



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами  
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль  
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка  
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его  
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений  
на выпуск ливневой канализации

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами  
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль  
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка  
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его  
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений  
на выпуск ливневой канализации

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				07.2022				П	2	7
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				07.2022						
Разработал	Загрядская Н.А..				07.2022	Материалы по обоснованию					

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах 44:27:080415, 44:27:080412, 44:27:080414, 44:27:080416, 44:27:080435 и 44:27:080417 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:080415:3	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	19023 +/- 48	Земли населенных пунктов	для строительства туристического комплекса
2	44:27:080415:5	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	2429 +/- 17.25	Земли населенных пунктов	для эксплуатации плавбазы
3	44:27:080415:6	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	2968 +/- 19.07	Земли населенных пунктов	для эксплуатации плавбазы
4	44:27:080415:7	Земельный участок	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская	180 +/- 5	Земли населенных пунктов	для строительства районной канализационной станции (РКНС)
5	44:27:080415:126	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	7253 +/- 30	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг
6	44:27:080417:11	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	22393 +/- 52	Земли населенных пунктов	для строительства туристического комплекса