

Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Центр градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г. Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	7
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	9
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

# 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 58 земельных участков. Границы 29 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, границы которых не установлены:

44:27:040502:10, 44:27:040502:11, 44:27:040502:16, 44:27:040502:21-44, 44:27:040502:47, 44:27:040502:51.

Из них подлежат уточнению 44:27:040502:51.

Земельный участок 44:27:040502:16 подлежит снятию с кадастрового учета.

Земельные участки 44:27:040502:21-32 войдут в состав образуемого земельного участка.

Земельный участок 44:27:040502:10 в составе земельного участка 105.

Земельный участок 44:27:040502:11 в составе земельного участка 55.

Земельные участки 44:27:040502:33-35 в составе земельного участка 44:27:040502:168.

Земельные участки 44:27:040502:36-43 в составе земельного участка 44:27:040502:180.

Земельный участок 44:27:040502:44 в составе земельного участка 19.

Земельный участок 44:27:040502:47 в составе земельного участка 56.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

1	<a href="#">44:27:040502:1</a>	г Кострома, ул Сенная, д 38	886 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	<a href="#">44:27:040502:3</a>	г Кострома, пер Сенной, д 6	830	для эксплуатации индивидуального жилого дома с двумя пристройками
3	<a href="#">44:27:040502:5</a>	г Кострома, пер Сенной, д 4	979	для эксплуатации индивидуального жилого дома с двумя пристройками
4	<a href="#">44:27:040502:8</a>	г Кострома, ул Шагова, д 33	684	для эксплуатации административно-складского строения
5	<a href="#">44:27:040502:9</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16в	926	для эксплуатации жилого дома
6	<a href="#">44:27:040502:10</a>	г Кострома, пер Сенной, д 12	248	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	<a href="#">44:27:040502:11</a>	г Кострома, пер Сенной, д 14	278	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	<a href="#">44:27:040502:12</a>	г Кострома, пер Сенной, д 10 Б	761	для эксплуатации нежилого строения
9	<a href="#">44:27:040502:13</a>	г Кострома, ул Шагова, д 45	632	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	<a href="#">44:27:040502:14</a>	г Кострома, пер Сенной, д 2/19	26	для эксплуатации гаражного бокса
11	<a href="#">44:27:040502:16</a>	, г Кострома	15634	Земли запаса (неиспользуемые)
12	<a href="#">44:27:040502:17</a>	г Кострома, ул Шагова, д 47а	454 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	<a href="#">44:27:040502:18</a>	г Кострома, ул Сенная, д 42	685 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	<a href="#">44:27:040502:19</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16б	710	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	<a href="#">44:27:040502:21</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	35	Для эксплуатации жилого дома
16	<a href="#">44:27:040502:22</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	49	Для эксплуатации жилого дома
17	<a href="#">44:27:040502:23</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	114	Для эксплуатации жилого дома
18	<a href="#">44:27:040502:24</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	180	Для эксплуатации жилого дома
19	<a href="#">44:27:040502:25</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	152	Для эксплуатации жилого дома
20	<a href="#">44:27:040502:26</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	172	Для эксплуатации жилого дома
21	<a href="#">44:27:040502:27</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	71	Для эксплуатации жилого дома

22	<a href="#">44:27:040502:28</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	76	Для эксплуатации жилого дома
23	<a href="#">44:27:040502:29</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	155	Для эксплуатации жилого дома
24	<a href="#">44:27:040502:30</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	90	Для эксплуатации жилого дома
25	<a href="#">44:27:040502:31</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	196	Для эксплуатации жилого дома
26	<a href="#">44:27:040502:32</a>	г Кострома, ул Шагова, д 29	103	Для эксплуатации жилого дома
27	<a href="#">44:27:040502:33</a>	г Кострома, ул Шагова, д 37	792	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	<a href="#">44:27:040502:34</a>	г Кострома, ул Шагова, д 37	545	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	<a href="#">44:27:040502:35</a>	г Кострома, ул Шагова, д 37	248	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	<a href="#">44:27:040502:36</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
31	<a href="#">44:27:040502:37</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	86	Для эксплуатации жилого дома
32	<a href="#">44:27:040502:38</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	75	Для эксплуатации жилого дома
33	<a href="#">44:27:040502:39</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	247	Для эксплуатации жилого дома
34	<a href="#">44:27:040502:40</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
35	<a href="#">44:27:040502:41</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	118	Для эксплуатации жилого дома
36	<a href="#">44:27:040502:42</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	118	Для эксплуатации жилого дома
37	<a href="#">44:27:040502:43</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
38	<a href="#">44:27:040502:44</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16	710	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	<a href="#">44:27:040502:46</a>	г Кострома, ул Сенная, д 42а	757 +/-9.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	<a href="#">44:27:040502:47</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16а	122	Религиозная организация
41	<a href="#">44:27:040502:48</a>	, г Кострома, ул Шагова, д 31	729 +/-9	для строительства двухэтажного жилого дома
42	<a href="#">44:27:040502:50</a>	г Кострома, пер Сенной, д 2/19	800 +/-9.9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
43	<a href="#">44:27:040502:51</a>	г Кострома, ул Шагова, д 47	331	Для эксплуатации жилого дома
44	<a href="#">44:27:040502:52</a>	г Кострома, пер Сенной, д 8	653 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства
45	<a href="#">44:27:040502:54</a>	г Кострома, ул Шагова, д 35	1693 +/-14	обслуживание многоквартирного жилого дома
46	<a href="#">44:27:040502:55</a>	г Кострома, пер Сенной, д 14	1519 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
47	<a href="#">44:27:040502:56</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16а	669 +/-9.05	для эксплуатации объектов религиозного назначения
48	<a href="#">44:27:040502:101</a>	г Кострома, пер Сенной, д 8	49 +/-2	Для обслуживания индивидуального жилого дома
49	<a href="#">44:27:040502:102</a>	г Кострома, ул Шагова	795 +/-10	Многоквартирный дом
50	<a href="#">44:27:040502:105</a>	г Кострома, пер Сенной, д 12	1143 +/-12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51	<a href="#">44:27:040502:106</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16/36	200 +/-5	Хозяйственные (дворовые) постройки
52	<a href="#">44:27:040502:111</a>	г Кострома, пер Сенной, д 16/36	359 +/-7	для эксплуатации здания еврейского общинного центра, для размещения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой, 2-я пол. XIXв."

53	<a href="#">44:27:040502:168</a>	г Кострома, ул Шагова, д 37	1571 +/-14	для малоэтажной жилой застройки (размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры)
54	<a href="#">44:27:040502:173</a>	г Кострома, ул Шагова, д 39, 41	2031 +/-10	многоквартирные жилые дома
55	<a href="#">44:27:040502:176</a>	г Кострома, пер Сенной, д 8	247 +/-6	Для индивидуального жилищного строительства
56	<a href="#">44:27:040502:177</a>	г Кострома, пер Сенной, д 8	907 +/-11	Административно-управленческие объекты
57	<a href="#">44:27:040502:179</a>	г Кострома, пер Сенной	883 +/-10	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
58	<a href="#">44:27:040502:180</a>	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	970 +/-11	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома