

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 32-65-9, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА,
ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны.	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.	9
6.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территории ОКН.	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на территории существуют 33 земельных участка. Из них: Земельные участки с временным статусом 44:27:040106:355, 44:27:040106:356 (получены в результате преобразования земельного участка 44:27:040106:40).

Земельные участки без координат границ или координаты которых определены с точностью ниже нормативной - 44:27:040106:4, 44:27:040106:5, 44:27:040106:7, 44:27:040106:8, 44:27:040106:9, 44:27:040106:18, 44:27:040106:20, 44:27:040106:306. Подлежат уточнению земельные участки 44:27:040106:4 и 44:27:040106:9.

Земельный участок 44:27:040106:5 подлежит снятию с кадастрового учета в связи с отсутствием автостоянки.

Земельный участок 44:27:040106:7 является дублирующим земельный участок 44:27:040106:2.

Земельный участок 44:27:040106:8 расположен на смежной территории.

Земельные участки 44:27:040106:18 и 44:27:040106:306 не подлежат уточнению, поэтому войдут в состав образуемого земельного участка домовладения № 1а по проспекту Мира.

Земельный участок 44:27:040106:20 находится в составе земельного участка 44:27:040106:31.

Перечень земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Виды разрешенного использования
1	44:27:040106:2	г Кострома, ул Ленина, д 14	38 +/-0.2	трансформаторные пункты
2	44:27:040106:4	г Кострома, пр-кт Мира, 11	1699	дом Дурьгиных (Мичуриной)
3	44:27:040106:5	г Кострома, ул Ленина, д 12	195	Автостоянка
4	44:27:040106:7	г Кострома, ул Ленина, д 14	75	Трансформаторный пункт
5	44:27:040106:8	г Кострома, ул Ленина, д 1	231	Администрация города
6	44:27:040106:9	г Кострома, пр-кт Мира, д 9	90	Трансформаторный пункт
7	44:27:040106:11	г Кострома, пр-кт Мира, д 9	6784 +/-29	для эксплуатации драмтеатра имени А.Н.Островского
8	44:27:040106:13	г Кострома, ул Ленина, д 2	919	для эксплуатации административного здания
9	44:27:040106:14	г Кострома, ул Ленина, д 14	104 +/-7	для эксплуатации магазина
10	44:27:040106:15	г Кострома, ул Ленина, д 14	509 +/-16	для эксплуатации жилого дома
11	44:27:040106:16	г Кострома, ул Ленина, д 14	10901 +/-36	для эксплуатации производственных помещений
12	44:27:040106:18	г Кострома, пр-кт Мира, д 1а	494	Магазин
13	44:27:040106:20	г Кострома, ул Ленина, 4	23	Магазин
14	44:27:040106:21	г Кострома, ул Ленина, д 6	267	для эксплуатации нежилого строения (магазин)
15	44:27:040106:22	г Кострома, ул Ленина, д 6	1602 +/-14	Многоквартирный дом
16	44:27:040106:23	г Кострома, пр-кт Мира, д 3а	535	Для эксплуатации административного здания с пристройкой

17	44:27:040106:24	г Кострома, ул Князева, д 2	533 +/-8	для эксплуатации медицинского центра
18	44:27:040106:25	г Кострома, ул Князева, д 2	685	Коммерческие объекты
19	44:27:040106:31	г Кострома, ул Ленина, д 4	484	для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями
20	44:27:040106:32	г Кострома, ул Ленина, д 12	1868	для эксплуатации нежилого строения с пристройками
21	44:27:040106:33	г Кострома, пр-кт Мира, от площади Сусанинской до площади Мира	2224 +/-16.51	Для содержания озелененной территории общего пользования
22	44:27:040106:34	г Кострома, пр-кт Мира, от площади Сусанинской до площади Мира	1677 +/-14.33	Для содержания озелененной территории общего пользования
23	44:27:040106:35	г Кострома, ул Ленина, д 2/1	62 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
24	44:27:040106:38	г Кострома, пр-кт Мира, д 5	1869 +/-15	для эксплуатации Костромского художественного музея
25	44:27:040106:39	г Кострома, пр-кт Мира, д 7	2057 +/-16	Губернский дом, здание Дворянского собрания
26	44:27:040106:40	г Кострома, ул Ленина, д 10	2747 +/-18	Для эксплуатации административного здания
27	44:27:040106:41	г Кострома, пр-кт Мира, д 5а	2885 +/-19	культурное развитие
28	44:27:040106:42	г Кострома, пр-кт Мира, 7	5689 +/-26	Для эксплуатации парка при Дворянском собрании
29	44:27:040106:297	г Кострома, ул Ленина, д 4а	980 +/-11	Многоквартирный дом
30	44:27:040106:306	г Кострома, пр-кт Мира, д 1а	64	для эксплуатации магазина
31	44:27:040106:307	г Кострома, ул Ленина, д 8	825 +/-10	для эксплуатации медицинского центра со встроенным магазином
32	44:27:040106:355	г Кострома, ул Ленина, д 10	1647 +/-14	для эксплуатации административного здания
33	44:27:040106:356	г Кострома, ул Ленина, д 10	1100 +/-12	для эксплуатации административного здания