



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 3

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 января 2019 года № 24исх-74/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 44:27:090402:705, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 февраля 2019 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 января 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 января 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяншиков, 26" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9" (приложение 7).

7. Не позднее 29 января 2019 года разместить и до 4 февраля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года

Ю. В. Журин

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,  
расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица  
Льнянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705,  
имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в  
районе дома 21, и земельного участка, расположенного  
в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9**

4 февраля 2019 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, проезд Речной 5-й, 27

Антипичева Елена Николаевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Антипичева Владимира Леонидовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Льнянщиков, 26

Скрябин Сергей Анатольевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Пушкина, 17/91

Ефремов Александр Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21

Ильчевская Марина Николаевна,  
начальник Управления имущественных и  
земельных отношений Администрации  
города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9

Корнилова Алла Валерьевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Боковой Галины Михайловны, Смирновой  
Веры Михайловны – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.  
Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льяншиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9.

Публичные слушания состоятся 4 февраля 2019 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 29 и 31 января 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 28 января 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27**

На основании заявления В. Л. Антипичева, в интересах которого действует Е. Н. Антипичева по доверенности от 19 января 2018 года № 44АА0592431, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

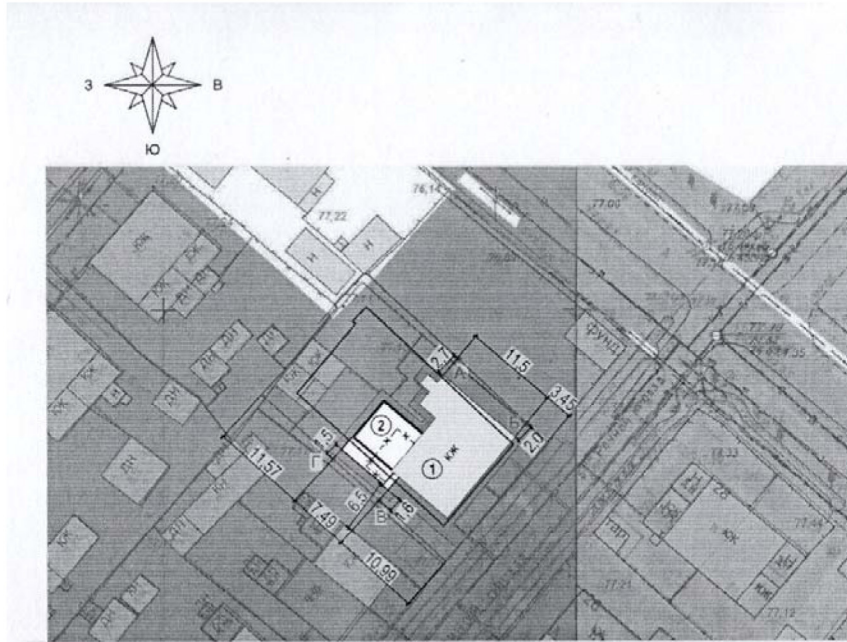
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020216:61, площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 31,11 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_ »



| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         |           | Площадь м <sup>2</sup> |        |       |        | Строительный объем м <sup>3</sup> |   |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-----------|------------------------|--------|-------|--------|-----------------------------------|---|
|            |                            |           | Зданий     | Квартир | Застройки |                        | Общая  |       | здания | всего                             |   |
|            |                            |           |            |         | Здания    | Всего                  | здания | всего |        |                                   |   |
| 1          | Жилый дом                  | 1         | 1          | -       | -         | 128,05                 | 128,05 | 103,6 | 103,6  | -                                 | - |
| 2          | Проектируемая пристройка   | 1         | 1          | -       | -         | 51,16                  | 51,16  | 33,1  | 33,1   | -                                 | - |

**Условные обозначения**

| Условные обозначения | Наименование                      |
|----------------------|-----------------------------------|
|                      | Проектируемые здания и сооружения |
|                      | Существующие здания и сооружения  |
|                      | Проезды и площадки (а/б покрытие) |
|                      | Граница земельного участка        |
|                      | Линия отступа                     |

**Технико-экономические показатели**

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:  
 - площадь участка 576,0 м<sup>2</sup>  
 - площадь застройки 179,21 м<sup>2</sup>  
 - процент застройки 31,11%  
 - площадь твердого покрытия, 104,5 - м<sup>2</sup>  
 - площадь озеленения 292,29- м<sup>2</sup>  
 Высота здания - 7,95 м.

Зона размещения - Ж-1

**Перечень отступлений от ПЗЗ**

| Наименование           | Показатель по ПЗЗ | Показатель по ГП ( с отклонениями)  |
|------------------------|-------------------|---|
| 1. Отступ от границ ЗУ | 3                 | - Установить минимальный отступ с северо - восточной стороны от границы ЗУ-2 м от т. А до т.Б.<br>- Установить минимальный отступ с юго - западной стороны от границы ЗУ-1,5 м от т.В до т. Г |
| 2. Процент застройки   | 25                | 31,11 %   |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП \_\_\_\_\_ Смирнова Е.А.

|   |          |      |        |         |      |                     |
|---|----------|------|--------|---------|------|---------------------|
| Заказчик : Антипищева Е.Н.                                  |          |      |        |         |      | пзу                 |
| Жилый дом по адресу:<br>г. Кострома, пр. Речной 5-й, д.27   |          |      |        |         |      |                     |
| Изм.  | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия              |
| Разраб.   | Чубенко  |      |        |         |      | Лист                |
| Рук. группы   | Желтова  |      |        |         |      | 1                   |
| Проверил  | Желтова  |      |        |         |      | Листов              |
| ГАП   | Смирнов  |      |        |         |      |                     |
| Н.контроль  | Кулай    |      |        |         |      |                     |
| ГИП   | Смирнова |      |        |         |      |                     |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 |          |      |        |         |      | ООО "См.С - ПРОЕКТ" |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26**

На основании заявления С. А. Скрябина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от т. А до т. Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,66 %, в целях ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«    »    \_\_\_\_\_ года № «    »

| <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Согласовано</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Взаиминициал</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Подп. и дата</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Инд. Угод.</p>   |   | Условные обозначения     |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|--|---|--------------------------|---|--------------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|---|--------------------------------------|--|------------|-----------|--|--|------------|--|----------|----------|--|--|--|--|-------------|----------|--|--|--|--|-----|----------|--|--|--|
|  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">УСЛОВНЫЕ<br/>ОБОЗНАЧЕНИЯ</th> <th>НАИМЕНОВАНИЕ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span></td> <td>Индивидуальный жилой дом</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span></td> <td>Линия отступа</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span></td> <td>Граница участка по градплану</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><span style="display: inline-block; width: 5px; height: 5px; background-color: black; border-radius: 50%;"></span></td> <td>Этажность</td> </tr> </table> |                          | УСЛОВНЫЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЯ   | НАИМЕНОВАНИЕ                         | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> | Индивидуальный жилой дом | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> | Линия отступа | <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span> | Граница участка по градплану         | <span style="display: inline-block; width: 5px; height: 5px; background-color: black; border-radius: 50%;"></span> | Этажность  |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| УСЛОВНЫЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЯ  | НАИМЕНОВАНИЕ  |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>   | Индивидуальный жилой дом  |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span>   | Линия отступа   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid red;"></span>  | Граница участка по градплану  |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 5px; height: 5px; background-color: black; border-radius: 50%;"></span>   | Этажность   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  |   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| N<br>N/p   | Наименование  | Степень<br>огнестойкости | N<br>типового проекта   | Площадь<br>застройки, м <sup>2</sup> |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| 1  | Индивидуальный жилой дом  |                          | Индивид. проект   | 175,4                                |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ   |   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| Поз  | НАИМЕНОВАНИЕ  | Единица<br>измерений     | Показатели  |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Общая площадь объекта   | кв. м                    | 173,0   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Площадь земельного участка  | кв. м                    | 572,0   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Количество этажей   | эт                       | 1   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Высота жилого дома  | п. м                     | 6   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Строительный объем объекта  | куб. м                   | 525   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | в т.ч. подземной части  | куб. м                   | -   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Площадь застройки   | кв. м                    | 175,4   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | % застройки   | %                        | 30,66   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <p>Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:</p> <p>1. Отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от т. А 00 т. Б - 1,8 м</p> <p>2. Процент застройки земельного участка - 30,66%</p>  |   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  |   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <p>Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ</p>   |   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| <p>ПЗУ</p> <p>Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Лянышицкой, 26</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>Идог</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Разработал</td> <td>Румянцова</td> <td></td> <td></td> <td>21.01.2018</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверил</td> <td>Цветкова</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Н. контроль</td> <td>Кузнецов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГИП</td> <td>Голицана</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |   |                          |   |                                      | Изм.   | Колуч.                   | Лист   | Идог          | Подпись   | Дата                                 |  | Разработал | Румянцова |  |  | 21.01.2018 |  | Проверил | Цветкова |  |  |  |  | Н. контроль | Кузнецов |  |  |  |  | ГИП | Голицана |  |  |  |
| Изм.   | Колуч.  | Лист                     | Идог  | Подпись                              | Дата   |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Разработал  | Румянцова                |   |                                      | 21.01.2018   |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Проверил  | Цветкова                 |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | Н. контроль   | Кузнецов                 |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  | ГИП   | Голицана                 |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  |   |                          | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td></td> </tr> </table> | Стация                               | Лист   | Листов                   | П  | 1             |   | <p>000<br/>"ПСБ"<br/>г. Кострома</p> |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| Стация   | Лист  | Листов                   |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
| П  | 1   |                          |   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |
|  |   |                          | <p>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</p>   |                                      |  |                          |  |               |   |                                      |  |            |           |  |  |            |  |          |          |  |  |  |  |             |          |  |  |  |  |     |          |  |  |  |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91**

На основании заявления А. П. Ефремова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

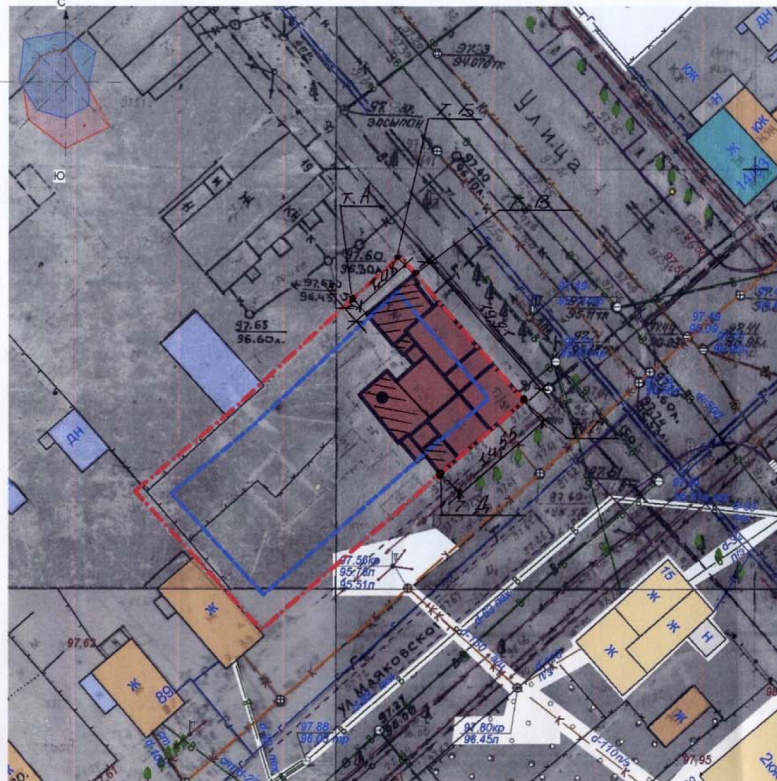
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040425:9, площадью 933,11 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,54 м от точки А до точки Б, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«     »     \_\_\_\_\_ года № «     »



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| НАИМЕНОВАНИЕ                                     | КОЛИЧЕСТВО |
|--|------------|
| 1. Площадь участка, м <sup>2</sup>               | 933,11     |
| 2. Площадь застройки объекта, м <sup>2</sup>     | 230,00     |
| 3. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> | 169,60     |
| 4. Количество этажей                             | 1          |
| 5. Высота жилого дома, м                         | 6,2        |
| 6. Строительный объем объекта, м <sup>3</sup>    | 636        |
| 7. Процент застройки, %                          | 24,65      |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040425:0009, площадью 933,11 кв.м, расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с пристройками, относящиеся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 2.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 %.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от северо-западной границы - 2,54 м;
- минимальный отступ от северо-восточной границы - 0,0 м;
- минимальный отступ от юго-восточной границы - 0,0 м;

3. Обоснование запрашиваемых отступов:

- существующая застройка жилого дома, сложившаяся до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | граница участка с кадастровым номером 44:27:040425:0009   |
|             | линия отступа от границы земельного участка   |
|             | существующий жилой дом с пристройками (Лит. А, А <sub>1</sub> , А <sub>2</sub> , А <sub>3</sub> , А <sub>4</sub> , А <sub>5</sub> , А <sub>6</sub> , А <sub>7</sub> , а, а <sub>1</sub> , а <sub>2</sub> , а <sub>3</sub> ) |
|             | этажность   |

|  |           |      |      |                            |      |
|--|-----------|------|------|----------------------------|------|
| Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, 17/91. |           |      |      |                            |      |
| Изм  | Кол       | Лист | Надл | Подл                       | Дата |
| Разработчик  | Подлужная |      |      |                            |      |
| ГИП  | Феселов   |      |      |                            |      |
| ГАП  | Подлужная |      |      |                            |      |
| Н. контроль  | Смирнов   |      |      |                            |      |
| Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500          |           |      |      | Стадия                     | Лист |
|  |           |      |      | П                          |      |
|  |           |      |      | Листов                     |      |
|  |           |      |      | ООО "МОНОЛИТ", г. Кострома |      |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, площадью 0,0874 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21 – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9**

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0, 0982 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».