Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.

Схема планируемой территории

Направление в сторону перспективного развития территории

Направление к п. Рыбное

Направление в сторону дороги п. Рыбное-д. Коряково

Направление в сторону автодороги федерального значения М-8

Магистральная улица районного значения

Проектируемая улица местного значения в жилой застройке.

ул. Коминтерна

ГОРЬКОВСКОЕ ВДХР.

Дхр. Ср. Волги

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания или сооружения	Код вида разрешенного использования
1	Объект начального и среднего общего образования на 800 мест	3.5.1
2	Объект дошкольного образования на 100 мест	3.5.1
3	Объект дошкольного образования на 80 мест	3.5.1
4	Магазины	4.4
5	Объект бытового обслуживания	3.3
6	Объект спорта	5.1
7	Объект спорта - поле для спортивной игры	5.1
8	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	3.4.1
9	Аптечный пункт	
10	Объект общественного питания на 40 мест	4.6
11	Объект обеспечения внутреннего правопорядка	8.3
12	Объект туристического обслуживания на 50 мест	5.2.1
13	Причалы для маломерных судов	5.4
14	Объект религиозного использования	3.7
15	Объект коммунального обслуживания	3.1
16	Объект социального обслуживания	3.2

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница города Костромы
	Граница элемента планировочной структуры
	Границы участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	Граница образуемых участков индивидуальной жилой застройки
	Устанавливаемые красные линии
	Береговая полоса
	Прибрежная защитная полоса р. Волги (ширина 200 м)
	Граница кадастрового квартала
	Схемы расположения проектируемых домов индивидуальной жилой застройки
	Проектируемые объекты капитального строительства (общественные здания и сооружения)
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
3к	Этажность, характеристика здания
А	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая магистральная улица районного значения
	Проектируемая улица местного значения в жилой застройке
	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые прогулочные дорожки и площадки с покрытиями различного типа (тротуарная плитка, щебень, утрамбованный грунт)
	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	Зона размещения объектов дошкольного образования
	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов бытового обслуживания
	Зона размещения объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания
	Зона размещения объектов торговли
	Зона размещения объектов общественного питания
	Зона размещения объектов гостиничного обслуживания
	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	Зона размещения объектов охраны общественного порядка
	Зона размещения объектов религиозного использования
	Зона размещения объектов социального обслуживания
	Озеленение
	Зона скверов, аллей, бульваров
	Контейнерные площадки для крупногабаритного мусора

Примечание:
1. В соответствии с Генеральным планом города Костромы в планируемом районе жилой застройки к западу от улицы Коминтерна предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения (планируемые объекты местного значения в области образования).
2. В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки предусмотрено искусственное повышение рельефа подтапливаемых территорий (планируемые объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).
3. В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки предусмотрено строительство подъезда от дороги М-8 к улице Коминтерна (планируемые объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети города Костромы).
4. В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки предусмотрена разработка и утверждение части ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на землях г. Костромы, п. Козелино, д. Гари (планируемый объект регионального значения в области защиты окружающей среды).
5. В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения.

							Том 1.Часть 1.1
							Проект планировки территории в районе поселка Рыбное
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Колесова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГИП		Иванов					
ГАП		Пехтерева					
Н.контроль		Вагина				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома; Свидетельство СРО № П-021-28082009