

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Привокзальной, Титова, Гагарина

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории в кадастровом квартале 44:27:040726.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040726:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная	703	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов
2	44:27:040726:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 9а	5039	Земли населенных пунктов	объекты дошкольного образования
3	44:27:040726:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 7а	637	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040726:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 9	4736 +/-72	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского дошкольного учреждения
5	44:27:040726:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 7	4762 +/-24.08	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
6	44:27:040726:11	Земельный участок	156026, Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 20	73 +/-1.2	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов 10-6 кВ
7	44:27:040726:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Титова, д 14	826 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	44:27:040726:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Титова, д 18	3085 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

9	44:27:040726:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 23	3795 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
10	44:27:040726:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 9	597 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания детского дошкольного учреждения
11	44:27:040726:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Титова, д 12	1040 +/-11.3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
12	44:27:040726:90	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 4	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального гаражного бокса
13	44:27:040726:98	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Привокзальная, д 5	4303 +/-23	Земли населенных пунктов	Культовые и религиозные объекты
14	44:27:000000:13755	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 21а	2064 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом