

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной,  
проездом Кинешемским 6-м

Том 2

Материалы по обоснованию.

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Текстовая часть		
1	Сведения о существующих земельных участках.	3
Графическая часть		
1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9

## 1.Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

### Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:070229

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070229:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, дом 24/14	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объекта торгового назначения	407 +/-7
44:27:070229:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 24/4	Земли населённых пунктов	эксплуатация здания	370
44:27:070229:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 24	Земли населённых пунктов	Компьютерный клуб	52
44:27:070229:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 24/14	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого строения торгового назначения (литеры Б, б)	176
44:27:070229:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Дома малоэтажной жилой застройки	1174 +/-12

	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 22			
44:27:070229:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 13/14	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1328 +/-13
44:27:070229:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 13/14	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	38 +/-2
44:27:070229:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 6-й, д 2	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1361 +/-13
44:27:070229:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, 24/14	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации здания кафе-бара, сауны	544 +/-8
44:27:070229:172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 6-й, д 4	Земли населённых пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1626 +/-9
44:27:070229:174	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 8/15	Земли населённых пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1357 +/-13

44:27:070229:175	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 6</p>	Земли населённых пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1635 +/-14
------------------	--	--------------------------	----------------------------------	------------