

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 32-65-9, E-mail:  
cg@admgor.kostroma.net

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА,  
ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ  
СУСАНИНСКОЙ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 51 земельный участок.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:27:040109:1	г Кострома, ул Свердлова, д 4	Для эксплуатации нежилого строения (дом моды)	902 +/-10.5
2	44:27:040109:2	г Кострома, ул Советская, д 9а	Для размещения административных зданий	1445 +/-13
3	44:27:040109:3	г Кострома, ул Советская, д 23	Для эксплуатации объекта культурного наследия: «Дом Общественного собрания, XVIII - XIX в.в.»	1229
4	44:27:040109:4	г. Кострома, ул. Свердлова	Трансформаторный пункт №209	46
5	44:27:040109:5	г. Кострома, ул. Свердлова	Трансформаторный пункт №348	46
6	44:27:040109:6	ул Свердлова, д 24	для эксплуатации хлебозавода	2453 +/-17.33
7	44:27:040109:7	г. Кострома, ул. Советская-Русина, дом 25 Е	для реконструкции жилого дома	189
8	44:27:040109:8	г Кострома, ул Долматова, д 12	Для эксплуатации жилого дома	2145
9	44:27:040109:9	г Кострома, ул Долматова, д 14	для эксплуатации административного здания	2569
10	44:27:040109:10	г Кострома, ул Свердлова, д 6	Для эксплуатации жилого дома	1015
11	44:27:040109:12	г Кострома, ул Советская, д 23	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, общеобразовательные учреждения, детские учреждения дополнительного и специального образования, религиозные объекты	6831
12	44:27:040109:13	г Кострома, ул Советская, д 19	Для объектов общественно-делового значения	1051
13	44:27:040109:14	г Кострома, ул Свердлова, д 8	для строительства административного здания	2429
14	44:27:040109:15	г Кострома, ул Свердлова, д 8	Проектирование под административное здание	2504
15	44:27:040109:16	г Кострома, ул Свердлова, д 10	Административное здание	622 +/-9
16	44:27:040109:17	г Кострома, ул Свердлова, д 12	для эксплуатации нежилого строения ( центра планирования семьи и репродукции )	744

17	44:27:040109:18	г Кострома, ул Свердлова, д 14	Трансформаторный пункт №348	1598
18	44:27:040109:19	г Кострома, ул Свердлова, д 28/12	многоквартирный дом	2083 +/-9
19	44:27:040109:20	г Кострома, ул Свердлова, д 26	Для эксплуатации жилого дома	2606
20	44:27:040109:21	г Кострома, ул Советская, д 1/2,3	Для эксплуатации жилого дома	4333
21	44:27:040109:22	г. Кострома, ул. Советская, дом 5	Для эксплуатации жилого дома	1180
22	44:27:040109:23	г Кострома, ул Советская, д 7	Для эксплуатации жилого дома	1786
23	44:27:040109:24	г Кострома, ул Свердлова, д 7	Склады	96
24	44:27:040109:26	г Кострома, ул Свердлова, 2	историко-культурная деятельность; административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, загсы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	937 +/-11
25	44:27:040109:27	г Кострома, ул Свердлова, д 9	Административное здание	222
26	44:27:040109:28	г Кострома, ул Свердлова, д 11	Для эксплуатации жилого дома	185
27	44:27:040109:29	г Кострома, ул Свердлова, д 13,13а	Для эксплуатации жилого дома	2155
28	44:27:040109:30	г Кострома, ул Свердлова, д 15,15а	Для эксплуатации жилого дома	3750
29	44:27:040109:31	г. Кострома, ул. Свердлова, дом 21	Культурный объект	727
30	44:27:040109:32	г Кострома, ул Свердлова, д 25/28,25а,25б,25в,25	Для эксплуатации жилого дома	4227
31	44:27:040109:33	г. Кострома, ул. Советская, дом 17а	Для многоквартирной застройки	484
32	44:27:040109:36	г Кострома, пл Советская, сквер у памятника Юрию Долгорукому	Для содержания озелененной территории общего пользования	2850 +/-19

33	44:27:040109:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. г. Кострома, ул. Свердлова, дом 14	для трансформаторных пунктов	78 +/-2
34	44:27:040109:38	г. Кострома, ул. Долматова, дом 16	для эксплуатации индивидуального жилого дома	384
35	44:27:040109:39	г Кострома, ул Свердлова, в районе дома 26	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
36	44:27:040109:40	г Кострома, ул Советская, дом 13	Многоквартирный дом	810 +/-3
37	44:27:040109:41	г Кострома, ул Советская, дом 17	Многоквартирный дом	869 +/-3
38	44:27:040109:42	г Кострома, ул Советская, дом 25а	Многоквартирный дом	1008 +/-3
39	44:27:040109:43	г Кострома, ул Советская, дом 15а	Многоквартирный дом	1239 +/-12
40	44:27:040109:44	г Кострома, ул Советская, д 23	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	318 +/-6
41	44:27:040109:45	г Кострома, ул Советская, д 23	Для эксплуатации объектов культуры клубного типа	637 +/-9
42	44:27:040109:303	г Кострома, ул Свердлова, д 6	Многоквартирный дом	660 +/-9
43	44:27:040109:315 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	г Кострома, ул Советская, д 19а	Многоквартирный дом	2907 +/-19
44	44:27:040109:316	г Кострома, ул Советская, д 21	Для восстановления здания религиозного назначения	735 +/-9
45	44:27:040109:518	г Кострома, ул Свердлова, в районе дома №26	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	17 +/-1
46	44:27:040109:543	г. Кострома, ул. Свердлова, 26	Многоквартирные жилые дома	1376 +/-13
47	44:27:040109:552	г Кострома, ул Свердлова, д 6, (Литер Б)	многоквартирный дом	342 +/-6
48	44:27:040109:553	г Кострома, ул Свердлова, д 14	многоквартирный дом	1607 +/-14

49	44:27:040109:561	г.Кострома, ул Советская, д 1	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	2890 +/-19
50	44:27:040109:562	г.Кострома, ул Советская, д 3	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	2418 +/-17
51	44:27:040109:565	г.Кострома, ул Советская, 25/18	многоквартирные жилые дома	491 +/-2

Земельные участки, дублирующие друг друга:

44:27:040109:5 и 44:27:040109:37,  
44:27:040109:8 и 44:27:040109:19,  
44:27:040109:10 и 44:27:040109:552,  
44:27:040109:14 и 44:27:040109:15,  
44:27:040109:18 и 44:27:040109:37,  
44:27:040109:20 и 44:27:040109:543,  
44:27:040109:21 и 44:27:040109:561, 44:27:040109:562.