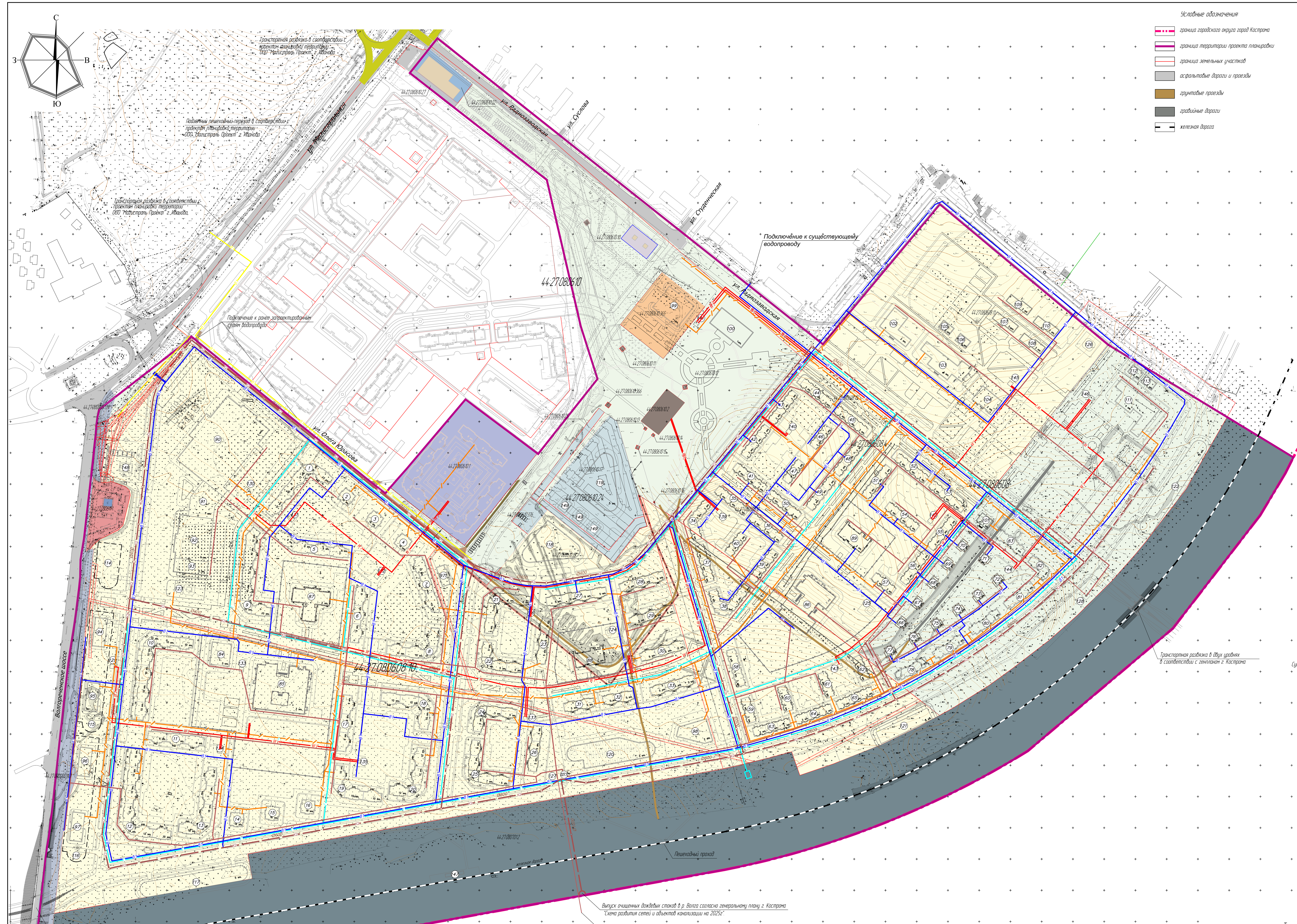

Условные обозначения

- граница городского округа город Кострома
- граница территории проекта планировки
- граница земельных участков
- асфальтовые дороги и проезды
- грунтовые проезды
- гравийные дороги
- железная дорога

Условные обозначения

- земельные участки градостроительного освоения
- кадастровые номера земельных участков 44:27:080608:10, 44:27:080608:4, 44:27:080608:11, 44:27:080608:12
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:1 для эксплуатации объектов промышленного назначения
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:24
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:17
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:18
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:25
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:376
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:2
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:1
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:139
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:142
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:365
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:2
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:366
- кадастровые номера земельных участков входят в единое землепользование 44:27:000000:32
- кадастровые номера земельных участков входят в единое землепользование 44:27:000000:34
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:22
- кадастровый номер земельного участка 44:27:080610:27

Инженерные сети и сооружения

- водопровод
- ранее запроектированные сети водопровода
- теплотрасса
- напорная канализация
- канализация хозяйственно-бытовая
- канализация ливневая
- кабельная линия электропередачи 10кВ
- ликвидируемая кабельная линия электропередачи 10кВ
- трансформаторная подстанция
- пожарный гидрант
- кабельная линия связи
- опора ВЛ-110 кВ

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	156,7
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	114,0
3	Площадь расчетной территории	га	63,0
4	Площадь застройки	м2	160176,0
5	Процент застройки	%	10
6	Численность населения	чел.	10800
7	Плотность населения	чел/га	171
8	Общая площадь квартир по микрорайону	м2	323939,0
9	Кол-во квартир	шт.	4118

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

№ на плане	Наименование и обозначение (вид использования)	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь, м², застройки	Площадь, м², квартир	Строительный объем, м³	№ по классификатору
1	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10,12,14	204	2533,0	19380,0	94482,0	2.6
2	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
3	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
4	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
5	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	9	108	1827,0	10260,0	53163,0	2.6
6	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	9	81	1340,0	7695,0	39798,0	2.6
7	Многоквартирный жилой дом с возможностью размещения нежилых помещений (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	70	925,0	6650,0	30247,5	2.6
8	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	120	1922,0	11400,0	54555,1	2.6
9	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	180	2520,0	17100,0	82404,0	2.6
10	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	210	3935,0	19950,0	100727,0	2.6
11	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	9	81	1340,0	7695,0	39798,0	2.6
12	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10,12,14	234	3935,0	22230,0	111582,0	2.6
13	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	150	2070,0	14250,0	67689,0	2.6
14	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
15	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
16	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	16	64	442,0	5376,0	22630,4	2.6
17	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	9	81	1340,0	7695,0	39798,0	2.6
18	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	120	1922,0	11400,0	54555,1	2.6
19	Многоквартирный жилой дом (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10	120	1633,0	11400,0	53399,1	2.6
20	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	10,12,14	144	2105,0	13680,0	66689,2	2.6
21	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5,7,8	96	2006,0	7128,0	37650,4	2.5
22	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	60	1526,0	4620,0	23434,5	2.5
23	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
24	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	60	1526,0	4620,0	23434,5	2.5
25	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5,7,8	96	2006,0	7128,0	37650,4	2.5
26	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
27	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	60	1363,0	4620,0	24125,1	2.5
28	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
29	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
30	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
31	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	30	684,0	2310,0	12106,8	2.5
32	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	30	684,0	2310,0	12106,8	2.5
33	Многоквартирный жилой дом (дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)	5	45	1024,0	3465,0	18124,8	2.5
34	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	39	921,0	1755,0	12157,2	2.5
35	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
36	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
37	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
38	Многоквартирный жилой дом секционного типа с пристроенными торговыми помещениями (дома малоэтажной жилой застройки)	3	48	1387,0	2160,0	16610,3	2.5
39	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
40	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
41	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
42	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
43	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
44	Многоквартирный жилой дом секционного типа с пристроенными торговыми помещениями (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	1242,0	1620,0	12184,6	2.5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

№ на плане	Наименование и обозначение (вид использования)	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь, м², застройки	Площадь, м², квартир	Строительный объем, м³	№ по классификатору
45	Многоквартирный жилой дом секционного типа с пристроенными торговыми помещениями (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	1242,0	1620,0	12184,6	2.5
46	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
47	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
48	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
49	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
50	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
51	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
52	Многоквартирный жилой дом секционного типа с пристроенными торговыми помещениями (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	1242,0	1620,0	12184,6	2.5
53	Многоквартирный жилой дом секционного типа с пристроенными торговыми помещениями (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	1242,0	1620,0	12184,6	2.5
54	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
55	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
56	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
57	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
58	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
59	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
60	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
61	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
62	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	24	538,0	1080,0	7101,6	2.5
63	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
64	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
65	Многоквартирный жилой дом секционного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	3	36	808,0	1620,0	10665,6	2.5
66	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
67	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
68	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
69	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
70	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
71	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
72	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
73	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
74	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
75	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
76	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
77	2-х квартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	2	254,0	316,0	2286,0	2.3
78	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	6	733,0	950,0	6597,0	2.3
79	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	6	733,0	950,0	6597,0	2.3
80	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	6	733,0	950,0	6597,0	2.3
81	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	6	733,0	950,0	6597,0	2.3
82	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	4	591,0	635,0	5319,0	2.3
83	многоквартирный жилой дом блокированного типа (дома малоэтажной жилой застройки)	2	6	733,0	950,0	6597,0	2.3
84	Фок (объекты физической культуры и массового спорта)	2		1233,0		6658,0	5.1
85	Школа на 660 учащихся (объекты начального и среднего общего образования)	3		5162,0		76397,6	3.5
86	Школа на 400 учащихся (объекты начального и среднего общего образования)	3		3655,0		48852,0	3.5
87	Детский сад на 320 мест (объекты детского дошкольного образования)	2		1980,0		20988,0	3.5
88	Детский сад на 120 мест (объекты детского дошкольного образования)	2		1068,0		11320,8	3.5
89	Детский сад на 120 мест (объекты детского дошкольного образования)	2		1068,0		11320,8	3.5
90	Торговый комплекс (многофункциональные, развлекательные объекты)	2		11414,0		131261,0	4.2
91	Торговый комплекс (многофункциональные, развлекательные объекты)	1		2095,0		10475,0	4.2
92	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс (многофункциональные, развлекательные объекты)	2		3778,0		43447,0	4.2
93	Фок (объекты физической культуры и массового спорта)	2		1142,0		13133,0	5.1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

№ на плане	Наименование и обозначение (вид использования)	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь, м², застройки	Площадь, м², квартир	Строительный объем, м³	№ по классификатору
94	Рыночный павильон (объекты розничной торговли)	1		854,0		3843,0	4.3
95	Рыночный павильон (объекты розничной торговли)	1		854,0		3843,0	4.3
96	Рыночный павильон (объекты розничной торговли)	1		854,0		3843,0	4.3
97	Рыночный павильон (объекты розничной торговли)	1		854,0		3843,0	4.3
97.1	Магазин (объекты розничной торговли)	1		414,0		1739,0	4.4
98	Фок (объекты физической культуры и массового спорта)	2		1400,0		14700,0	5.1
99	Рынок для продажи сельскохозяйственной продукции (объекты розничной торговли)	2		2150,0		9675,0	4.3
100	Кафе (объекты общественного питания)	1		1890,0		16254,0	4.6
101	Магазин (объекты розничной торговли)	1		354,0		1416,0	4.4
102	Фок (объекты физической культуры и массового спорта)	2		1342,0		12078,0	5.1
103	Поликлиника (амбулаторно-поликлинические объекты)	4		1960,0		27048,0	3.4
104	Торговый комплекс мед. профиля (объекты розничной торговли)	2		1012,0		7489,0	4.4
105	Административно-хозяйственное здание (объекты административного назначения, объекты бытового обслуживания)	2		258,0		2476,8	
106	Административно-хозяйственное здание (объекты административного назначения, объекты бытового обслуживания)	2		258,0		2476,8	
107	Гостиничный корпус(гостиницы)	3		500,0		5850,0	4.7
108	Гостиничный корпус(гостиницы)	3		500,0		5850,0	4.7
109	Гостиничный корпус(гостиницы)	3		500,0		5850,0	4.7
110	Гостиничный корпус(гостиницы)	3		500,0		5850,0	4.7
111	Противотуберкулезный диспансер (диспансеры специального назначения)	4		2788,0		36801,6	3.4
112	Административно-хозяйственное здание (объекты административного назначения, объекты бытового обслуживания)	2		258,0		2476,8	
113	Административно-хозяйственное здание (объекты административного назначения, объекты бытового обслуживания)	2		258,0		2476,8	
114	Подземная автостоянка на 100 машино/мест (автостоянки)	2		–			4.9
115	Подземная автостоянка на 500 машино/мест (автостоянки)	2		–			4.9
116	Подземная автостоянка на 500 машино/мест (автостоянки)	2		–			4.9
117	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 350 машино/мест	5		4066,0		119540,4	
	подземная часть на 300 машино/мест	2		–			
118	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 400 машино/мест	5		5037,0		148087,8	
	подземная часть на 300 машино/мест	2		–			
119	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 400 машино/мест	5		5037,0		148087,8	
	подземная часть на 300 машино/мест	2		–			
120	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 260 машино/мест	3		4520,0		99440,0	
	подземная часть на 350 машино/мест	2		–			
121	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 200 машино/мест	5		1806,61		40468,06	
	подземная часть на 80 машино/мест	2		–			
122	Многоуровневая автостоянка (автостоянки)						4.9
	наземная часть на 350 машино/мест	5		4066,0		119540,4	
	подземная часть на 300 машино/мест	2					
123	Котельная (объекты инженерной инфраструктуры)	1		56,0		168,0	3.1
124	Котельная (объекты инженерной инфраструктуры)	1		56,0		168,0	3.1
125	Котельная (объекты инженерной инфраструктуры)	1		56,0		168,0	3.1
126	Котельная (объекты инженерной инфраструктуры)	1		56,0		168,0	3.1
127	КНС (объекты инженерной инфраструктуры)	1		50,0		150,0	3.1
127.1	Очистные сооружения дождевых стоков закрытого типа	1		50,0		150,0	3.1
128	КНС (объекты инженерной инфраструктуры)	1		100,0		300,0	3.1
129	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
130	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
131	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
132	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
133	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
134	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
135	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
136	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
137	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
138	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
139	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
140	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
141	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
142	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
143	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
144	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
145	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
146	Трансформаторная подстанция (объекты инженерной инфраструктуры)	1		49,0		170,0	3.1
147	„Остановочный пункт "городской электрички" (объекты транспортной инфраструктуры)	1		150,0		450,0	7.1
148	АЗС (автозаправочные станции)	1		213,0		639,0	4.9
149	Автосервис, автомойка, СТО (предприятия автосервиса)	1		756,0		2268,0	4.9
	Итого:		4118	160176,0	323939,0	2928170,7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Якимов			
ГИП		Целищев			
Разработал		Румянова			
Проверил		Шошин			
Н. контроль					

ПП

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	6

Схема планировки территории и границ земельных участков М 1 : 10 000

ООО "КФК Проект"