



Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Объекты, подлежащие сносу
- Сохраняемые здания и сооружения
- Существующая улично-дорожная сеть

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения
- Дренажные сети
- Объекты электросетевого хозяйства
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети связи
- Сети теплоснабжения

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитные зоны

Прочие:

- Технологический разрыв от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от дренажных сетей до фундаментов зданий и сооружений

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер участка	Адрес участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)	Форма собственности	Примечание
44:27:040309:2131	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 9	Подземные, подземно- наземные, наземные стоянки	628	Муниципальная собственность	-
44:27:040309:6	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Рабочий, д 7	для эксплуатации помещений	6858	Данные о правообладателе отсутствуют Вид ограничений прав: ипотека, аренда.	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:153	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 83 а	Многоквартирный дом	820	Общая долевая собственность	-
44:27:040309:2680	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	многоквартирные жилые дома до 9 этажей	1305	Частная собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:2679	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	многоквартирные жилые дома до 9 этажей	324	Частная собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:3133	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, 83б	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность	1811	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:128	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1084	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:3108	44, г Кострома, ул Полевая, д. 61, Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д. 61	-	553	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040310:237	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 78	Для индивидуального жилищного строительства	421	Частная собственность	-
44:27:040310:120	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, 78, литера Б	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	516	Частная собственность	-
44:27:040406:876	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ленина, д 68/2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	525	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040406:28	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Калиновская, дом 4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	616	Частная собственность	-
44:27:040406:6	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Калиновская, д 6	Многоквартирные жилые дома	711	Общая долевая собственность	-
44:27:040406:27	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 66	для эксплуатации индивидуального жилого дома	613	Частная собственность	-
44:27:040408:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Калиновская, д 5, улица Ленина д 74 и д 76	для эксплуатации индивидуального жилого дома	250	Частная собственность	-
44:27:040408:279	Костромская область, г Кострома, улица Калиновская, д 5, улица Ленина д 74 и д 76	Многоквартирные жилые дома 5 этажей, многоквартирные жилые дома 6-17 этажей	2465	Общая долевая собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Вся территория проектирования располагается в зоне возможного заражения хлором при аварии на железной дороге (территория объектов культурного наследия (территория объектов археологии)).

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»					
Изм./вн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директ	Пасынкова В.Л.				
Разработал	Кузнецова М.И.				
Проверил	Акуличева К.В.				
Материалы по обоснованию					Стадия
					Лист
					Листов
					ПТТ
					2
					5
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000					ООО «Азимут»