

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

<b>Содержание материалов по обоснованию</b>		
---	--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	8
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	12
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	13
Приложение 6	Материалы инвентаризации	16

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Директор		Храмов А.В.			06.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			06.2021			П	2	17
Разработал		Миличенко Е.Н.			06.2021			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию				

Состав проектной документации										
Обозначение		Наименование								
		Основная часть								
		Текстовая часть								
1.1.		Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база								
1.2.										
1.3.										
1.4.										
1.5.										
1.6.										
1.7.										
1.8.										
1.9.										
		Графическая часть								
1.10.		Чертеж межевания территории								
		Материалы по обоснованию								
		Текстовая часть								
2.1.		Сведения о существующих земельных участках								
		Графическая часть								
2.2.		Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия Материалы инвентаризации								
2.3.										
2.4.										
Приложение 1										
Приложение 2										
Приложение 3										
Приложение 4										
Приложение 5										
Приложение 6										
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				06.2021			П	3	17
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				06.2021					
Разработал	Миличенко Е.Н.				06.2021	Материалы по обоснованию		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

Сведения о существующих земельных участках на территории, ограниченной улицами Ленина, Сенной, Лавровской, Князева в городе Костроме представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:040401:1	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	5901	для эксплуатации помещений
2.	44:27:040401:2	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	7598	для эксплуатации дворовой территории
3.	44:27:040401:3	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 4	164	для использования здания под производство изделий из драгоценных металлов, камней, янтаря
4.	44:27:040401:4	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 5	3951 +/-13	Для эксплуатации строений и сооружений ансамбля церкви Иоанна Златоуста
5.	44:27:040401:5	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11а	241	для эксплуатации жилого дома
6.	44:27:040401:6	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11б	430	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040401:8	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 13	632 +/-9	Для эксплуатации жилого дома
8.	44:27:040401:9	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	475	для строительства индивидуального жилого дома
9.	44:27:040401:10	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	234	Индивидуальное жилищное строительство
10.	44:27:040401:11	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	234	Индивидуальное жилищное строительство
11.	44:27:040401:12	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	156	Индивидуальное жилищное строительство
12.	44:27:040401:14	Костромская область, город Кострома, улица Князева, д 3	569	для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040401:15	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18 б	1158	для завершения строительства 4-х квартирного жилого дома
14.	44:27:040401:16	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18а	839	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15.	44:27:040401:31	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12	92	Индивидуальное жилищное строительство
16.	44:27:040401:32	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12	36	Индивидуальное жилищное строительство
17.	44:27:040401:33	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	83	Индивидуальное жилищное строительство
18.	44:27:040401:34	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	74	Индивидуальное жилищное строительство
19.	44:27:040401:35	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	61	Индивидуальное жилищное строительство
20.	44:27:040401:36	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	83	Индивидуальное жилищное строительство
21.	44:27:040401:37	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	92	Индивидуальное жилищное строительство
22.	44:27:040401:38	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	35	Индивидуальное жилищное строительство
23.	44:27:040401:39	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18	952 +/-3	Строительство

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

24.	44:27:040401:40	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	284	Для организации государственной власти
25.	44:27:040401:41	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	5636	для эксплуатации помещений
26.	44:27:040401:42 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	3627 +/-29	для эксплуатации дворовой территории
27.	44:27:040401:43	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 10	437	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	44:27:040401:44	Ориентир гараж. Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юг от ориентира.	96 +/-2	Для трансформаторных пунктов
29.	44:27:040401:52	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 4	1247 +/-12	Общественное управление
30.	44:27:040401:53	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 30/2	695 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31.	44:27:040401:176	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 16/1	949 +/-11	Многоквартирный дом
32.	44:27:040401:187	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 6	484 +/-8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
33.	44:27:040401:285	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 18а	133 +/-4	для эксплуатации индивидуального жилого дома
34.	44:27:040401:292	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	1150 +/-12	многоквартирный дом
35.	44:27:040401:297	Костромская область, город Кострома, улица Князева, 1а	354 +/-7	многоквартирный дом
36.	44:27:040401:299	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	3061 +/-19	Коммерческие объекты
37.	44:27:040401:301	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11	273 +/-6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040401:302	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11	392 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39.	44:27:040401:303	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	930 +/-11	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
40.	44:27:040401:304	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	975 +/-10.93	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
41.	44:27:040401:305	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	1328 +/-12.76	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
42.	44:27:040401:310	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	36	Для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража
43.	44:27:040401:311	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 20	419	для эксплуатации помещений

Земельные участки, границы которых не установлены, или, точность определения координат характерных точек границ которых, ниже нормативной:

44:27:040401:1-2, 44:27:040401:10-12, 44:27:040401:31-38, 44:27:040401:40-41.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		