16	291440.9	1213266.8	Картометрический	0,1
17	291443	1213264.7	Картометрический	0,1
18	291451.6	1213257.1	Картометрический	0,1
19	291456	1213253.4	Картометрический	0,1
20	291464.2	1213246.3	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 18 » февраля 2020 № 22

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению их под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.