



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	Текстовая часть	13
	Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	Текстовая часть	3
	Графическая часть	5

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				07.2022				П	2	14
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				07.2022						
Разработал	Загрядская Н.А.				07.2022	Основная часть					

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1.	Общие данные	4
1.2.	Нормативная база	5
1.3.	Проектные решения	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	7
1.6.	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	8
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий	13
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	14

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания территории ограничена акваторией реки Волга, Чернигинской набережной, железнодорожным и автопешеходным мостами на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:080412, 44:27:080414, 44:27:080415, 44:27:080416, 44:27:080417, 44:27:080435.

Проект межевания территории охватывает площадь 32 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне набережных Р-2, которая создается для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, и в то же время для создания современных условий отдыха. Развитие данных территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, за исключением, если документами территориального планирования предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с 2017 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
7. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
8. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

1.3. Проектные решения

Так как часть проекта планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной от 24 декабря 2012 года № 2705 (с изменениями от 24 апреля 2017 года № 1265) частично реализована подготовлен проект межевания территории в новой редакции.

Проектом межевания территории предлагается изменение красной линий с южной стороны Чернигинской набережной, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района». Существующие красные линии установлены на основании проекта планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной от 24 декабря 2012 года № 2705 (с изменениями от 24 апреля 2017 года № 1265).

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Настоящим проектом межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 20 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	13068	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	8481	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	346	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	1143	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	116090	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	180	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	249	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	4829	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126 в измененных границах

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ9	5833	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	10642	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	2304	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	3160	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	5628	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	438	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	3473	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	667	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	3739	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	1660	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	68134	Костромская область, город Кострома, Чернигинская набережная	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	21195	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 13068м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	287573,43	1213997,03
17	287672,26	1214153,96
16	287592,22	1214211,32
19	287547,87	1214126,28
18	287573,43	1213997,03
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 8481м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
28	287689,76	1214009,33
25	287750,07	1214098,01
26	287685,71	1214144,38
27	287625,93	1214049,59
28	287689,76	1214009,33
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 346м ²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	Х		У
10	287638,64	1214023,79	
11	287617,89	1214036,79	
н1	287610,61	1214025,26	
н2	287630,11	1214011,43	
10	287638,64	1214023,79	
Условный номер земельного участка :3У4			
Площадь земельного участка 1143м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
н3	287596,43	1213963,91	
н4	287626,30	1214005,56	
н5	287606,87	1214019,34	
12	287579,46	1213975,92	
н3	287596,43	1213963,91	
Условный номер земельного участка :3У5			
Площадь земельного участка 116090м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
:3У5(1)			
32	288540,43	1213393,16	

33	288592,72	1213489,65
34	288277,28	1213681,49
35	288191,38	1213742,28
36	288167,87	1213765,49
37	288156,07	1213753,25
38	288065,37	1213843,47
н6	288034,34	1213799,19
н7	288046,63	1213790,58
н8	288063,61	1213778,87
н9	288056,53	1213768,95
н10	288039,74	1213780,76
н11	288027,46	1213789,37
39	287970,84	1213708,54
31	288104,65	1213630,17
32	288540,43	1213393,16
:3У5(2)		
29	288015,17	1213804,04
22	288051,94	1213856,20
23	288019,79	1213885,87
24	287975,53	1213922,87
25	287750,07	1214098,01
28	287689,76	1214009,33
29	288015,17	1213804,04
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>180м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н10	288039,74	1213780,76
н7	288046,63	1213790,58
н6	288034,34	1213799,19
н11	288027,46	1213789,37
н10	288039,74	1213780,76
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>249м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н8	288063,61	1213778,87
н7	288046,63	1213790,58
н10	288039,74	1213780,76
н9	288056,53	1213768,95
н8	288063,61	1213778,87

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>4829м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У8(1)		
н12	288621,28	1213349,82
н13	288620,88	1213350,48
н14	288617,55	1213352,50
н15	288616,75	1213354,93
н16	288616,79	1213361,45
н17	288619,03	1213371,06
н18	288620,05	1213382,79
н19	288619,25	1213393,61
н20	288614,07	1213400,31
25	288604,37	1213401,78
26	288599,60	1213418,73
н21	288599,31	1213428,06
н22	288597,70	1213428,76
н23	288596,07	1213432,24
н24	288596,01	1213437,83
н25	288596,02	1213437,85
н26	288594,91	1213445,80
н27	288595,52	1213460,74
н28	288594,97	1213462,23
н29	288594,19	1213464,33
27	288587,57	1213467,82
41	288545,84	1213390,74
н12	288621,28	1213349,82
:3У8(2)		
29	288645,72	1213381,68
30	288646,65	1213390,69
31	288646,66	1213408,23
32	288645,20	1213411,95
33	288644,44	1213413,85
н30	288641,68	1213417,40
н31	288640,28	1213416,47
н32	288635,99	1213416,05
н33	288632,95	1213413,95
н34	288629,91	1213410,85
н35	288628,63	1213406,87
н36	288630,93	1213389,81
н37	288629,79	1213371,23

н38	288625,67	1213362,17
н39	288627,08	1213350,09
29	288645,72	1213381,68
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		5833м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
19	287547,87	1214126,28
16	287592,22	1214211,32
15	287527,87	1214241,13
21	287488,91	1214174,92
20	287543,87	1214145,30
19	287547,87	1214126,28
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		10642м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	287560,32	1213887,04
13	287593,89	1213925,69
12	287579,46	1213975,92
18	287573,43	1213997,03
19	287547,87	1214126,28
20	287543,87	1214145,30
21	287488,91	1214174,92
1	287470,13	1214143,01
2	287511,20	1214120,89
3	287560,32	1213887,04
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		2304м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
13	287593,89	1213925,69
41	287650,43	1214006,25
42	287652,79	1214009,60
9	287656,82	1214015,34
10	287638,64	1214023,79
н2	287630,11	1214011,43
н1	287610,61	1214025,26

н5	287606,87	1214019,34
н4	287626,30	1214005,56
н3	287596,43	1213963,91
12	287579,46	1213975,92
13	287593,89	1213925,69
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1660м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
43	288724,91	1213362,43
45	288701,84	1213370,22
46	288696,82	1213372,18
29	288645,72	1213381,68
н39	288627,08	1213350,09
42	288625,55	1213347,50
43	288724,91	1213362,43
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		438м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	287948,10	1213721,19
6	288007,91	1213795,07
7	288000,00	1213799,95
5	287948,10	1213721,19
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		3160м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
12	287579,46	1213975,92
н5	287606,87	1214019,34
н1	287610,61	1214025,26
11	287617,89	1214036,79
27	287625,93	1214049,59
26	287685,71	1214144,38
17	287672,26	1214153,96
18	287573,43	1213997,03
12	287579,46	1213975,92

Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 5628м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
29	288015,17	1213804,04
28	287689,76	1214009,33
27	287625,93	1214049,59
11	287617,89	1214036,79
10	287638,64	1214023,79
9	287656,82	1214015,34
8	287841,57	1213899,39
52	287924,24	1213847,50
7	288000,00	1213799,95
6	288007,91	1213795,07
29	288015,17	1213804,04
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 3473м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	287948,10	1213721,19
39	287970,84	1213708,54
н11	288027,46	1213789,37
н6	288034,34	1213799,19
38	288065,37	1213843,47
22	288051,94	1213856,20
29	288015,17	1213804,04
6	288007,91	1213795,07
5	287948,10	1213721,19
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 3739м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
46	288782,00	1213381,37
40	288601,51	1213493,58
27	288587,57	1213467,82
н29	288594,19	1213464,33
55	288643,23	1213438,46
56	288638,86	1213431,29

57	288641,96	1213431,69
58	288646,37	1213432,36
59	288649,83	1213432,68
60	288651,45	1213432,82
61	288655,13	1213432,80
62	288660,09	1213432,22
63	288665,26	1213431,13
64	288668,84	1213430,69
65	288674,43	1213429,02
66	288678,81	1213427,36
67	288682,76	1213425,37
68	288685,14	1213424,34
69	288686,25	1213424,00
70	288687,90	1213424,06
71	288688,97	1213424,19
72	288689,84	1213424,24
73	288690,26	1213424,18
74	288690,78	1213423,87
75	288691,00	1213423,30
76	288691,15	1213422,40
77	288691,45	1213420,18
78	288692,65	1213418,54
79	288695,28	1213416,16
80	288698,50	1213413,58
81	288702,27	1213411,29
82	288704,47	1213410,11
83	288707,46	1213408,88
84	288710,10	1213408,22
85	288713,96	1213407,26
86	288716,53	1213406,64
87	288721,34	1213405,52
88	288726,99	1213404,40
89	288731,51	1213403,47
90	288733,35	1213402,61
91	288734,59	1213401,82
92	288735,97	1213401,04
93	288737,32	1213400,58
94	288738,56	1213400,11
95	288739,91	1213399,46
96	288741,30	1213398,38
97	288742,75	1213397,33
98	288746,26	1213393,62
99	288748,95	1213391,06
100	288751,93	1213389,31
101	288755,31	1213387,80
102	288758,78	1213386,52

103	288760,67	1213385,84
104	288762,59	1213384,62
105	288765,73	1213383,11
106	288770,02	1213380,94
107	288771,59	1213379,76
108	288774,66	1213377,22
109	288776,74	1213375,97
46	288782,00	1213381,37
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 667м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
32	288540,43	1213393,16
41	288545,84	1213390,74
27	288587,57	1213467,82
40	288601,51	1213493,58
33	288592,72	1213489,65
32	288540,43	1213393,16
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 68134м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
42	288625,55	1213347,50
41	288545,84	1213390,74
32	288540,43	1213393,16
31	288104,65	1213630,17
39	287970,84	1213708,54
5	287948,10	1213721,19
14	287771,51	1213823,14
13	287593,89	1213925,69
3	287560,32	1213887,04
4	287404,99	1213952,31
78	287385,22	1213911,79
77	287436,78	1213890,49
76	287504,29	1213862,60
75	287522,64	1213854,73
74	287576,08	1213832,74
73	287607,60	1213819,78
72	287704,69	1213779,86
119	287749,84	1213761,30

120	287766,76	1213754,34
71	287823,26	1213731,11
70	287837,70	1213725,18
69	287859,56	1213716,20
124	287864,38	1213713,58
125	287875,34	1213707,63
126	287913,46	1213686,94
127	287960,99	1213661,15
66	288033,95	1213621,77
65	288054,88	1213610,44
130	288150,12	1213558,87
131	288212,90	1213524,81
62	288233,83	1213513,47
61	288263,74	1213496,49
60	288273,65	1213490,87
59	288282,01	1213486,38
136	288306,85	1213473,06
58	288330,50	1213460,51
57	288343,59	1213453,18
56	288369,88	1213440,38
55	288397,18	1213426,27
141	288413,13	1213417,95
54	288429,22	1213409,12
53	288453,24	1213395,94
52	288465,09	1213389,85
51	288481,76	1213380,42
146	288504,18	1213365,53
147	288517,55	1213357,10
148	288526,50	1213351,41
49	288535,44	1213345,72
48	288575,17	1213321,90
47	288590,63	1213294,51
42	288625,55	1213347,50
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 21195м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	287560,32	1213887,04
2	287511,20	1214120,89
1	287470,13	1214143,01
4	287404,99	1213952,31
3	287560,32	1213887,04

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288782,00	1213381,37
2	288601,51	1213493,58
3	288592,72	1213489,65
4	288277,28	1213681,49
5	288191,38	1213742,28
6	288167,87	1213765,49
7	288156,07	1213753,25
8	288065,37	1213843,47
9	288051,94	1213856,20
10	288019,79	1213885,87
11	287975,53	1213922,87
12	287750,07	1214098,01
13	287685,71	1214144,38
14	287672,26	1214153,96
15	287592,22	1214211,32
16	287527,87	1214241,13
17	287488,91	1214174,92
18	287470,13	1214143,01
19	287404,99	1213952,31
20	287385,22	1213911,79
21	287576,08	1213832,74
22	287859,56	1213716,20
23	288033,95	1213621,77
24	288263,74	1213496,49
25	288429,22	1213409,12
26	288465,09	1213389,85
27	288485,67	1213377,53
28	288535,44	1213345,72
29	288575,17	1213321,90
30	288590,63	1213294,51
31	288625,55	1213347,50
32	288724,91	1213362,43
33	288740,93	1213360,59
34	288763,91	1213362,80