



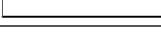













| Технико - экономические показатели в границах благоустройства | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Площадь участка по градостроительному плану | м ² | 19068,00 |
| 2 | Площадь участка в границах дополнительного благоустройства | м ² | 7,0 |
| 3 | Площадь в границах проектных работ | м ² | 19075,00 |
| 4 | Площадь застройки проектируемого здания | м ² | 1685,37 |
| 5 | Процент застройки участка | % | 10 |
| 6 | Площадь с твердым покрытием | м ² | 12610,67 |
| 7 | Площадь озеленения | м ² | 4157,87 |
| 8 | Процент озеленения | % | 22 |

| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| Номер по генплану | Наименование | |
| 1 | Здание административного назначения | Примечание |
| 2 | Парковка для легковых автомобилей на 64 м/м | |
| 3 | Загрузочная площадка | Проектируемое |
| 4 | Площадка для мусоросборочных контейнеров | Проектируемая |
| 5 | Площадка с твердым покрытием | Проектируемая |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во п.м. | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|
| а |  | Урна У 201, шт. | 4 | ООО "Авен" |
| б |  | Контейнер для мусора-0.75-0.8м3,шт. | 3 | ООО "ОптСнабСервис" |

| Условные изображения и обозначения | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условные изобр. и обозн. | Наименование |
|  | Проектируемое здание |
|  | Существующие здания |
|  | Граница участка по градостроительному плану |
|  | Линия минимального отступа от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
|  | Граница дополнительного благоустройства |
|  | Демонтируемое ограждение |
|  | Проектируемый асфальтобетонный проезд |
|  | Тротуар с асфальтобетонным покрытием |
|  | Озеленение |
|  | Проектируемая парковка для легковых автомобилей |
|   | Существующие деревья и кустарник |
|   | Снос существующих деревьев и кустарника |

Общие сведения

ООО «Динамо ФК» планирует реконструкцию существующего сооружения входной группы на стадионе "Спартак" под объект административного назначения общей площадью 1470 м2 в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:401 по адресу: г.Кострома, бульвар Петровский, 64, на основании градостроительного плана земельного участка №000000000003201, утвержденного постановлением Администрации города Костромы №2993 от 26.12.2013 года. Строительство объекта ведется в соответствии с инвестиционным проектом развития стадиона «Динамо», включенного в перечень инвестиционных проектов Костромской области. Земельный участок имеет сложную вытянутую в двух направлениях конфигурацию в плане, на участке располагаются существующие здания и сооружения.

При строительстве объекта административного назначения предполагается использование существующей входной группы на стадион “Динамо”, как элемента будущего здания, для сохранения исторически сложившегося облика стадиона со стороны бульвара Петровского.

Численность штатного состава работающих в проектируемом здании, согласно технического задания, не более 50 человек.

В сложившемся положении существующая входная группа стадиона имеет сложную форму в плане, и выступает на 2.0 м за линию отступа с северо-восточной стороны земельного участка. Положение существующей входной группы стадиона на плане участка не позволяет рационально использовать часть участка, расположенную с северо-западной стороны от существующего сооружения - образуется очень узкий не функциональный участок здания.

В связи с вышеизложенным, а так же на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеется необходимость в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно, в назначении минимального отступа от северо-восточной и от северо-западной границ участка по 1.0 м.

При отступах 1.0 м от северо-восточной и от северо-западной границ участка будут соблюдаться требования действующего законодательства к организации строительной площадки на период строительства, а так же отмостка и фундаменты здания будут размещены в пределах отведенного земельного участка.

Примечание

Необходимые отклонения с северо-восточной и северо-западной стороны земельного участка - 1 м.

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------|--|
| Проект разработан в соответствии с техническими регламентами , государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а так же техническими условиями и требованиями , выданными органами государственного надзора , заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации. проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и безопасную эксплуатацию объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации . | | | | | | | | 022/2016-00-ПЗУ | | |
| | Реконструкция сооружения входной группы по адресу : г.Кострома, бульвар Петровский, 64 под объект административного назначения | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | | |
| | Разраб. | | Громыко | | | | | | | |
| | ГАП | | Громыко | | | | | | | |
| | ГИП | | Ляхова | | | | | | | |
| | Нор.контроль | | Садовская | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ГИП ООО "Строй Стандарт" | О.В.Ляхова | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 1 | 1 | |
| | | | | | | | ООО "Строй Стандарт" | | | |