

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 32-65-9, E-mail:  
cg@admgor.kostroma.net

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА,  
ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ  
СУСАНИНСКОЙ

---

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| <i>№<br/>п.п.</i>        | <i>Наименование</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------------------|--|-------------------|
| <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                   |
| 1.                       | Пояснительная записка  | 3                 |
| 1.1.                     | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.                              | 3                 |
| 1.2.                     | Нормативная база   | 10                |
| 2.                       | Проектные решения  | 11                |
| 2.1.                     | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы образования земельных участков                     | 11                |
| 2.2.                     | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования               | 15                |
| 2.3.                     | Ведомость координат характерных точек границ земельных участков  | 16                |
| <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> |  |                   |
| 3.1.                     | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 22                |
| 3.2.                     | Чертеж межевания территории.   | 23                |

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Планируемая территория ограничена с северной стороны улицей Свердлова, с восточной – улицей Долматова, с южной - улицей Советской, с западной – площадью Сусанинской.

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 "Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы" и в границах охранной зоны исторической части г. Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

Разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории объектов археологического наследия, установленных в соответствии с:

- указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";
- постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";
- постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры";
- постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения";
- постановлением губернатора Костромской области от 3 февраля 2005 года № 38 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов,

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ**

имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения";

- постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы и в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67-69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы».

В границах территории расположены 30 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН  | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации | Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник |
|---|--|---|--|---|
| Дом жилой Углечаниновых, нач. XIX в.  | Г. Кострома, ул. Свердлова, 6  | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2 | Г. Кострома, ул. Свердлова, 6 лит. А   | :3У11<br>(44:27:040109:303)   |
| Дом жилой Г.Н. Ботникова, нач. XX в.  | Г. Кострома, ул. Свердлова, 10   | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,   | Г. Кострома, ул. Свердлова, 10 лит. А  | 44:27:040109:16   |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ**

|   |   |  |   |                               |
|---|---|--|---|-------------------------------|
|   |   | памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2   |   |                               |
| Дом жилой<br>Колодкина, 1817 г.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>12         | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2 | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова, 12<br>лит. А       | :3У8<br><br>(44:27:040109:17) |
| Церковь<br>Благовещения, 1804<br>г.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>24         | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2 | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова, 24<br>лит. А       | 44:27:040109:6                |
| Дом жилой<br>Голицына<br>(Мариинский<br>детский приют),<br>1793 г., 1849 г. | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>26         | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2 | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова 26<br>лит. А        | 44:27:040109:543              |
| Усадьба городская,<br>2-я пол. XIX в.:                                      | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>28/12 А,Б  | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 1 | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова,<br>28/12 лит. А, Б | 44:27:040109:19               |
| Главный дом, 2-я<br>пол. XIX в.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>28/12 А    |  | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова,<br>28/12 лит. А    |                               |
| Флигель, 2-я пол.<br>XIX в.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Свердлова,<br>28/12 Б    |  | Г. Кострома,<br>ул. Свердлова,<br>28/12 лит. Б    |                               |
| Здание<br>Присутственных<br>мест, 1809 г.                                   | г. Кострома,<br>Советская<br>ул., 1             | Постановление Совета Министров<br>РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О<br>дальнейшем улучшении дела охраны<br>памятников культуры в РСФСР»   | г. Кострома,<br>ул. Советская, 1/2                | 44:27:040109:561              |
| Ансамбль<br>присутственных<br>мест, XIX в.:                                 | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 1;<br><br>ул. | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,   |   |                               |

|  |                                  |  |  |                  |
|--|----------------------------------|--|--|------------------|
|  | Свердлова, 2                     | культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1   |  |                  |
| Здание архива, 1821 г., 2-я пол. XIX в.  | Г. Кострома, ул. Свердлова, 2    |  | Г. Кострома, ул. Свердлова, 2          | 44:27:040109:26  |
| Дом жилой Колодкиных, XVIII-XIX вв.  | Г. Кострома, ул. Советская, 3    | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1  | Г. Кострома, ул. Советская, 3 лит. А   | 44:27:040109:562 |
| Дом жилой Ф.И. Скворцова, 1811-1816 гг.  | Г. Кострома, ул. Советская, 5    | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1  | Г. Кострома, ул. Советская, 5 лит. А   | 44:27:040109:22  |
| Дом жилой А. Афанасьева. В этом доме находился книжный склад «Костромич», где была устроена явка большевиков, 1788 г., XIX в.; 1906 г. | Г. Кострома, ул. Советская, 7    | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1  | Г. Кострома, ул. Советская, 7 лит. А   | 44:27:040109:23  |
| Дом жилой Гожевых, 1792 г., сер. XIX в.  | Г. Кострома, ул. Советская, 9-11 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», Приложение 2. | Г. Кострома, ул. Советская, 9-11 лит А | :3У14,<br>:3У15  |
| Дом жилой Сметанина, 1792 г. - 2-я пол. XIX в.   | Г. Кострома, ул. Советская, 13   | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2. | Г. Кострома, ул. Советская, 13 лит А   | 44:27:040109:40  |
| Дом жилой Мартынова и Сыромятникова. Здесь размещалась редакция газеты «Борона», где   | Г. Кострома, ул. Советская, 15   | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,  | Г. Кострома, ул. Советская, 15 лит. А  | :3У6             |

|   |                                      |  |   |                                 |
|---|--------------------------------------|--|---|---------------------------------|
| работал краевед,<br>этнограф Н.Н.<br>Виноградов, около<br>1792 г., посл. четв.<br>XIX в.; 1921-1926 гг. |                                      | памятниками истории и культуры»,<br>приложение 1   |   |                                 |
| Дом жилой<br>Круглова, 1790 г.,<br>XIX в., нач. XX в.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 17 | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2 | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 17<br>лит. А       | :3У4<br>(44:27:040109:41)       |
| Дом жилой<br>Ратьковой и<br>Домерникова, 1-я<br>четв., кон. XIX в.                                      | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 19 | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 2 | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 19<br>лит. А       | 44:27:040109:13                 |
| Дом жилой<br>Игрицкого<br>монастыря, 1811-<br>1816 гг.  | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 21 | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 1 | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 21<br>лит. А       | 44:27:040109:316                |
| Дом Карцева, 1817 -<br>1819 гг.   | г. Кострома,<br>Советская<br>ул., 23 | Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №<br>176 «Об утверждении Перечня объектов<br>исторического и культурного наследия<br>федерального (общероссийского)<br>значения»   | г. Кострома,<br>ул. Советская, 23                 | 44:27:040109:3                  |
| Усадьба городская,<br>2-я пол. XIX в.:  | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 23 | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,<br>культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 1 | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 23<br>лит. А.      | 44:27:040109:12                 |
| Ворота ограды, кон.<br>XIX в.   |                                      |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 23<br>лит. А.      |                                 |
| Парк, 2-я пол. XIX в.   |                                      |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 23<br>лит. А.      |                                 |
| Усадьба городская,<br>XIX-XX вв.:   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25 | Постановление главы администрации<br>Костромской области от 30.12. 1993 г. №<br>598 «Об объявлении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, имеющих историческую,   | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>лит. А, Г, Д | 44:27:040109:42<br>:3У1<br>:3У2 |



|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Дом жилой<br>Голениных (земская<br>сапожная фабрика),<br>нач. XIX в., нач. XX<br>в. | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25<br>А | культурную и научную ценность,<br>памятниками истории и культуры»,<br>приложение 1   | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>лит. А | 44:27:040109:42  |
| Флигель (земская<br>сапожная фабрика),<br>кон. XIX - нач. XX в.                     | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25<br>Д |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>лит. Д | :3У1   |
| Флигель (земская<br>типография), кон.<br>XIX - нач. XX в.                           | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25<br>Г |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>лит. Г | :3У2   |
| Дом жилой Волкова,<br>около 1824 г.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25<br>Б |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>Д      | 44:27:040109:565   |
| Флигель, 1870-е гг.   | Г. Кострома,<br>ул.<br>Советская, 25<br>В |  | Г. Кострома,<br>ул. Советская, 25<br>Д      | 44:27:040109:38  |
| Исторический центр<br>г. Костромы,<br>сер. XII - нач. XX в.                         | Центральная<br>часть города               | Постановление администрации<br>Костромской области от 08.10. 2007 г. №<br>230-а «Об отнесении находящихся на<br>территории Костромской области<br>объектов, представляющих историко-<br>культурную ценность, к объектам<br>культурного наследия регионального<br>значения», приложение | Центральная часть<br>города                 | Исторический<br>центр г. Костромы,<br>сер. XII - нач. XX<br>в. |

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах – многофункциональной зоне (Д-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и зоне размещений культовых зданий (Д-5) в границах кадастрового квартала 44:27:040109.

Проект межевания охватывает территорию площадью 7.8 га.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.



Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности, а так же из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2011-2017 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 8 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 11 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Постановление Администрации города Костромы от 28 марта 2018 года № 538.
- 15 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 22 земельных участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования. Уточнено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040109:3, . 44:27:040109:9, 44:27:040109:22, 44:27:040109:23, 44:27:040109:38.

### 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования   | Код по Классификатору |
|------|--------------------------------|-------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|
| 1    | :ЗУ1                           | 1207                    | г.Кострома, ул.Советская, 25/18           | историко-культурная деятельность | 9.3                   |
| 2    | :ЗУ2                           | 835                     | г.Кострома, ул.Советская, 25/18           | историко-культурная деятельность | 9.3                   |

|    |       |      |   |   |            |
|----|-------|------|---|---|------------|
| 3  | :ЗУ3  | 3278 | г.Кострома,<br>ул.Советская, 19а                | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>историко-<br>культурная<br>деятельность | 2.5<br>9.3 |
| 4  | :ЗУ4  | 1094 | г.Кострома,<br>ул.Советская, 17                 | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 5  | :ЗУ5  | 2022 | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 14                 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>историко-<br>культурная<br>деятельность | 2.5<br>9.3 |
| 6  | :ЗУ6  | 1487 | г.Кострома,<br>ул.Советская, 15                 | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 7  | :ЗУ7  | 1383 | г.Кострома,<br>ул.Советская, 13а                | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 8  | :ЗУ8  | 954  | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 12                 | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 9  | :ЗУ9  | 2332 | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 8                  | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>историко-<br>культурная<br>деятельность | 2.5<br>9.3 |
| 10 | :ЗУ10 | 119  | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 8                  | коммунальное<br>обслуживание  | 3.1        |
| 11 | :ЗУ11 | 728  | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 6                  | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 12 | :ЗУ12 | 171  | г.Кострома,<br>ул.Свердлова, 4а                 | магазины  | 4.4        |
| 13 | :ЗУ13 | 291  | г.Кострома,<br>ул.Советская, в<br>районе дома 3 | магазины  | 4.4        |
| 14 | :ЗУ14 | 256  | г.Кострома,<br>ул.Советская, 9                  | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |
| 15 | :ЗУ15 | 745  | г.Кострома,<br>ул.Советская, 11                 | историко-<br>культурная<br>деятельность                                     | 9.3        |

### **Возможные способы образования земельных участков.**

- Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16-:ЗУ22 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:315 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:553 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:17 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:14 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:303 и земель неразграниченной государственной собственности.

При этом:

образование земельных участков с обозначением :ЗУ8, :ЗУ10 и :ЗУ11 проводится после работ по образованию земельного участка с обозначением :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:14 и земель государственной собственности.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений. В данном случае линия застройки совпадает с красной линией.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования.

| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования                    | Код по Классификатору |
|------|--------------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------|
| 1    | :ЗУ16                          | 256                     | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 2    | :ЗУ17                          | 926                     | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 3    | :ЗУ18                          | 3225                    | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 4    | :ЗУ19                          | 2051                    | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 5    | :ЗУ20                          | 307                     | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 6    | :ЗУ21                          | 9331                    | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |
| 7    | :ЗУ22                          | 3587                    | -   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                  |

### 2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

| Условный номер земельного участка :ЗУ1        |                  |            |
|---|------------------|------------|
| Площадь земельного участка 1207м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| :ЗУ1(1)                                       |                  |            |
| 28  | 290668,36        | 1213516,37 |
| 29  | 290667,19        | 1213521,04 |
| 15  | 290663,84        | 1213531,64 |
| н9  | 290659,69        | 1213545,21 |
| н8  | 290658,93        | 1213554,22 |
| н24   | 290651,35        | 1213551,06 |
| 27  | 290626,35        | 1213548,96 |
| 30  | 290626,54        | 1213541,91 |
| 31  | 290627,17        | 1213542,15 |
| 32  | 290631,91        | 1213544,02 |
| 33  | 290636,3         | 1213532,65 |
| 34  | 290639,23        | 1213525,08 |
| 35  | 290642,38        | 1213520,82 |
| 36  | 290643,5         | 1213519,31 |
| 37  | 290644,75        | 1213515,49 |
| н25   | 290644,12        | 1213509,38 |
| 28  | 290668,36        | 1213516,37 |
| :ЗУ1(2)                                       |                  |            |
| н26   | 290702,69        | 1213509,09 |
| н11   | 290700,58        | 1213515,43 |
| н10   | 290697,87        | 1213514,69 |
| 17  | 290683,72        | 1213517,54 |
| 38  | 290680,15        | 1213518,49 |
| 39  | 290679,33        | 1213515,41 |
| 40  | 290679,81        | 1213515,28 |
| 41  | 290679,53        | 1213514,52 |
| 42  | 290677,06        | 1213513,77 |
| 43  | 290677,04        | 1213513,86 |
| 44  | 290673,15        | 1213512,73 |
| н27   | 290674,1         | 1213510,68 |
| н26   | 290702,69        | 1213509,09 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2        |                  |            |
| Площадь земельного участка 835м <sup>2</sup>  |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| 6   | 290667,47        | 1213494,63 |
| 45  | 290678,31        | 1213497,73 |
| 46  | 290678,1         | 1213498,46 |
| 47  | 290694,99        | 1213502,56 |
| 48  | 290694,74        | 1213503,69 |

| 49  | 290703,63        | 1213506,27 |
|---|------------------|------------|
| н26   | 290702,69        | 1213509,09 |
| н27   | 290674,1         | 1213510,68 |
| н28   | 290646,38        | 1213502,08 |
| н29   | 290637,97        | 1213496,44 |
| н30   | 290626,84        | 1213491,32 |
| н4  | 290630,52        | 1213482,53 |
| н3  | 290653,04        | 1213490,72 |
| н2  | 290658,97        | 1213492,66 |
| н1  | 290663,96        | 1213493,63 |
| 6   | 290667,47        | 1213494,63 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3        |                  |            |
| Площадь земельного участка 3278м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| :ЗУ3(1)                                       |                  |            |
| 50  | 290793,36        | 1213382,89 |
| 51  | 290788,97        | 1213398,54 |
| 52  | 290789,89        | 1213398,91 |
| 53  | 290788,69        | 1213403,64 |
| 54  | 290786,67        | 1213404,96 |
| 55  | 290782,35        | 1213422,21 |
| н31   | 290779,09        | 1213433,35 |
| 56  | 290764,32        | 1213429,02 |
| 57  | 290698,54        | 1213404,18 |
| 58  | 290698,93        | 1213403,11 |
| 59  | 290700,06        | 1213400,01 |
| 60  | 290704,5         | 1213387,9  |
| 61  | 290704,84        | 1213386,97 |
| 62  | 290705,53        | 1213385,09 |
| 63  | 290706,3         | 1213383,15 |
| 64  | 290711,19        | 1213384,97 |
| 65  | 290729,4         | 1213391,78 |
| 66  | 290734,5         | 1213393,7  |
| 67  | 290739,99        | 1213395,75 |
| 68  | 290740,33        | 1213395,87 |
| 69  | 290741,89        | 1213396,45 |
| 70  | 290744,55        | 1213397,45 |
| 71  | 290747,29        | 1213398,48 |
| 72  | 290749,75        | 1213399,39 |
| 73  | 290750,23        | 1213399,58 |
| 74  | 290759           | 1213392,68 |
| 75  | 290760,17        | 1213389,44 |
| 76  | 290764,2         | 1213378,23 |
| 77  | 290765,24        | 1213375,34 |
| 78  | 290765,93        | 1213373,45 |
| 79  | 290766,24        | 1213372,59 |
| 80  | 290766,52        | 1213371,81 |
| 81  | 290767,02        | 1213370,39 |
| 82  | 290771,85        | 1213371,56 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ**



| 83  | 290783,93        | 1213376    |
|---|------------------|------------|
| 84  | 290785,53        | 1213376,68 |
| 85  | 290787,56        | 1213377,52 |
| 86  | 290788,54        | 1213377,93 |
| 87  | 290788,99        | 1213378,11 |
| 50  | 290793,36        | 1213382,89 |
| :ЗУ3(2)                                       |                  |            |
| 88  | 290760,04        | 1213373,98 |
| 89  | 290759,14        | 1213376,37 |
| 90  | 290754,55        | 1213388,7  |
| 91  | 290753,18        | 1213389,78 |
| 92  | 290750,5         | 1213391,89 |
| 93  | 290750,14        | 1213391,94 |
| 94  | 290747,84        | 1213392,32 |
| 95  | 290744,16        | 1213392,93 |
| 96  | 290745,32        | 1213390,22 |
| 97  | 290746,82        | 1213386,67 |
| 98  | 290748,05        | 1213383,79 |
| 99  | 290752,28        | 1213373,83 |
| 100   | 290752,61        | 1213373,05 |
| 101   | 290753,29        | 1213371,42 |
| 102   | 290758,03        | 1213373,21 |
| 103   | 290758,95        | 1213373,57 |
| 88  | 290760,04        | 1213373,98 |
| :ЗУ3(3)                                       |                  |            |
| 104   | 290728,89        | 1213376,15 |
| 105   | 290727,45        | 1213379,65 |
| 106   | 290725,95        | 1213383,25 |
| 107   | 290725,06        | 1213385,4  |
| 108   | 290722,08        | 1213384,3  |
| 109   | 290716,22        | 1213382,14 |
| 110   | 290712,32        | 1213380,71 |
| 111   | 290708,73        | 1213379,39 |
| 112   | 290709,27        | 1213377,89 |
| 113   | 290711,29        | 1213372,27 |
| 114   | 290712,02        | 1213370,21 |
| 115   | 290712,2         | 1213369,69 |
| 104   | 290728,89        | 1213376,15 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4        |                  |            |
| Площадь земельного участка 1094м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| :ЗУ4(1)                                       |                  |            |
| 116   | 290715,82        | 1213346,48 |
| 117   | 290714,86        | 1213349,08 |
| 118   | 290713,46        | 1213352,43 |
| 119   | 290705,23        | 1213372,06 |
| 120   | 290704,39        | 1213374,06 |
| 121   | 290703,15        | 1213377,02 |
| 122   | 290701,99        | 1213376,56 |
| 123   | 290697,33        | 1213374,73 |
| 124   | 290691,23        | 1213372,32 |
| 125   | 290679,13        | 1213367,56 |

| 126   | 290681,64        | 1213361,55 |
|---|------------------|------------|
| 127   | 290682,81        | 1213358,79 |
| н32   | 290691,96        | 1213335,75 |
| 128   | 290706,21        | 1213342,14 |
| 129   | 290707,41        | 1213342,68 |
| 130   | 290712,74        | 1213345,09 |
| 116   | 290715,82        | 1213346,48 |
| :ЗУ4(2)                                       |                  |            |
| 131   | 290734,11        | 1213363,6  |
| 104   | 290728,89        | 1213376,15 |
| 115   | 290712,2         | 1213369,69 |
| н33   | 290716,65        | 1213360,99 |
| н34   | 290724,29        | 1213360,38 |
| 131   | 290734,11        | 1213363,6  |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5        |                  |            |
| Площадь земельного участка 2022м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| 132   | 290836,66        | 1213342,02 |
| 133   | 290825,7         | 1213383,9  |
| 134   | 290804,88        | 1213376,14 |
| 135   | 290788,09        | 1213370,76 |
| 136   | 290790,27        | 1213363,13 |
| н35   | 290780,79        | 1213360,44 |
| н36   | 290778,63        | 1213368,07 |
| н37   | 290775,09        | 1213366,74 |
| н38   | 290768,62        | 1213355,75 |
| н39   | 290771,43        | 1213342,55 |
| н40   | 290794,21        | 1213349,18 |
| 137   | 290798,91        | 1213332,47 |
| 132   | 290836,66        | 1213342,02 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ6        |                  |            |
| Площадь земельного участка 1487м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| 138   | 290751,23        | 1213320,95 |
| 139   | 290743,65        | 1213339,48 |
| 140   | 290738,62        | 1213337,17 |
| 141   | 290734,53        | 1213335,29 |
| 142   | 290730,4         | 1213333,4  |
| 143   | 290729,82        | 1213334,61 |
| 144   | 290727,18        | 1213340,34 |
| 145   | 290721,73        | 1213352,08 |
| 146   | 290721,32        | 1213352,99 |
| н41   | 290714,43        | 1213350,1  |
| 117   | 290714,86        | 1213349,08 |
| 116   | 290715,82        | 1213346,48 |
| 130   | 290712,74        | 1213345,09 |
| 129   | 290707,41        | 1213342,68 |

| 128   | 290706,21        | 1213342,14 |
|---|------------------|------------|
| н32   | 290691,96        | 1213335,75 |
| н42   | 290705,57        | 1213304,47 |
| 147   | 290721,35        | 1213311,2  |
| 148   | 290726,95        | 1213313,59 |
| 138   | 290751,23        | 1213320,95 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ7        |                  |            |
| Площадь земельного участка 1383м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| :ЗУ7(1)                                       |                  |            |
| н43   | 290758,95        | 1213287,95 |
| н44   | 290757,06        | 1213292,11 |
| н45   | 290758,58        | 1213297,08 |
| н46   | 290779,29        | 1213306,65 |
| н47   | 290772,72        | 1213322,71 |
| 149   | 290730,28        | 1213305,66 |
| 150   | 290732,01        | 1213301,56 |
| 151   | 290735,96        | 1213292,08 |
| 152   | 290738,21        | 1213286,78 |
| 153   | 290739,46        | 1213283,8  |
| 154   | 290738,23        | 1213279,02 |
| н43   | 290758,95        | 1213287,95 |
| :ЗУ7(2)                                       |                  |            |
| 137   | 290798,91        | 1213332,47 |
| н40   | 290794,21        | 1213349,18 |
| н39   | 290771,43        | 1213342,55 |
| н48   | 290775,2         | 1213329,55 |
| 137   | 290798,91        | 1213332,47 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ8        |                  |            |
| Площадь земельного участка 954м <sup>2</sup>  |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н49   | 290844,98        | 1213313,91 |
| н50   | 290838,46        | 1213337,49 |
| н51   | 290800,39        | 1213326,22 |
| н52   | 290806,53        | 1213303,64 |
| 155   | 290821,05        | 1213307,39 |
| н49   | 290844,98        | 1213313,91 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ9        |                  |            |
| Площадь земельного участка 2332м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н53   | 290831,02        | 1213234,56 |
| 156   | 290827,98        | 1213238,88 |
| 157   | 290827,41        | 1213239,71 |

| 158  | 290839,87        | 1213248,39 |
|--|------------------|------------|
| 159  | 290838,31        | 1213253,74 |
| 160  | 290843,32        | 1213264,01 |
| н54  | 290857,64        | 1213268,13 |
| н55  | 290851,38        | 1213290,79 |
| 161  | 290831,15        | 1213284,53 |
| 162  | 290830,11        | 1213287,65 |
| 163  | 290824,99        | 1213286,02 |
| 164  | 290818,97        | 1213306,82 |
| н52  | 290806,53        | 1213303,64 |
| н56  | 290795,52        | 1213300,92 |
| 165  | 290807,62        | 1213273,37 |
| 166  | 290805,71        | 1213270,55 |
| 167  | 290807,69        | 1213265,96 |
| н18  | 290800,43        | 1213262,54 |
| н15  | 290807,53        | 1213248,39 |
| 20   | 290816,48        | 1213245,57 |
| 19   | 290820,79        | 1213236,72 |
| н14  | 290824,41        | 1213230,12 |
| н53  | 290831,02        | 1213234,56 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ10      |                  |            |
| Площадь земельного участка 119м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы  | Координаты,<br>м |            |
|  | X                | Y          |
| 1  | 2                | 3          |
| н57  | 290839,77        | 1213222,19 |
| 168  | 290835,92        | 1213227,6  |
| 169  | 290835,35        | 1213228,41 |
| н53  | 290831,02        | 1213234,56 |
| н14  | 290824,41        | 1213230,12 |
| н58  | 290830,27        | 1213219,45 |
| н57  | 290839,77        | 1213222,19 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ11      |                  |            |
| Площадь земельного участка 728м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы  | Координаты,<br>м |            |
|  | X                | Y          |
| 1  | 2                | 3          |
| 170  | 290867,33        | 1213231,18 |
| 171  | 290867,17        | 1213231,78 |
| 172  | 290866,62        | 1213233,93 |
| 173  | 290866,32        | 1213235,03 |
| 174  | 290865,77        | 1213237,2  |
| 175  | 290862,28        | 1213249,57 |
| 176  | 290862,37        | 1213249,58 |
| 177  | 290861,98        | 1213250,93 |
| 178  | 290861,89        | 1213250,94 |
| 179  | 290851,33        | 1213247,88 |
| 180  | 290850,74        | 1213247,7  |
| 181  | 290848,78        | 1213247,18 |
| 182  | 290846,22        | 1213247,54 |
| 183  | 290844,91        | 1213247,71 |

| 184   | 290843,34        | 1213247,92        |
|---|------------------|-------------------|
| 185   | 290841,09        | 1213248,21        |
| 158   | 290839,87        | 1213248,39        |
| 157   | 290827,41        | 1213239,71        |
| 156   | 290827,98        | 1213238,88        |
| 169   | 290835,35        | 1213228,41        |
| 168   | 290835,92        | 1213227,6         |
| н57   | 290839,77        | 1213222,19        |
| 186   | 290846,89        | 1213224,25        |
| 187   | 290857,15        | 1213227,72        |
| 170   | 290867,33        | 1213231,18        |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У12             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 171м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                   |
|   | X                | Y                 |
| 1   | 2                | 3                 |
| 188   | 290852,2         | 1213208,91        |
| 189   | 290849,9         | 1213217,33        |
| 190   | 290849,38        | 1213219,27        |
| 191   | 290849,11        | 1213220,23        |
| н59   | 290836,16        | 1213217,02        |
| 192   | 290835,88        | 1213213,18        |
| 193   | 290838,01        | 1213205,21        |
| 194   | 290839,48        | 1213205,59        |
| 195   | 290841,6         | 1213206,15        |
| 196   | 290845,46        | 1213207,15        |
| 197   | 290847,17        | 1213207,6         |
| 188   | 290852,2         | 1213208,91        |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У13             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 291м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                   |
|   | X                | Y                 |
| 1   | 2                | 3                 |
| 198   | 290781,62        | 1213191           |
| 199   | 290785,19        | 1213192,51        |
| 200   | 290788,24        | 1213195,17        |
| 201   | 290786,45        | 1213198,53        |
| 202   | 290783,36        | 1213199,73        |
| 203   | 290782,19        | 1213203,16        |
| 204   | 290781,57        | 1213204,66        |
| 205   | 290787           | 1213202,74        |
| 206   | 290789,34        | 1213209,19        |
| 207   | 290790,5         | 1213212,39        |
| 208   | 290790,83        | 1213213,31        |
| 209   | 290779,83        | 1213217,5         |
| 210   | 290778,45        | 1213213,79        |
| 211   | 290777,49        | 1213210,96        |
| 212   | 290776,81        | 1213208,97        |
| 213   | 290776,01        | 1213206,64        |
| 214   | 290776,95        | 1213204,81        |
| 215   | 290776,54        | 1213201,65        |

| 216   | 290772,75        | 1213201,2         |
|---|------------------|-------------------|
| 217   | 290770,25        | 1213199,81        |
| 218   | 290771,51        | 1213195,91        |
| 219   | 290774,2         | 1213193,02        |
| 220   | 290777,74        | 1213191,36        |
| 198   | 290781,62        | 1213191           |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У14             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 733м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                   |
|   | X                | Y                 |
| 1   | 2                | 3                 |
| н20   | 290733,96        | 1213239,18        |
| н60   | 290773,2         | 1213256           |
| н61   | 290766,13        | 1213271,9         |
| н62   | 290727,33        | 1213254,94        |
| н20   | 290733,96        | 1213239,18        |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У15             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 745м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                   |
|   | X                | Y                 |
| 1   | 2                | 3                 |
| н62   | 290727,33        | 1213254,94        |
| н61   | 290766,13        | 1213271,9         |
| н43   | 290758,95        | 1213287,95        |
| 154   | 290738,23        | 1213279,02        |
| 221   | 290720,49        | 1213271,44        |
| н62   | 290727,33        | 1213254,94        |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У16             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 256м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                   |
|   | X                | Y                 |
| 1   | 2                | 3                 |
| 191   | 290849,11        | 1213220,23        |
| н63   | 290869,51        | 1213225,25        |
| н64   | 290867,82        | 1213231,35        |
| 170   | 290867,33        | 1213231,18        |
| 186   | 290846,89        | 1213224,25        |
| н57   | 290839,77        | 1213222,19        |
| н58   | 290830,27        | 1213219,45        |
| н13   | 290826,46        | 1213226,39        |
| 23  | 290822,68        | 1213223,99        |
| 222   | 290828,03        | 1213215,56        |
| 223   | 290829,66        | 1213212,99        |
| 192   | 290835,88        | 1213213,18        |
| н59   | 290836,16        | 1213217,02        |
| 191   | 290849,11        | 1213220,23        |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У17             |
| Площадь земельного участка                  |                  | 926м <sup>2</sup> |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                    |
|---|------------------|--------------------|
|   | X                | Y                  |
| 1   | 2                | 3                  |
| 224   | 290841,4         | 1213151,89         |
| 225   | 290840,43        | 1213153,46         |
| 226   | 290840,19        | 1213153,84         |
| 227   | 290836,68        | 1213151,72         |
| 228   | 290836,54        | 1213151,92         |
| 229   | 290830,06        | 1213161,81         |
| 230   | 290831,61        | 1213162,86         |
| 231   | 290817,04        | 1213185,23         |
| 232   | 290814,93        | 1213188,52         |
| 21  | 290800,83        | 1213210,09         |
| н17   | 290790,53        | 1213232,86         |
| н22   | 290786,81        | 1213230,52         |
| н21   | 290748,42        | 1213206,43         |
| н65   | 290750,54        | 1213201,04         |
| 233   | 290751,33        | 1213201,56         |
| 234   | 290757,33        | 1213205,46         |
| 235   | 290770,3         | 1213212,79         |
| 236   | 290775,51        | 1213215,67         |
| 237   | 290778,33        | 1213217,07         |
| 238   | 290778,52        | 1213217,12         |
| 209   | 290779,83        | 1213217,5          |
| 208   | 290790,83        | 1213213,31         |
| 239   | 290791,53        | 1213212,38         |
| 240   | 290808,48        | 1213186,99         |
| 241   | 290823,99        | 1213163,7          |
| 242   | 290829,35        | 1213153,21         |
| 243   | 290832,6         | 1213148,3          |
| 244   | 290832,71        | 1213148,13         |
| 245   | 290833,42        | 1213147,06         |
| 246   | 290835,57        | 1213148,37         |
| 224   | 290841,4         | 1213151,89         |
| Условный номер земельного участка           |                  | :3У18              |
| Площадь земельного участка                  |                  | 3225м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты,<br>м |                    |
|   | X                | Y                  |
| 1   | 2                | 3                  |
| н60   | 290773,2         | 1213256            |
| н19   | 290776,46        | 1213257,4          |
| 247   | 290761,68        | 1213290,41         |
| 248   | 290793,58        | 1213305,35         |
| н56   | 290795,52        | 1213300,92         |
| н52   | 290806,53        | 1213303,64         |
| н51   | 290800,39        | 1213326,22         |
| н50   | 290838,46        | 1213337,49         |
| н66   | 290837,17        | 1213342,15         |
| 137   | 290798,91        | 1213332,47         |
| н48   | 290775,2         | 1213329,55         |
| н39   | 290771,43        | 1213342,55         |
| н38   | 290768,62        | 1213355,75         |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н37 | 290775,09 | 1213366,74 |
| н36 | 290778,63 | 1213368,07 |
| 135 | 290788,09 | 1213370,76 |
| 249 | 290791,21 | 1213371,75 |
| 250 | 290795,03 | 1213372,96 |
| 251 | 290801,43 | 1213374,99 |
| 134 | 290804,88 | 1213376,14 |
| 252 | 290807,22 | 1213377,01 |
| 253 | 290808,62 | 1213377,53 |
| 254 | 290815,36 | 1213380,04 |
| 133 | 290825,7  | 1213383,9  |
| н67 | 290823,37 | 1213392,04 |
| 50  | 290793,36 | 1213382,89 |
| 87  | 290788,99 | 1213378,11 |
| 86  | 290788,54 | 1213377,93 |
| 85  | 290787,56 | 1213377,52 |
| 84  | 290785,53 | 1213376,68 |
| 83  | 290783,93 | 1213376    |
| 82  | 290771,85 | 1213371,56 |
| 81  | 290767,02 | 1213370,39 |
| 80  | 290766,52 | 1213371,81 |
| 79  | 290766,24 | 1213372,59 |
| 78  | 290765,93 | 1213373,45 |
| 77  | 290765,24 | 1213375,34 |
| 76  | 290764,2  | 1213378,23 |
| 75  | 290760,17 | 1213389,44 |
| 74  | 290759    | 1213392,68 |
| 73  | 290750,23 | 1213399,58 |
| 72  | 290749,75 | 1213399,39 |
| 71  | 290747,29 | 1213398,48 |
| 70  | 290744,55 | 1213397,45 |
| 69  | 290741,89 | 1213396,45 |
| 68  | 290740,33 | 1213395,87 |
| 67  | 290739,99 | 1213395,75 |
| 66  | 290734,5  | 1213393,7  |
| 65  | 290729,4  | 1213391,78 |
| 64  | 290711,19 | 1213384,97 |
| 63  | 290706,3  | 1213383,15 |
| 62  | 290705,53 | 1213385,09 |
| 121 | 290703,15 | 1213377,02 |
| 120 | 290704,39 | 1213374,06 |
| 118 | 290713,46 | 1213352,43 |
| н41 | 290714,43 | 1213350,1  |
| 146 | 290721,32 | 1213352,99 |
| 255 | 290723,1  | 1213353,78 |
| 256 | 290725,06 | 1213354,65 |
| 257 | 290751,6  | 1213366,55 |
| 258 | 290763,09 | 1213357,28 |
| 259 | 290768,96 | 1213334,39 |
| 260 | 290766,01 | 1213330,28 |
| 261 | 290766,94 | 1213327,18 |
| 138 | 290751,23 | 1213320,95 |
| 148 | 290726,95 | 1213313,59 |
| 149 | 290730,28 | 1213305,66 |
| н47 | 290772,72 | 1213322,71 |
| н46 | 290779,29 | 1213306,65 |
| н45 | 290758,58 | 1213297,08 |

| н44   | 290757,06        | 1213292,11 |
|---|------------------|------------|
| н43   | 290758,95        | 1213287,95 |
| н61   | 290766,13        | 1213271,9  |
| н60   | 290773,2         | 1213256    |
|   |                  |            |
| 88  | 290760,04        | 1213373,98 |
| 90  | 290754,55        | 1213388,7  |
| 92  | 290750,5         | 1213391,89 |
| 95  | 290744,16        | 1213392,93 |
| 107   | 290725,06        | 1213385,4  |
| 111   | 290708,73        | 1213379,39 |
| 115   | 290712,2         | 1213369,69 |
| н33   | 290716,65        | 1213360,99 |
| н34   | 290724,29        | 1213360,38 |
| 131   | 290734,11        | 1213363,6  |
| 101   | 290753,29        | 1213371,42 |
| 88  | 290760,04        | 1213373,98 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ19       |                  |            |
| Площадь земельного участка 2051м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н31   | 290779,09        | 1213433,35 |
| 262   | 290778,48        | 1213435,42 |
| 263   | 290778,74        | 1213437,67 |
| 264   | 290780,52        | 1213440,29 |
| 265   | 290775,93        | 1213459,61 |
| 266   | 290783,72        | 1213465,17 |
| 267   | 290798,46        | 1213469,76 |
| 268   | 290799,94        | 1213464,51 |
| 269   | 290802,96        | 1213465,39 |
| н68   | 290803,08        | 1213465,42 |
| н69   | 290797,09        | 1213487,06 |
| 270   | 290794,08        | 1213486,21 |
| 271   | 290784,69        | 1213483,55 |
| 272   | 290782,67        | 1213482,97 |
| 273   | 290772,81        | 1213480,17 |
| 274   | 290765,71        | 1213478,15 |
| 275   | 290762,9         | 1213486,63 |
| 276   | 290760,61        | 1213485,88 |
| 277   | 290758,62        | 1213485,23 |
| 278   | 290752,45        | 1213483,22 |
| 279   | 290749,04        | 1213482,11 |
| 280   | 290748,55        | 1213481,92 |
| 281   | 290762,5         | 1213435,55 |
| 282   | 290701,59        | 1213413,39 |
| 283   | 290692,29        | 1213417,54 |
| 284   | 290690,46        | 1213419,32 |
| 285   | 290694,31        | 1213409,78 |
| 286   | 290696,95        | 1213408,52 |
| 287   | 290697,55        | 1213406,89 |
| 57  | 290698,54        | 1213404,18 |
| 56  | 290764,32        | 1213429,02 |
| н31   | 290779,09        | 1213433,35 |

| 288   | 290790,99        | 1213471,5  |
|---|------------------|------------|
| 289   | 290789,08        | 1213476,02 |
| 290   | 290786,3         | 1213474,8  |
| 291   | 290783,38        | 1213473,57 |
| 292   | 290785,4         | 1213468,45 |
| 293   | 290788,23        | 1213469,54 |
| н70   | 290787,93        | 1213470,27 |
| 288   | 290790,99        | 1213471,5  |
| Условный номер земельного участка :ЗУ20       |                  |            |
| Площадь земельного участка 307м <sup>2</sup>  |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н27   | 290674,1         | 1213510,68 |
| 44  | 290673,15        | 1213512,73 |
| 28  | 290668,36        | 1213516,37 |
| н25   | 290644,12        | 1213509,38 |
| 294   | 290643,85        | 1213506,72 |
| 295   | 290643,58        | 1213504,13 |
| 296   | 290625,26        | 1213496,11 |
| н71   | 290624,9         | 1213495,95 |
| н30   | 290626,84        | 1213491,32 |
| н29   | 290637,97        | 1213496,44 |
| н28   | 290646,38        | 1213502,08 |
| н27   | 290674,1         | 1213510,68 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ21       |                  |            |
| Площадь земельного участка 9331м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н72   | 290903,85        | 1213101,08 |
| н73   | 290919,58        | 1213119,21 |
| н74   | 290858,77        | 1213335,82 |
| н75   | 290793,79        | 1213572,13 |
| н76   | 290773,24        | 1213573,29 |
| н77   | 290778,73        | 1213553,45 |
| н72   | 290903,85        | 1213101,08 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ22       |                  |            |
| Площадь земельного участка 3587м <sup>2</sup> |                  |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы   | Координаты,<br>м |            |
|   | X                | Y          |
| 1   | 2                | 3          |
| н77   | 290778,73        | 1213553,45 |
| н76   | 290773,24        | 1213573,29 |
| н78   | 290588,15        | 1213583,71 |
| н79   | 290596,53        | 1213563,71 |
| н77   | 290778,73        | 1213553,45 |

| Кадастровый номер земельного участка<br>44:27:040109:3 |                          |            |
|--|--------------------------|------------|
| Площадь 1365 м <sup>2</sup>                            |                          |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Уточненные координаты, м |            |
|  | X                        | Y          |
| 1  | 4                        | 5          |
| 1  | 290678,14                | 1213465,01 |
| 2  | 290677,26                | 1213467,46 |
| 3  | 290674,46                | 1213475,23 |
| 4  | 290672,93                | 1213479,47 |
| 5  | 290672,41                | 1213480,91 |
| 6  | 290667,47                | 1213494,63 |
| н1   | 290663,96                | 1213493,63 |
| н2   | 290658,97                | 1213492,66 |
| н3   | 290653,04                | 1213490,72 |
| н4   | 290630,52                | 1213482,53 |
| 7  | 290645,16                | 1213448,91 |
| 8  | 290673,63                | 1213458,92 |
| 9  | 290676,01                | 1213462,17 |
| 1  | 290678,14                | 1213465,01 |
| Кадастровый номер земельного участка<br>44:27:040109:9 |                          |            |
| Площадь 2659 м <sup>2</sup>                            |                          |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Уточненные координаты, м |            |
|  | X                        | Y          |
| 1  | 4                        | 5          |
| 10   | 290731,51                | 1213523,09 |
| 11   | 290731,78                | 1213531,68 |
| 12   | 290732,34                | 1213541,38 |
| 13   | 290732,75                | 1213548,27 |
| 14   | 290733,17                | 1213555,49 |
| н5   | 290733,2                 | 1213556,02 |
| н6   | 290657,78                | 1213560,27 |
| н7   | 290658,58                | 1213556,05 |
| н8   | 290658,93                | 1213554,22 |
| н9   | 290659,69                | 1213545,21 |
| 15   | 290663,84                | 1213531,64 |
| 16   | 290681,95                | 1213523,07 |
| 17   | 290683,72                | 1213517,54 |
| н10  | 290697,87                | 1213514,69 |
| н11  | 290700,58                | 1213515,43 |
| н12  | 290720,75                | 1213520,23 |
| 18   | 290725,6                 | 1213521,59 |
| 10   | 290731,51                | 1213523,09 |

| Кадастровый номер земельного участка<br>44:27:040109:22 |                          |            |
|---|--------------------------|------------|
| Площадь 856 м <sup>2</sup>                              |                          |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ              | Уточненные координаты, м |            |
|   | X                        | Y          |
| 1   | 4                        | 5          |
| н13   | 290826,46                | 1213226,39 |
| н14   | 290824,41                | 1213230,12 |
| 19  | 290820,79                | 1213236,72 |
| 20  | 290816,48                | 1213245,57 |
| н15   | 290807,53                | 1213248,39 |
| н16   | 290786,85                | 1213238,64 |
| н17   | 290790,53                | 1213232,86 |
| 21  | 290800,83                | 1213210,09 |
| 22  | 290819,23                | 1213221,8  |
| 23  | 290822,68                | 1213223,99 |
| н13   | 290826,46                | 1213226,39 |
| Кадастровый номер земельного участка<br>44:27:040109:23 |                          |            |
| Площадь 1892 м <sup>2</sup>                             |                          |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ              | Уточненные координаты, м |            |
|   | X                        | Y          |
| 1   | 4                        | 5          |
| н17   | 290790,53                | 1213232,86 |
| н16   | 290786,85                | 1213238,64 |
| н15   | 290807,53                | 1213248,39 |
| н18   | 290800,43                | 1213262,54 |
| 24  | 290778,73                | 1213252,32 |
| н19   | 290776,46                | 1213257,4  |
| н20   | 290733,96                | 1213239,18 |
| н21   | 290748,42                | 1213206,43 |
| н22   | 290786,81                | 1213230,52 |
| н17   | 290790,53                | 1213232,86 |
| Кадастровый номер земельного участка<br>44:27:040109:38 |                          |            |
| Площадь 418 м <sup>2</sup>                              |                          |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ              | Уточненные координаты, м |            |
|   | X                        | Y          |
| 1   | 4                        | 5          |
| н8  | 290658,93                | 1213554,22 |
| н7  | 290658,58                | 1213556,05 |
| н6  | 290657,78                | 1213560,27 |
| н23   | 290620,08                | 1213562,39 |
| 25  | 290620,3                 | 1213550,78 |
| 26  | 290621,88                | 1213549,04 |
| 27  | 290626,35                | 1213548,96 |
| н24   | 290651,35                | 1213551,06 |
| н8  | 290658,93                | 1213554,22 |

Графическая часть предложений по образованию и уточнению местоположения границ земельных участков отображена на Чертеже межевания территории.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ**