



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ САМОКОВСКОЙ И УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
6.	Материалы инвентаризации	9

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 20 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 12 мая 2020 года № КУВИ-002/2020-151023 и № КУВИ-002/2020-151008, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки без координат границ:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	44:27:080510:22	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 12	93 +/-3	для эксплуатации трансформаторных пунктов
2.	44:27:080510:25	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	16 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
3.	44:27:080510:26	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	18 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
4.	44:27:080510:27	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	23 +/-2	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
5.	44:27:080510:28	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	16 +/-1	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
6.	44:27:080510:29	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	18 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
7.	44:27:080510:30	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, в районе дома 6	5 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
8.	44:27:080515:2	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 3	126	не определено
9.	44:27:080515:14	Костромская область, г Кострома, мр.Паново, д.14а		
10.	44:27:080515:54	Участок находится примерно в 7 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 6А	85 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
11.	44:27:080515:60	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 5	11190 +/-37	эксплуатация многоквартирного дома
12.	44:27:080515:63	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская	144 +/-4	для эксплуатации временного торгового павильона
13.	44:27:080515:65	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 8	3674 +/-21	Многоквартирный дом
14.	44:27:080515:66	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 6	6477 +/-28	Многоквартирный дом
15.	44:27:080515:3058	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 14	3720 +/-21	Многоквартирный дом
16.	44:27:080515:4446	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, в районе дома 7	12 +/-1	для эксплуатации торгового киоска №9
17.	44:27:080515:4451	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, ба	5316 +/-26	многоквартирный дом

18.	44:27:080515:4481	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 3а	200 +/-5	Для подкачки
19.	44:27:080515:4496	Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, в районе дома 3	16 +/-1	для эксплуатации временного киоска без права возведения объектов недвижимости
20.	44:27:080515:4547	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, 2	7953 +/-31	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Площадь земельного участка 44:27:080515:3 декларированная.

Земельные участки 44:27:080515:14, 44:27:080515:63, 44:27:080515:4446 и 44:27:080515:4496 подлежат снятию с кадастрового учета.