

Утвержден постановлением _____
Администрации города Костромы
от « » _____ 2018 года

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченный улицами Центральной, Дружбы,
проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения
от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	25
2	Чертеж межевания территории.	26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Проект межевания охватывает территорию 8,0 га

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах пяти кадастровых кварталов 44:27:070219, 44:27:070220, 44:27:070221, 44:27:070222, 44:27:070223.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а так же из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с сентября 2008 года по февраль 2017 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне – зона смешанной жилой застройки Ж-5.

Зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны Ж-5 установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21).

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).
- 3 Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
- 4 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
- 5 Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.
- 8 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 9 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 10 Постановление Администрации города Костромы от 18.04.2018 № 756.
- 11 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 29 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования (:ЗУ26-:ЗУ30) и земельный участок с кадастровым номером 44:27:070220:5 требует уточнения.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1010	г Кострома, Кинешемский проезд 1-й, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1071	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	1020	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	1010	г Кострома, ул.Дружбы 11/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	1098	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	1039	г Кострома, ул.Дорожная, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ8	1010	г Кострома, ул.Дружбы, 17/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ9	1292	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

9	:ЗУ10	914	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ11	1036	г Кострома, ул Дружбы, 21/12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	:ЗУ12	926	г Кострома, ул Дружбы, 19/11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ13	1019	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	:ЗУ14	1099	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ15	1014	г Кострома, ул Дружбы, 23/11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ16	1027	г Кострома, ул Дружбы, 25/12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ17	1074	г Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ18	1062	г Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ19	1058	г Кострома, ул.Центральная, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ20	1074	г Кострома, ул.Центральная, 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ21	1117	г Кострома, ул.Цетральная, 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ22	990	г Кострома, ул.Центральная, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ23	973	г Кострома, Кинешемское шоссе 54/2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ22 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ20, :ЗУ23 образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070220:5 необходимо уточнить.

Местоположение границ уточняемых земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом межевания, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ24	6651	-	Автомобильный транспорт	7.2
2	:ЗУ25	2709	-	Автомобильный транспорт	7.2
3	:ЗУ26	3773	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ27	1687	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ28	286	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ29	1795	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ30	1985	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков».

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	288850,45	1217102,56
11	288850,15	1217102,93
12	288846,86	1217107,11
13	288843,27	1217112,15
14	288831,66	1217126,94
15	288830,04	1217126,02
16	288826,61	1217123,65
17	288826,37	1217123,97
18	288822,99	1217121,47
19	288823,40	1217120,90
20	288819,97	1217118,11
21	288817,73	1217116,28
22	288806,26	1217106,99
23	288815,63	1217094,47
24	288820,60	1217088,27
25	288825,16	1217082,59
10	288850,45	1217102,56
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	288859,23	1217147,93
27	288839,68	1217172,66
28	288835,24	1217169,45
29	288833,89	1217168,35
30	288830,78	1217165,84
31	288825,48	1217161,57
32	288812,53	1217151,76
33	288812,92	1217151,41
34	288821,05	1217141,26
35	288823,60	1217139,37
36	288826,59	1217135,29
37	288827,43	1217134,19
38	288829,17	1217131,08
39	288829,63	1217129,94

14	288831,66	1217126,94
40	288839,05	1217132,19
41	288840,61	1217133,69
42	288847,66	1217138,65
43	288848,72	1217139,70
44	288850,00	1217140,67
45	288854,14	1217144,18
26	288859,23	1217147,93
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	288911,88	1217188,68
47	288909,16	1217191,87
48	288906,78	1217196,23
49	288905,02	1217198,46
50	288903,33	1217200,63
51	288903,12	1217200,49
52	288900,06	1217205,04
53	288893,08	1217214,02
н54	288874,76	1217200,10
55	288867,33	1217193,90
56	288870,67	1217189,62
57	288873,14	1217186,48
58	288886,48	1217169,38
46	288911,88	1217188,68
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	288781,28	1217138,66
60	288771,72	1217150,58
61	288765,21	1217159,79
62	288761,81	1217164,68
63	288746,87	1217152,28
64	288737,41	1217145,71
65	288736,24	1217144,90
н66	288755,52	1217119,85
59	288781,28	1217138,66
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Координаты, м		

Обозначение характер- ных точек границы	X	Y
1	2	3
<i>н67</i>	288833,78	1217179,98
68	288833,60	1217180,52
69	288831,00	1217184,00
70	288814,95	1217205,43
71	288807,80	1217200,29
72	288787,86	1217184,54
73	288788,22	1217184,28
74	288794,65	1217174,69
75	288797,03	1217172,23
76	288801,80	1217166,14
77	288806,90	1217158,72
<i>н67</i>	288833,78	1217179,98
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	288788,22	1217184,28
72	288787,86	1217184,54
78	288784,75	1217188,47
79	288768,66	1217209,04
80	288742,15	1217188,85
81	288743,06	1217187,74
82	288745,54	1217184,68
62	288761,81	1217164,68
83	288763,88	1217165,96
84	288769,42	1217170,07
85	288769,54	1217169,91
86	288778,14	1217176,35
87	288778,23	1217176,65
88	288784,37	1217181,93
73	288788,22	1217184,28
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	288714,72	1217226,42
98	288706,12	1217235,18
99	288705,25	1217237,31
100	288694,33	1217251,38
<i>н101</i>	288669,21	1217231,87

102	288688,78	1217206,65
103	288699,35	1217214,03
104	288698,42	1217215,72
97	288714,72	1217226,42
Условный номер земельного участка :3У9		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	288800,22	1217292,23
н106	288788,65	1217304,42
н107	288779,44	1217317,33
108	288747,93	1217292,68
109	288767,79	1217267,16
110	288781,18	1217277,63
111	288795,14	1217288,55
н105	288800,22	1217292,23
Условный номер земельного участка :3У10		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	288821,06	1217308,16
113	288811,54	1217322,98
114	288812,11	1217323,41
115	288803,17	1217334,13
н107	288779,44	1217317,33
н106	288788,65	1217304,42
н105	288800,22	1217292,23
116	288800,87	1217292,70
117	288809,09	1217299,34
118	288812,68	1217302,02
119	288814,44	1217303,33
112	288821,06	1217308,16
Условный номер земельного участка :3У11		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	288670,88	1217284,09
121	288670,25	1217284,88
122	288651,71	1217308,06
н123	288625,64	1217288,56
н124	288644,99	1217263,39

125	288654,55	1217270,43
126	288655,83	1217270,94
127	288669,59	1217283,18
120	288670,88	1217284,09
Условный номер земельного участка :3У12		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н128	288687,79	1217258,60
127	288669,59	1217283,18
126	288655,83	1217270,94
125	288654,55	1217270,43
н124	288644,99	1217263,39
н129	288662,93	1217240,05
н128	288687,79	1217258,60
Условный номер земельного участка :3У13		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	288714,69	1217278,87
131	288713,36	1217280,68
132	288705,49	1217290,67
133	288701,43	1217296,07
134	288695,29	1217302,78
120	288670,88	1217284,09
127	288669,59	1217283,18
н128	288687,79	1217258,60
130	288714,69	1217278,87
Условный номер земельного участка :3У14		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	288799,95	1217342,29
136	288797,53	1217345,03
137	288793,22	1217349,90
138	288791,26	1217348,24
139	288777,84	1217364,84
140	288777,47	1217365,76
141	288768,72	1217358,67
142	288760,60	1217352,53
143	288756,77	1217350,32

144	288750,77	1217344,78
145	288767,84	1217322,78
146	288769,58	1217320,55
135	288799,95	1217342,29
Условный номер земельного участка :3У15		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
147	288645,48	1217315,79
148	288642,67	1217319,06
149	288632,24	1217333,42
150	288627,66	1217340,28
151	288615,96	1217332,47
152	288613,05	1217330,11
153	288605,99	1217324,40
154	288603,24	1217322,06
н155	288601,09	1217320,42
н156	288619,94	1217295,91
157	288622,28	1217297,66
158	288630,63	1217303,89
159	288633,85	1217306,27
160	288635,86	1217307,65
147	288645,48	1217315,79
Условный номер земельного участка :3У16		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
150	288627,66	1217340,28
161	288624,95	1217343,45
162	288622,32	1217346,53
н163	288606,69	1217364,87
н8	288581,59	1217345,77
н155	288601,09	1217320,42
154	288603,24	1217322,06
153	288605,99	1217324,40
152	288613,05	1217330,11
151	288615,96	1217332,47
150	288627,66	1217340,28
Условный номер земельного участка :3У17		
Координаты, м		

Обозначение характер- ных точек границы	X	Y
1	2	3
<i>н164</i>	<i>288699,03</i>	<i>1217356,80</i>
<i>н165</i>	<i>288681,29</i>	<i>1217382,27</i>
<i>166</i>	<i>288678,96</i>	<i>1217379,49</i>
<i>167</i>	<i>288676,54</i>	<i>1217377,15</i>
<i>168</i>	<i>288673,57</i>	<i>1217375,13</i>
<i>169</i>	<i>288667,47</i>	<i>1217370,73</i>
<i>170</i>	<i>288667,20</i>	<i>1217371,14</i>
<i>171</i>	<i>288666,64</i>	<i>1217370,68</i>
<i>172</i>	<i>288653,25</i>	<i>1217359,57</i>
<i>173</i>	<i>288654,99</i>	<i>1217357,23</i>
<i>174</i>	<i>288668,30</i>	<i>1217340,36</i>
<i>175</i>	<i>288669,98</i>	<i>1217337,89</i>
<i>176</i>	<i>288671,68</i>	<i>1217335,39</i>
<i>н164</i>	<i>288699,03</i>	<i>1217356,80</i>
Условный номер земельного участка : <u>3У18</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>177</i>	<i>288726,21</i>	<i>1217377,47</i>
<i>178</i>	<i>288725,91</i>	<i>1217377,86</i>
<i>179</i>	<i>288725,29</i>	<i>1217378,69</i>
<i>180</i>	<i>288722,91</i>	<i>1217381,86</i>
<i>181</i>	<i>288710,10</i>	<i>1217398,55</i>
<i>182</i>	<i>288707,05</i>	<i>1217402,52</i>
<i>183</i>	<i>288706,80</i>	<i>1217402,92</i>
<i>н184</i>	<i>288698,38</i>	<i>1217395,98</i>
<i>н185</i>	<i>288685,14</i>	<i>1217386,47</i>
<i>н165</i>	<i>288681,29</i>	<i>1217382,27</i>
<i>н164</i>	<i>288699,03</i>	<i>1217356,80</i>
<i>177</i>	<i>288726,21</i>	<i>1217377,47</i>
Условный номер земельного участка : <u>3У19</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>172</i>	<i>288653,25</i>	<i>1217359,57</i>
<i>186</i>	<i>288650,24</i>	<i>1217363,34</i>
<i>187</i>	<i>288647,73</i>	<i>1217366,47</i>
<i>188</i>	<i>288643,10</i>	<i>1217372,23</i>
<i>189</i>	<i>288640,58</i>	<i>1217375,36</i>
<i>190</i>	<i>288638,27</i>	<i>1217378,22</i>

<i>н191</i>	<i>288632,95</i>	<i>1217384,84</i>
<i>н163</i>	<i>288606,69</i>	<i>1217364,87</i>
<i>162</i>	<i>288622,32</i>	<i>1217346,53</i>
<i>161</i>	<i>288624,95</i>	<i>1217343,45</i>
<i>150</i>	<i>288627,66</i>	<i>1217340,28</i>
<i>192</i>	<i>288635,84</i>	<i>1217346,24</i>
<i>193</i>	<i>288640,04</i>	<i>1217349,31</i>
<i>194</i>	<i>288647,71</i>	<i>1217354,92</i>
<i>172</i>	<i>288653,25</i>	<i>1217359,57</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У20</i>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>166</i>	<i>288678,96</i>	<i>1217379,49</i>
<i>195</i>	<i>288675,43</i>	<i>1217384,42</i>
<i>196</i>	<i>288673,09</i>	<i>1217387,69</i>
<i>197</i>	<i>288664,89</i>	<i>1217399,19</i>
<i>н198</i>	<i>288660,27</i>	<i>1217405,63</i>
<i>н191</i>	<i>288632,95</i>	<i>1217384,84</i>
<i>190</i>	<i>288638,27</i>	<i>1217378,22</i>
<i>189</i>	<i>288640,58</i>	<i>1217375,36</i>
<i>188</i>	<i>288643,10</i>	<i>1217372,23</i>
<i>187</i>	<i>288647,73</i>	<i>1217366,47</i>
<i>186</i>	<i>288650,24</i>	<i>1217363,34</i>
<i>172</i>	<i>288653,25</i>	<i>1217359,57</i>
<i>171</i>	<i>288666,64</i>	<i>1217370,68</i>
<i>170</i>	<i>288667,20</i>	<i>1217371,14</i>
<i>169</i>	<i>288667,47</i>	<i>1217370,73</i>
<i>168</i>	<i>288673,57</i>	<i>1217375,13</i>
<i>167</i>	<i>288676,54</i>	<i>1217377,15</i>
<i>166</i>	<i>288678,96</i>	<i>1217379,49</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У21</i>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>183</i>	<i>288706,80</i>	<i>1217402,92</i>
<i>н199</i>	<i>288708,43</i>	<i>1217404,01</i>
<i>н200</i>	<i>288687,77</i>	<i>1217426,55</i>
<i>н198</i>	<i>288660,27</i>	<i>1217405,63</i>
<i>197</i>	<i>288664,89</i>	<i>1217399,19</i>
<i>196</i>	<i>288673,09</i>	<i>1217387,69</i>

195	288675,43	1217384,42
166	288678,96	1217379,49
н165	288681,29	1217382,27
н185	288685,14	1217386,47
н184	288698,38	1217395,98
183	288706,80	1217402,92
Условный номер земельного участка :3У22		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
201	288733,32	1217421,96
202	288732,50	1217423,18
н203	288714,53	1217446,91
н200	288687,77	1217426,55
н199	288708,43	1217404,01
204	288710,06	1217405,10
205	288713,84	1217407,86
206	288723,51	1217415,07
207	288724,11	1217415,59
208	288727,13	1217417,75
201	288733,32	1217421,96
Условный номер земельного участка :3У23		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
209	288758,40	1217442,75
210	288749,61	1217453,92
211	288747,14	1217457,07
212	288742,76	1217462,64
213	288740,99	1217464,94
н214	288739,97	1217466,26
н203	288714,53	1217446,91
202	288732,50	1217423,18
215	288736,78	1217425,42
216	288758,20	1217442,58
209	288758,40	1217442,75
Условный номер земельного участка :3У24		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
<i>н217</i>	<i>288809,87</i>	<i>1217048,33</i>
<i>н5</i>	<i>288760,03</i>	<i>1217114,11</i>
<i>н4</i>	<i>288716,95</i>	<i>1217170,12</i>
<i>н9</i>	<i>288708,77</i>	<i>1217180,41</i>
<i>н218</i>	<i>288592,02</i>	<i>1217332,20</i>
<i>н219</i>	<i>288577,32</i>	<i>1217320,56</i>
<i>н220</i>	<i>288694,11</i>	<i>1217169,02</i>
<i>н221</i>	<i>288702,17</i>	<i>1217158,56</i>
<i>н222</i>	<i>288795,49</i>	<i>1217037,50</i>
<i>н217</i>	<i>288809,87</i>	<i>1217048,33</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У25</i>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н2</i>	<i>288874,22</i>	<i>1217291,52</i>
<i>н6</i>	<i>288866,17</i>	<i>1217301,83</i>
<i>н9</i>	<i>288708,77</i>	<i>1217180,41</i>
<i>н4</i>	<i>288716,95</i>	<i>1217170,12</i>
<i>н3</i>	<i>288823,40</i>	<i>1217250,98</i>
<i>н2</i>	<i>288874,22</i>	<i>1217291,52</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У26</i>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н223</i>	<i>288968,83</i>	<i>1217168,03</i>
<i>224</i>	<i>288956,66</i>	<i>1217183,62</i>
<i>225</i>	<i>288947,24</i>	<i>1217176,62</i>
<i>226</i>	<i>288944,01</i>	<i>1217174,23</i>
<i>227</i>	<i>288942,82</i>	<i>1217173,34</i>
<i>228</i>	<i>288930,57</i>	<i>1217164,23</i>
<i>229</i>	<i>288905,86</i>	<i>1217144,36</i>
<i>230</i>	<i>288902,24</i>	<i>1217141,64</i>
<i>231</i>	<i>288897,79</i>	<i>1217138,30</i>
<i>232</i>	<i>288894,59</i>	<i>1217135,88</i>
<i>233</i>	<i>288883,93</i>	<i>1217127,86</i>
<i>234</i>	<i>288878,71</i>	<i>1217123,94</i>
<i>235</i>	<i>288877,80</i>	<i>1217123,26</i>
<i>236</i>	<i>288859,09</i>	<i>1217109,23</i>
<i>237</i>	<i>288855,89</i>	<i>1217106,83</i>
<i>238</i>	<i>288853,45</i>	<i>1217105,00</i>
<i>239</i>	<i>288851,00</i>	<i>1217103,00</i>
<i>10</i>	<i>288850,45</i>	<i>1217102,56</i>

25	288825,16	1217082,59
240	288815,64	1217074,84
241	288811,01	1217071,78
242	288799,49	1217063,10
н243	288798,98	1217062,71
н217	288809,87	1217048,33
н223	288968,83	1217168,03
Условный номер земельного участка :3У27		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
27	288839,68	1217172,66
244	288860,42	1217188,60
245	288863,59	1217191,04
55	288867,33	1217193,90
н54	288874,76	1217200,10
53	288893,08	1217214,02
246	288911,29	1217227,97
247	288918,66	1217233,47
н248	288919,23	1217233,89
н249	288914,24	1217240,28
250	288913,96	1217240,07
251	288899,21	1217228,83
252	288896,01	1217226,39
253	288892,29	1217223,56
254	288888,50	1217220,66
255	288885,54	1217218,43
256	288873,73	1217210,00
257	288868,32	1217205,94
258	288865,13	1217203,54
259	288861,81	1217201,05
260	288838,22	1217183,18
261	288836,06	1217181,51
262	288835,72	1217181,95
68	288833,60	1217180,52
н67	288833,78	1217179,98
77	288806,90	1217158,72
59	288781,28	1217138,66
н66	288755,52	1217119,85
н5	288760,03	1217114,11
263	288760,39	1217114,42
264	288761,69	1217115,34
265	288770,19	1217121,30
266	288773,65	1217123,74

267	288784,07	1217131,06
268	288785,98	1217132,40
269	288790,44	1217135,70
270	288793,65	1217138,08
271	288804,16	1217145,88
272	288807,47	1217148,34
32	288812,53	1217151,76
31	288825,48	1217161,57
30	288830,78	1217165,84
29	288833,89	1217168,35
28	288835,24	1217169,45
27	288839,68	1217172,66
Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
нб	288866,17	1217301,83
273	288865,22	1217303,04
274	288840,02	1217283,56
275	288830,68	1217276,30
276	288823,71	1217270,87
277	288821,75	1217269,34
278	288820,57	1217268,43
279	288813,85	1217263,20
280	288801,47	1217253,68
281	288797,10	1217250,30
282	288793,91	1217247,87
283	288786,81	1217242,40
284	288785,47	1217241,33
285	288774,26	1217232,36
286	288770,17	1217229,27
287	288766,99	1217226,85
288	288762,18	1217223,21
289	288759,25	1217220,99
290	288737,51	1217204,35
291	288735,11	1217202,65
292	288732,81	1217200,97
293	288732,42	1217201,49
294	288731,14	1217203,19
295	288730,83	1217202,95
296	288732,16	1217201,20
297	288730,40	1217199,86
298	288730,90	1217199,21
299	288730,21	1217198,69

300	288707,74	1217181,99
н301	288707,62	1217181,90
н9	288708,77	1217180,41
н6	288866,17	1217301,83
Условный номер земельного участка :3У29		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
108	288747,93	1217292,68
н107	288779,44	1217317,33
115	288803,17	1217334,13
302	288818,58	1217346,07
303	288821,74	1217348,52
304	288827,26	1217352,78
н305	288827,70	1217353,12
н306	288822,89	1217359,55
307	288822,59	1217359,30
308	288821,76	1217358,60
309	288818,70	1217355,98
310	288814,60	1217352,49
311	288803,62	1217344,07
312	288801,88	1217343,57
135	288799,95	1217342,29
146	288769,58	1217320,55
313	288757,16	1217310,53
314	288747,40	1217303,16
315	288746,95	1217303,42
316	288742,08	1217299,73
317	288729,89	1217290,34
318	288726,12	1217287,50
319	288722,92	1217285,09
130	288714,69	1217278,87
н128	288687,79	1217258,60
н129	288662,93	1217240,05
н101	288669,21	1217231,87
100	288694,33	1217251,38
320	288706,71	1217260,71
321	288713,14	1217265,52
322	288716,34	1217267,94
323	288720,99	1217271,43
324	288725,13	1217274,69
325	288728,26	1217277,15
108	288747,93	1217292,68
Условный номер земельного участка :3У30		

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
326	288710,75	1217352,91
327	288718,66	1217359,04
328	288728,90	1217366,69
329	288731,24	1217368,47
330	288734,55	1217371,06
331	288739,28	1217374,80
332	288748,54	1217382,12
333	288754,19	1217386,52
334	288758,80	1217389,91
335	288768,68	1217397,59
336	288771,85	1217400,04
337	288783,85	1217409,35
338	288778,01	1217417,60
339	288752,15	1217397,72
340	288749,77	1217395,88
341	288749,02	1217395,47
342	288746,67	1217393,58
343	288745,04	1217392,17
344	288728,87	1217379,34
177	288726,21	1217377,47
n164	288699,03	1217356,80
176	288671,68	1217335,39
345	288669,17	1217333,73
346	288664,34	1217330,11
347	288659,54	1217326,32
348	288653,13	1217321,76
349	288647,35	1217317,39
350	288646,23	1217316,43
147	288645,48	1217315,79
160	288635,86	1217307,65
159	288633,85	1217306,27
158	288630,63	1217303,89
157	288622,28	1217297,66
n156	288619,94	1217295,91
n123	288625,64	1217288,56
122	288651,71	1217308,06
351	288676,79	1217327,06
352	288705,24	1217348,64
353	288707,58	1217350,42
326	288710,75	1217352,91
Условный номер земельного участка		44:27:070220:5

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	288841,59	1217226,59
90	288827,16	1217245,61
91	288826,93	1217245,54
92	288824,14	1217249,79
93	288823,53	1217250,77
н3	288823,40	1217250,98
94	288795,77	1217230,00
70	288814,95	1217205,43
95	288824,64	1217212,73
96	288833,83	1217221,01
89	288841,59	1217226,59