

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА,
КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	8
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы образования земельных участков	11
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	13
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
3.2	Чертеж межевания территории.	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию площадью 7.8 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040106.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Ленина, с северо-восточной – улицей Князева, с юго-западной – проспектом Мира, с юго-восточной – площадью Сусанинской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – многофункциональной зоне (Д-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

Частично территория расположена в 100-метровой защитной зоне предприятия ФЛ ФГУП «Костромской ликероводочный завод».

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

Территория разработки проекта межевания расположена в границах объекта культурного наследия местного значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В границах территории расположено 15 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства).

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Памятное место, где находилась полотняная мануфактура Дурыгиных,	Г. Кострома, начало пр. Мира	Постановление главы администрации Костромской области	Г. Кострома, кварталы 7, 8, пр. Мира, ул. Ленина, ул. Шагова

	1778-1847 гг.		от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
2	Дом жилой, 1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Князева, 2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, ул. Князева, 2
3	Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг.	Г. Кострома, ул. Ленина, 1/2	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а	Г. Кострома, ул. Ленина, 1/2
4	Дом жилой М.А. Мичурина, 1-я пол. XIX - сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 4	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, ул. Ленина, 4 лит. А
5	Дворянский пансион-приют, 1902 г.	Г. Кострома, ул. Ленина, 10		Г. Кострома, ул. Ленина, 10 лит. А
6	Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки, 1905 – 1918 гг.	Г. Кострома, ул. Ленина, 12		Г. Кострома, ул. Ленина, 12 лит. А
7	Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:	Г. Кострома, ул. Ленина, 14; ул. Князева, 2 а		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. А, Б, В, Д, Е, Ж
	Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. А
	Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Б
	Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. В
	Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Д
	Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Е

	Склады, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Ж
	Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг.	Г. Кострома, ул. Князева, 2 а		Г. Кострома, ул. Князева, 2 а лит. А
8	Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский	Г. Кострома, пр. Мира, 1	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	Г. Кострома, просп. Мира, 1/2 лит. А
9	Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, пр. Мира, 3 лит. А, 3 а лит. А
	Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 3		Г. Кострома, пр. Мира, 3 лит. А
	Флигель, сер. XIX в.	Г. Кострома, пр. Мира, 3 А		Г. Кострома, пр. Мира, 3 а лит. А
10	Романовский музей. Здесь размещалось Костромское научное общество по изучению местного края, 1913 г.; 1917-1930 гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 5		Г. Кострома, просп. Мира, 5 лит. А
11	Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве	г. Кострома, пр. Мира, 7	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	г. Кострома, пр. Мира, 7
12	Ансамбль Дворянского собрания, XVIII-XIX вв.:	Г. Кострома, просп. Мира, 7	Постановление главы администрации	Г. Кострома, просп. Мира, 7

	Ворота ограды, 1837-1838 гг.		Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	
	Парк, XIX в.			
13	Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.	Г. Кострома, пр. Мира, 9	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета народных депутатов от 04.05. 1987 г. № 196 «О взятии под местную охрану зданий- памятников в городе Костроме»	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. А
	Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б
14	Дом Мичуриной, XVIII в.	г. Кострома, проспект Сталина, 11	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Кострома, пр. Мира, 11/4
15	Усадьба Дурыгиных (Мичуриных), XVIII-XX вв.:	Г. Кострома, пр. Мира, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, пр. Мира 11/4 лит. А, Б, В
	Дом жилой привратника, 1870-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 11 Б		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4 лит. Б
	Ворота в ограде, 1870-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 11		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4
	Сарай, нач. XX в.	Г. Кострома, пр. Мира, 11		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4 лит. В

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 800 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы части линейных объектов – улиц местного значения, улицы Ленина (ширина в красных линиях 20 метров), улицы Князева (ширина 21 метр), проспекта Мира (ширина одного направления 10 метров), формируемых в границах территории проекта межевания.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных участков, из них 8 являются территориями общего пользования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад,

территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1201	город Кострома, проспект Мира, 1/2	Общественное управление Деловое управление Амбулаторно-поликлиническое обслуживание историко-культурная деятельность	3.8 4.1 3.4.1 9.3
2	:ЗУ2	2415	город Кострома, проспект Мира, 1а	Среднеэтажная жилая застройка* историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	1156	город Кострома, проспект Мира, 3	Среднеэтажная жилая застройка* историко-культурная деятельность	2.5 9.3
4	:ЗУ4	102	город Кострома, проспект Мира, 9	Коммунальное обслуживание историко-культурная деятельность	3.1 9.3
5	:ЗУ5	685	город Кострома, проспект Мира, 3а	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины историко-культурная деятельность	4.1 4.5 4.4 9.3
6	:ЗУ6	2656	город Кострома, проспект Мира, 11/4	Среднее и высшее профессиональное образование историко-культурная деятельность	3.5.2 9.3
7	:ЗУ7	907	город Кострома, улица Ленина, 8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание историко-культурная деятельность	3.4.1 9.3
8	:ЗУ12	11005	город Кострома, улица Ленина, 14	Пищевая промышленность историко-культурная деятельность	6.4 9.3

*- условно разрешенный вид использования в пределах зоны Д-1.

Возможные способы образования земельных участков.

- Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:9 и земель неразграниченной государственной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:040106:9.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:23 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:4 и земель неразграниченной государственной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:040106:4.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:307 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:16 и земель неразграниченной государственной собственности.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ8	553	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ9	110	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ10	997	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ11	250	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ13	4920	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ14	9281	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ15	9612	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1201м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	291066,03	1213058,02
1	291065,92	1213058,25
2	291061,53	1213067,89
3	291059,26	1213071,04
4	291060,99	1213073,03
5	291061,00	1213073,78
6	291059,08	1213075,53
7	291058,72	1213075,61
8	291057,09	1213074,05
9	291052,53	1213078,82
10	291055,90	1213082,02
11	291055,36	1213082,61
12	291058,48	1213084,40
13	291062,15	1213086,49
н2	291064,92	1213088,06
н3	291044,18	1213104,85
н4	291021,92	1213078,73
н5	291053,43	1213052,20
н1	291066,03	1213058,02
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2415м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н6	291109,62	1213106,68
14	291109,05	1213107,99
15	291108,15	1213110,00
16	291107,21	1213112,05
17	291106,98	1213112,59
18	291105,68	1213115,47
19	291105,37	1213116,16
20	291105,22	1213116,47
21	291106,46	1213121,09
22	291115,49	1213127,49
н7	291116,68	1213128,34
н8	291086,58	1213154,60
н3	291044,18	1213104,85
н2	291064,92	1213088,06
23	291075,14	1213093,86
24	291074,70	1213094,73
н9	291073,43	1213097,45
н10	291084,10	1213102,30
н11	291086,98	1213096,05
н6	291109,62	1213106,68

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1156м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	291116,68	1213128,34
25	291117,44	1213128,88
26	291122,53	1213132,47
27	291125,65	1213134,69
н12	291131,38	1213145,59
н13	291120,96	1213161,14
н14	291123,17	1213163,65
28	291106,60	1213177,63
н15	291106,37	1213177,82
н8	291086,58	1213154,60
н7	291116,68	1213128,34
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 102м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
29	291278,07	1213288,00
30	291282,51	1213293,58
31	291271,35	1213302,47
32	291266,91	1213296,88
33	291270,32	1213294,16
34	291272,69	1213292,28
29	291278,07	1213288,00
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 685м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
35	291149,84	1213156,32
36	291140,91	1213163,91
37	291136,59	1213167,58
38	291131,06	1213172,64
39	291119,55	1213182,27
40	291114,95	1213186,12
41	291114,37	1213186,60
н16	291114,06	1213186,85
н15	291106,37	1213177,82
28	291106,60	1213177,63
н14	291123,17	1213163,65
н13	291120,96	1213161,14

н12	291131,38	1213145,59
42	291133,76	1213142,04
43	291140,32	1213149,17
44	291143,56	1213151,60
35	291149,84	1213156,32
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 2656м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
45	291295,50	1213335,37
46	291300,41	1213340,79
47	291300,80	1213343,40
48	291303,50	1213346,45
49	291307,94	1213351,48
н17	291308,26	1213351,84
н18	291277,82	1213378,07
50	291234,82	1213327,85
51	291235,31	1213327,43
52	291235,44	1213327,61
53	291235,94	1213327,25
54	291239,16	1213324,95
55	291244,81	1213320,89
56	291244,69	1213320,38
57	291256,44	1213310,91
58	291256,89	1213311,44
59	291267,67	1213302,61
60	291269,08	1213303,60
61	291269,82	1213305,82
62	291288,82	1213327,41
45	291295,50	1213335,37
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 905м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
63	291191,12	1213146,88
64	291191,01	1213147,12
65	291190,85	1213147,48
66	291188,33	1213152,93
67	291187,69	1213154,34
68	291188,27	1213155,05
69	291192,73	1213160,70
70	291168,64	1213181,08
71	291167,37	1213179,42
72	291165,24	1213176,66
73	291163,72	1213174,75
74	291165,11	1213173,48
75	291159,95	1213168,15
76	291157,18	1213165,29
77	291155,48	1213163,19
35	291149,84	1213156,32
78	291155,90	1213152,03

79	291165,01	1213148,99
80	291175,12	1213143,22
81	291176,95	1213143,72
82	291180,61	1213144,16
83	291180,89	1213143,48
84	291181,29	1213142,40
85	291187,55	1213145,29
63	291191,12	1213146,88
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 553м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н5	291053,43	1213052,20
н4	291021,92	1213078,73
н19	291012,30	1213067,44
н20	291038,98	1213045,53
н5	291053,43	1213052,20
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 110м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
86	291344,08	1213310,51
87	291343,37	1213311,05
88	291345,85	1213314,38
89	291347,95	1213317,23
н21	291348,13	1213317,48
н22	291340,52	1213324,04
90	291340,32	1213323,81
91	291337,23	1213320,37
92	291341,59	1213316,48
93	291335,68	1213307,63
94	291334,90	1213306,46
95	291339,03	1213303,69
86	291344,08	1213310,51
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 997м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
96	291177,17	1213115,35
97	291176,62	1213115,10
98	291171,29	1213112,77
99	291165,63	1213110,30
100	291154,35	1213105,38
101	291152,62	1213107,11
102	291147,79	1213111,95
103	291142,22	1213123,87

104	291141,37	1213125,69
105	291138,93	1213130,94
42	291133,76	1213142,04
н12	291131,38	1213145,59
27	291125,65	1213134,69
106	291130,14	1213130,38
107	291133,53	1213127,12
108	291135,07	1213125,65
109	291137,18	1213123,62
110	291138,14	1213122,70
111	291138,46	1213122,00
112	291138,59	1213121,70
113	291143,94	1213110,10
114	291145,63	1213106,43
115	291142,31	1213104,93
116	291133,01	1213100,67
117	291118,59	1213094,10
118	291123,10	1213084,56
н23	291123,17	1213084,41
н24	291202,96	1213121,26
119	291202,68	1213121,88
120	291202,43	1213122,40
121	291202,10	1213123,13
122	291199,74	1213128,25
123	291199,48	1213128,87
63	291191,12	1213146,88
85	291187,55	1213145,29
124	291197,20	1213124,09
125	291180,01	1213116,59
96	291177,17	1213115,35
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 250м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н25	291101,91	1213074,59
126	291101,83	1213074,76
127	291093,71	1213092,70
128	291093,38	1213093,43
129	291093,49	1213093,72
130	291094,04	1213095,20
131	291106,55	1213101,29
132	291109,75	1213102,85
133	291110,11	1213102,09
134	291111,37	1213102,69
н6	291109,62	1213106,68
н11	291086,98	1213096,05
н10	291084,10	1213102,30
н9	291073,43	1213097,45
24	291074,70	1213094,73
135	291082,62	1213098,33
136	291085,73	1213091,58
137	291087,94	1213092,73
138	291090,01	1213087,93
139	291091,24	1213087,34
140	291092,30	1213085,50

141	291098,09	1213072,87
н25	291101,91	1213074,59
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 11005м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
142	291434,72	1213228,31
143	291434,45	1213230,08
144	291431,81	1213228,98
145	291426,72	1213240,19
146	291433,67	1213243,44
147	291422,71	1213253,39
148	291404,18	1213269,22
149	291397,71	1213274,76
150	291376,94	1213292,48
151	291370,15	1213298,31
152	291364,50	1213291,60
153	291363,28	1213290,19
154	291363,27	1213290,33
155	291358,97	1213288,45
156	291351,42	1213288,45
157	291341,15	1213295,65
158	291342,84	1213300,86
95	291339,03	1213303,69
94	291334,90	1213306,46
159	291322,21	1213306,12
160	291300,02	1213323,55
62	291288,82	1213327,41
61	291269,82	1213305,82
161	291273,15	1213303,11
162	291281,25	1213295,89
163	291283,59	1213293,24
164	291286,37	1213290,55
165	291286,53	1213290,75
166	291331,26	1213256,40
167	291324,25	1213248,38
168	291312,71	1213235,18
169	291300,49	1213222,01
170	291298,14	1213220,96
171	291299,25	1213220,72
172	291299,65	1213220,63
173	291300,31	1213220,05
174	291304,49	1213216,40
175	291327,49	1213196,29
176	291324,17	1213194,16
177	291320,54	1213191,82
178	291323,35	1213185,65
179	291324,75	1213182,57
180	291326,35	1213179,03
181	291326,56	1213178,59
н26	291326,66	1213178,39
142	291434,72	1213228,31
182	291336,99	1213294,42
183	291341,17	1213300,40

184	291336,85	1213303,42
185	291332,68	1213297,43
182	291336,99	1213294,42
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 4920м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	291467,67	1213243,18
н28	291408,51	1213294,71
н29	291392,17	1213307,07
н30	291291,52	1213394,58
н18	291277,82	1213378,07
н31	291397,71	1213274,76
147	291422,71	1213253,39
146	291433,67	1213243,44
186	291439,59	1213230,44
н27	291467,67	1213243,18
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 9281м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	290989,43	1213086,23
н19	291012,30	1213067,44
н4	291021,92	1213078,73
н33	291131,54	1213207,36
н18	291277,82	1213378,07
н30	291291,52	1213394,58
н34	291268,38	1213413,93
н35	291255,53	1213398,74
н36	291244,53	1213385,74
н37	291243,23	1213386,91
н38	290998,27	1213096,70
н32	290989,43	1213086,23
187	291123,46	1213221,68
188	291124,27	1213221,05
189	291124,35	1213221,02
190	291125,80	1213220,42
191	291126,18	1213220,27
192	291126,73	1213220,26
193	291127,49	1213220,25
194	291128,22	1213220,24
195	291130,74	1213221,66
196	291170,14	1213267,94
197	291170,68	1213268,57
198	291171,41	1213269,45
199	291172,07	1213270,21
200	291173,34	1213271,70
201	291176,02	1213274,85
202	291178,61	1213277,89
203	291180,86	1213280,55

204	291181,26	1213281,01
205	291181,89	1213281,87
206	291183,95	1213284,27
207	291191,03	1213292,50
208	291213,99	1213319,43
209	291224,62	1213331,92
210	291224,87	1213332,20
211	291226,19	1213333,76
212	291227,35	1213335,12
213	291227,57	1213335,36
214	291267,20	1213381,91
215	291268,99	1213384,01
216	291269,07	1213384,11
217	291269,62	1213386,32
218	291269,49	1213386,83
219	291269,41	1213387,16
220	291269,16	1213388,18
221	291269,12	1213388,34
222	291268,08	1213389,65
223	291267,86	1213389,92
224	291267,08	1213390,58
225	291266,29	1213390,87
226	291265,55	1213391,15
227	291265,33	1213391,23
228	291265,15	1213391,30
229	291264,04	1213391,18
230	291262,13	1213391,01
231	291260,32	1213389,28
232	291258,22	1213386,85
233	291258,00	1213386,60
234	291216,59	1213338,12
235	291215,25	1213336,55
236	291207,53	1213327,54
237	291201,17	1213320,09
238	291192,13	1213309,51
239	291186,99	1213303,48
240	291180,67	1213296,03
241	291165,52	1213278,18
242	291164,25	1213276,69
243	291163,27	1213275,50
244	291162,82	1213275,02
245	291161,55	1213273,52
246	291158,64	1213270,10
247	291122,33	1213227,34
248	291121,81	1213225,40
249	291122,24	1213223,50
250	291123,35	1213221,83
187	291123,46	1213221,68
251	291006,14	1213083,50
252	291006,54	1213083,33
253	291007,52	1213082,87
254	291007,92	1213082,69
255	291008,65	1213082,35
256	291008,91	1213082,24
257	291009,59	1213082,30
258	291010,96	1213082,44
259	291012,12	1213083,15
260	291012,39	1213083,31
261	291012,94	1213083,94

262	291013,01	1213084,02
263	291014,81	1213086,11
264	291029,07	1213102,71
265	291031,67	1213105,76
266	291035,49	1213110,21
267	291082,67	1213165,27
268	291089,09	1213172,77
269	291095,86	1213180,68
270	291096,08	1213180,93
271	291096,88	1213181,86
272	291098,62	1213183,89
273	291117,49	1213205,99
274	291118,22	1213209,01
275	291118,12	1213209,28
276	291117,92	1213209,82
277	291117,58	1213210,77
278	291117,52	1213210,93
279	291116,12	1213212,47
280	291115,68	1213212,73
281	291114,35	1213213,53
282	291112,33	1213213,74
283	291111,22	1213213,58
284	291109,83	1213212,47
285	291108,38	1213210,75
286	291088,84	1213187,93
287	291086,10	1213184,72
288	291025,73	1213114,15

289	291006,52	1213091,75
290	291005,24	1213090,25
291	291005,20	1213090,15
292	291004,94	1213089,54
293	291004,71	1213089,01
294	291004,24	1213087,90
295	291004,72	1213085,13
296	291004,76	1213084,89
297	291004,92	1213084,73
251	291006,14	1213083,50
Условный номер земельного участка :3V15		
Площадь земельного участка 9612м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
н39	291484,63	1213229,14
н27	291467,67	1213243,18
186	291439,59	1213230,44
142	291434,72	1213228,31
298	291287,11	1213160,12
н20	291038,98	1213045,53
н40	291043,41	1213025,54
н39	291484,63	1213229,14