

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченный улицами Центральной,
Дружбы, проездом Кинешемским 1-м,
улицей местного значения от проезда
Кинешемского 1-го до улицы Центральной

Том 2.

Материалы по обоснованию.

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	12
2.	Чертеж существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий, границ территорий объектов культурного наследия	13
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах: 44:27:070219, 44:27:070220, 44:27:070221, 44:27:070222, 44:27:070223

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070219				
44:27:070219:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ш. Кинешемское	Земли населённых пунктов	Земли резерва	2400
44:27:070219:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 2-й, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1084 +/- 11.52
44:27:070219:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 1-й, дом 11/7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1027 +/- 11.21
44:27:070219:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 38/2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1019 +/- 11

44:27:070219:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 36/1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1004 +/-11
44:27:070219:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 8	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1066 +/-11
44:27:070219:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 10	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:070219:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, д 7	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1055 +/-11
44:27:070219:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, д 5	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	1097 +/-7
44:27:070219:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	1018 +/-6

	Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 9/12			
44:27:070219:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 3	Земли населённых пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	991 +/-11
44:27:070220				
44:27:070220:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дорожная, дом 8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1064 +/- 11.42
44:27:070220:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Дружбы, дом 13	Земли населённых пунктов	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	1300
44:27:070220:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дорожная, дом 6	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	1051
44:27:070220:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 42/2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1000

44:27:070220:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 3	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома	1069 +/-11
44:27:070220:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 4	Земли населённых пунктов	не установлен	1050 +/-11
44:27:070220:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 40/1	Земли населённых пунктов	Не установлено	1031 +/-6
44:27:070220:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 9	Земли населённых пунктов	Дома малоэтажной жилой застройки	1052 +/-6
44:27:070220:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, 13/12	Земли населённых пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1013 +/-11
44:27:070221				
44:27:070221:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	Земли населённых пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	15805

44:27:070221:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 44/1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	1013
44:27:070221:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1034 +/- 11.25
44:27:070221:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	5 +/-2
44:27:070221:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 46/2	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:070221:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, дом 5	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1082 +/-12
44:27:070221:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1028 +/-11

	Костромской, г Кострома, ул Дорожная, 3			
44:27:070221:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 3-й, д 8	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	1105 +/-12
44:27:070221:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 3-й, д 10	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	1054 +/-11
44:27:070221:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дорожная, д 7	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1101 +/-7
44:27:070221:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, 15/11	Земли населённых пунктов	Дома малоэтажной жилой застройки	999 +/-11
44:27:070222				
44:27:070222:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 48	Земли населённых пунктов	Минирынок	1723
44:27:070222:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: обл.	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания школы	952

	Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 4-й, дом 10			
44:27:070222:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 3-й, дом 5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1064 +/- 11.42
44:27:070222:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, дом 19/11	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	916
44:27:070222:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, дом 48/1	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	986 +/-22
44:27:070222:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 6	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1022 +/-11
44:27:070222:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 3-й, д 7	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1060 +/-11
44:27:070222:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома 5 этажей	998 +/-11

	Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 50/2			
44:27:070222:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 8	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	1091 +/-7
44:27:070222:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 4	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1057 +/-11
44:27:070223				
44:27:070223:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 4-й, дом 9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	985
44:27:070223:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 2	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилья	885
44:27:070223:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 3	Земли населённых пунктов	для эксплуатации 2 квартир жилого дома	1029 +/-11.23
44:27:070223:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	917 +/-11

	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, дом 10			
44:27:070223:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, дом 25/12	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	824 +/-10
44:27:070223:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 8	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	918 +/-11
44:27:070223:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 23/11	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	996 +/-11
44:27:070223:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 54/2	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	919 +/-6
44:27:070223:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 52/1	Земли населённых пунктов	не установлено	1031 +/-11