

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в районе поселка Васильевское

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	12

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070601.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070601:369	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское	487	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта недвижимости
2	44:27:070601:393	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, ВТК, здание продовольственно-вещевого склада	220 +/-5.2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения
3	44:27:070601:407	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 13	163 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
4	44:27:070601:419	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 19а	1444 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

5	44:27:070601:429	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, 8а	1275 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
6	44:27:070601:430	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 8	1244 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома
7	44:27:070601:440	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 11	985 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:070601:1093	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 10	1050 +/-3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
9	44:27:070601:1108	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 12	1804 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
10	44:27:070601:1134	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	2969 +/-19	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 16			
11	44:27:070601:1135	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 5	1496 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
12	44:27:070601:1136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 21	3201 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
13	44:27:070601:1137	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 9	1251 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
14	44:27:070601:1538	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 9а	740 +/-10	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки
15	44:27:070601:1561	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, г Кострома, п Васильевское, д 6	1388 +/-13	Земли населенных пунктов	не установлено

16	44:27:070601:1902	Земельный участок	156009, Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, п Васильевское, д 17	739 +/-10	Земли населенных пунктов	_____
----	-----------------------------------	----------------------	---	-----------	--------------------------------	-------