

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской» выполняется по заказу ООО «Новый город».

Документация разрабатывается на основании:

- задания на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «Новый город»,

- постановления главы администрации г. Костромы.

Данная работа выполняется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ,

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области,

- Законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области»,

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Генеральным планом города Костромы,

- Правилами землепользования и застройки города Костромы,

- Поручением Губернатора Костромской области от 23.11.2013 г. о размещении на территории ранее предназначавшейся для школы, жилого дома со встроенной поликлиникой.

- а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

Исходные данные представлены Управлением территориального планирования городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации г. Костромы.

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При проектировании данной территории были учтены основные аспекты ранее разработанных проектов планировки.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№					1130/14-ОСЧ-ОП	Основны е положения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
			ГАП	Колесова						ООО ИСПО «Костромагорстрой» Проектный институт	
			ГИП	Зашивалов							
			Н.Контроль	Кубинский							

## 2. МЕСТО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория микрорайона расположена на правом берегу р. Волги, ограничена улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской.

В планировочной структуре города микрорайон занимает ответственное место. Это подчеркивается:

- перспективой при движении с автопешеходного моста через р. Волгу,
- наличием в непосредственной близости зоны общественного центра по ул. Ермакова ближе к реке Волге.

На данный момент территория характеризуется в основном индивидуальной жилой застройкой, рядом малоэтажных и многоэтажных многоквартирных домов. Кроме того по ул. Магистральной построен и сдан в эксплуатацию торгово-развлекательный комплекс. В центре микрорайона выделен земельный участок для строительства храма по ул. Цветочная поляна.

## 3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Проектом планировки решаются следующие основные задачи архитектурно-планировочной организации территории:

- сохранение планировочной структуры, предложенной генеральным планом г.Костромы и ПЗЗ г. Костромы,
- повышение архитектурного качества среды в соответствии с возможным потенциалом территории,
- формирование композиционных доминант,
- сохранение существующего жилого фонда
- увеличение плотности населения до показателей – не ниже рекомендуемых Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предлагается:

- строительство двух новых детских садов на 280 и 140 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), встроенной поликлиники и станции скорой помощи,
- организация бульвара от центра общественной зоны по ул. Ермакова до храма,
- расширение сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий по магистральным улицам,
- создание рабочих мест в сфере услуг,
- устройство комплексного благоустройства,
- организация парковочных мест для временного и постоянного хранения автомобилей,
- реконструкция инженерной инфраструктуры.
- зонирование территории микрорайона.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим. инв.№	<div>- реконструкция инженерной инфраструктуры.</div> <div>- зонирование территории микрорайона.</div>						Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1130/14-ОСЧ-ОП				

#### 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА

На общее архитектурно-планировочное решение микрорайона влияет организация пешеходного бульвара от центров планировочной организации общественной зоны по ул. Евгения Ермакова и рекреационной зоны до проектируемого храма, наличие автозаправочной станции по ул. Магистральной.

В виду того, что по ул. Магистральной построен и сдан эксплуатацию торгово-развлекательный комплекс, имеющий довольно протяженный объем, по ул. Магистральной предлагается строительство «ленты» из многоэтажных жилых домов, огибающих АЗС, закругленных на пересечении ул. Магистральной и Ермакова. Данные дома переменной этажности от 9 до 14 этажей. 9-14-ти этажный дом является композиционной доминантой перспективы при съезде с авто-пешеходного моста через реку Волгу. Доминантами по ул. Ермакова являются жилые дома с угловыми 12-ти этажными секциями – как приглашение на пешеходный бульвар и 9-12 этажный жилой дом на пересечении улиц Ермакова и Стопани. Важную роль в формировании микрорайона играет ось бульвара, завершающаяся храмом, планируемом на возвышенности. Вдоль бульвара размещаются детские сады, находящиеся в нормативном радиусе обслуживания для жителей данного микрорайона. Необходимое количество мест в ДОУ на территории квартала составляет 472 места. Проектом планировки предусматривается :

-детский сад на 280 мест

-детский сад на 140 мест с начальной школой на 100 мест.

– встроенные в 1-х этажах многоквартирных жилых домов ДОУ на 60 мест.

Общее количество мест в ДОУ согласно проекта планировки составляет 480 мест.

Необходимое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 737 .

Проектом планировки предлагается размещение 750 школьных мест в транспортной и шаговой доступности:

- 100 мест в ДОУ на 140 мест с начальной школой (территория проектируемого квартала,)

- 500 мест в бывшей школе НОДА по ул. Санаторной,

-150 мест в существующей гимназия №33 на ул. Суслова ( с учетом перспективного увеличения школьных мест за счет резервной территории).

На территории проектируемого квартала предусматривается пункт сбора детей для доставки специальными автобусами в общеобразовательное учреждение (бывшая школа НОДА).

Количество школьников 1 ступени обучения по проекту составляет 300 учащихся , в т.ч. 100 учащихся в начальной школе при ДОУ. Количество доставляемых на 4-х спец. автобусах (по 2 рейса, транспортная доступность -15 минут в одну сторону) составляет 200 человек.

Учащиеся 2 и 3 ступени обучения – с транспортной доступностью не более 50 минут (в одну сторону), что соответствует п. 2.3.53 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Для безопасного пешеходного доступа к вышеуказанной школе, а также к остановкам общественного транспорта, предусматривается устройство надземного пешеходного перехода через ул. Магистральную, в районе жилого дома №1.

Учреждения обслуживания населения размещаются на первых этажах многоквартирных жилых домов у магистральных улиц. Данное решение выполнено в соответствии с Генеральным планом и ПЗЗ г. Костромы.

Для увеличения пропускной способности автотранспорта по ул. Магистральной и ул. Евгения Ермакова Генеральным планом г. Костромы предусматривается 2-х уровневая развязка на пересечении выше указанных улиц. Также проектом планировки предлагается исключения светофорного объекта районе ТРЦ «РИО», в связи с устройством надземного пешеходного перехода через ул. Магистральную.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим. инв.№							Лист	
			1130/14-ОСЧ-ОП						3	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 5. РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел	Количество населения, чел.	Количество квартир, шт.
1	Существующий жилой фонд				
1.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	12176	24,9м2 (на расч. 2015г. согласно Табл.7 РНГП КО)	489	288
1.2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	8550	24,9м2 (на расч. 2015г. согласно Табл.7 РНГП КО)	343	122
1.3	Индивидуальные жилые дома	-	50 м2 (п.2.2.64 РНГП КО)	500	121
2	Проектируемый жилой фонд в границах отведенной территории м-на «Новый город» (в т.ч. строящиеся и построенные дома)				
2.1		180598	27,6м2 (на расч. 2025г. согласно Табл.7 РНГП КО)	6543	3175
3	Общее количество населения на территории			7875 чел.	
4	Общее количество населения в в границах отведенной территории м-на «Новый город»			6543 чел.	
5	Общая площадь квартир многоквартирных домов			201324м <sup>2</sup>	
6	Общее количество жителей многоквартирных домов			7375 чел.	

### 6. РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОГО ФОНДА МИКРОРАЙОНА ПО ФОРМУЛЕ СРЕДНЕГАРМОНИЧЕСКОЙ

1. Формула:  $P_{\min.} = 100 / (a_1/n_1 + a_2/n_2 + \dots)$ , где

$a_1, a_2 \dots$  - процент населения типа застройки от общего количества населения,

$n_1, n_2 \dots$  - плотность населения типа застройки (для многоэтажной застройки принимается плотность высокой зоны градостроительной ценности территории по табл.7 РНГП КО, для малоэтажной застройки принимается плотность средней зоны градостроительной ценности территории по табл.7 РНГП КО, для индивидуальной жилой застройки принимается плотность 40 чел./га).

2. Исходные данные.

Количество населения:

- в многоэтажных многоквартирных жилых домах – 7032 чел

1130/14-ОСЧ-ОП

Лист

4

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

- в малоэтажных многоквартирных жилых домах – 343 чел.

- в индивидуальной жилой застройке – 500 чел.

Общее количество населения – 7875 чел

3. Расчет:  $P_{\text{мин.}} = 100 / (89.3/290 + 4.35/240 + 6.35/40) \sim 207 \text{ чел./га}$

## 7. РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА

1. Расчетная площадь территории микрорайона определена согласно примечания 1 к таблице 7 РНГП КО и составляет 32 га.
2. Общее количество населения микрорайона составляет 7875 чел.
3. Плотность населения микрорайона составляет 246 чел./га, что более плотности, рассчитанной по формуле среднегармонической.

## 8. РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ СОГЛАСНО П.3.5.175 РНГП КО И ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КОСТРОМЫ №26 ОТ 13.01.2011 Г.

1. Количество машиномест определяется с учетом хранения автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки на приусадебных участках и с учетом хранения автотранспорта жителей существующих многоквартирных домов на придомовых территориях.
2. Количество жителей многоквартирных жилых домов составляет 7375 чел., в т.ч. количество жителей проектируемых многоквартирных домов- 6543 чел.
3. Потребность в автостоянках для постоянного хранения на расчетный срок (2025г.) составляет:  $7.375 \text{ тыс.чел.} \times (295(\text{для жителей}) + 2(\text{ведомственные}) + 3(\text{такси})) = 2180 \text{ м/мест.}$
4. Количество автостоянок для временного хранения машин жителей проектируемых многоквартирных жилых домов должно составлять не менее 628 м/мест.
5. Общее количество мест хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности согласно постановления администрации г. Костромы №26 от 13.01.2011г. должно быть не менее 3687 м/мест.

## 9. РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

1. Точное количество автостоянок необходимо определять на стадии разработки проектной документации конкретных объектов и должно составлять не менее требуемого числа, согласно нормативных документов действующих на период разработки проектной документации.
2. Согласно проекта планировки количество парковок для временного хранения, размещаемых на территории микрорайона «Новый город» составляет 630 маш/мест, кроме того 310 маш/мест для посетителей и служащих встроенно-пристроенных помещений, которые в вечернее и ночное время используются для постоянного хранения автотранспорта.

9. РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ										
Инв.№ подл	Подпись и дата		Взаим. инв.№		1. Точное количество автостоянок необходимо определять на стадии разработки проектной документации конкретных объектов и должно составлять не менее требуемого числа, согласно нормативных документов действующих на период разработки проектной документации.					
					2. Согласно проекта планировки количество парковок для временного хранения, размещаемых на территории микрорайона «Новый город» составляет 630 маш/мест, кроме того 310 маш/мест для посетителей и служащих встроенно-пристроенных помещений, которые в вечернее и ночное время используются для постоянного хранения автотранспорта.					
						1130/14-ОСЧ-ОП				Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

3. Вдоль второстепенного проезда со стороны ул. Магистральной проектом предлагается размещение парковок на 110 маш/мест, с использованием их в вечернее и ночное время для постоянного хранения автомашин.
4. В физкультурно-оздоровительном центре (ФОК) предусматривается подземная автостоянка на 480 маш/мест, в вечернее и ночное время предназначенная для постоянного хранения автомашин населения.
5. Открытые парковки, размещаемые на территории физкультурно-оздоровительного центра (ФОК), в количестве 62 маш/мест., предлагается использовать в вечернее и ночное время для постоянного хранения автотранспорта.
6. Открытые парковки возле ТРЦ «РИО» в количестве 470 маш/мест возможно использовать в вечернее и ночное время для постоянного хранения автотранспорта.
7. Открытые парковки на территории многофункционального комплекса в количестве 22 маш/места, также предлагается использовать в вечернее и ночное время для постоянного хранения автомашин населения.
8. Часть территории квартала сохраняется. Согласно п. 3.5.176 для жителей данных территорий возможно использование платной автостоянки по ул. Самоковской, которая размещена на расстоянии менее 1,5 км.  
На данной территории предлагается размещение комплекса многоуровневых парковок для организации стоянок жителей Заволжья с резервированием мест для жителей планируемой территории в количестве 1606 маш/мест
9. Всего в микрорайоне «Новый город» предусматривается автостоянок - 3690 маш/мест, в т.ч. - для временного хранения автомашин- 630 маш/мест (при норме 628 маш/мест)  
- для постоянного хранения автомашин - 3060 маш/мест (при норме 2180 маш/мест)

**10. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ  
МИКРОРАЙОННОГО УРОВНЯ НА 7875 ЖИТЕЛЕЙ  
(СОГЛАСНО ПРИЛ. 11 РНГП КО)**

№ п/п	Учреждения, предприятия	Требуемая обеспеченность на микрорайон (7875 тыс. жителей)	Требуемый размер земельного участка	Обеспеченность по проекту- 480 мест в т.ч.:	Размер земельного участка по проекту	Треб. радиус обл., м
1	Дошкольные образ. учреждения	472 мест	1,67 га (35 м <sup>2</sup> на 1 место)	1 детский сад на 280 мест, 1 детский сад на 140 мест, 60 мест- семейные д/с в квартирах 1 эт. жилых домов	1.1 га 0.8 га	300
2	Общеобраз. учрежден.	737	750 мест в т.ч. : Нач. школа в ДОУ(на тер..квартала) - 100 мест. Бывшая школа НОДА (по ул. Санаторной) - 500мест (S уч.=3.9 га). Гимназия № 33 на ул. Сулова (с перспект. увеличения школьных мест) – 150 мест			500
3	Предприятия торговли					
3.1	Продов. товарами	560 м <sup>2</sup>	Возможно встр.-пристр.	Во встр.-пристр. помещениях	-	500

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

1130/14-ОСЧ-ОП

6

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

3.2	Непрод. Товарами	240 м <sup>2</sup>	Возможно встр.-пристр.	Во встр.-пристр. помещениях	-	500
4	Предпр. общ. питания	64 м <sup>2</sup>	Возможно встр.-пристр.	1 кафе во встр.-пристр. помещениях	-	500
5	Предпр. бытового обл.	16 рабочих мест	Возможно встр.-пристр.	Во встр.-пристр. помещениях	-	500
6	Аптеки	1 на 20 тыс. жит.	Возможно встр.-пристр.	2 аптеки во встр.-пристр. помещениях	-	500
7	Отделения связи	IV-V группа – 1 на 9 тыс. жит.	Возможно встр.-пристр.	1 отделение во встр.-пристр. помещениях	-	500
8	Филиалы банков	3 операционных места	Возможно встр.-пристр.	2 филиала во встр.-пристр. помещениях	-	500
9	Жил.-экспл. службы	1 на 20 тыс. жит.	Возможно встр.-пристр.	1 управляющая компания во встр.-пристр. помещениях	-	750
10	Помещения досуга и люб. деят.	400 м <sup>2</sup>	Возможно встр.-пристр.	Во встр.-пристр. помещениях	-	750
11	Помещения для физ.-оздоров. занятий	560 м <sup>2</sup>	1.0	1 объект -ФОК	-	500
12	Опорный пункт охраны порядка	86 м <sup>2</sup>	Возможно встр.-пристр.	1 пункт во встр.-пристр. помещениях	-	750
13	Обществ. туалеты	1 прибор	-	Туалеты в торгово-развлек. комплексе по ул. Магистр.	-	-
14	Станция скорой помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел	0.1	1 объект	0.3	

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ориентировочная потребность встроено-пристроенными помещениями по расчету составляет 2400 м<sup>2</sup>.
2. Ориентировочная площадь встроено-пристроенных помещений по проекту составляет 9638 м<sup>2</sup>.
3. Возможно использование встроено-пристроенных помещений площадью 7500 м<sup>2</sup>, для размещения учреждений обслуживания районного и городского уровней (школы искусств, спортивные залы, библиотеки, специализированные магазины и т.д.).
4. На расстоянии 1,5 км от микрорайона построено и сдано в эксплуатацию пожарное депо, что позволяет прибыть пожарным подразделениям к объектам микрорайона «Новый город» за время менее 10 минут, в соответствии с требованиями ст.76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ

1130/14-ОСЧ-ОП

Лист

7

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

5. На расстоянии около 500 м от микрорайона по ул. Магистральной построен плавательный бассейн.

## 11. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Подключение проектируемого микрорайона «Новый город» предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение м/р-на «Новый город» к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от всех инженерно – эксплуатационных организаций.

Подключение к существующим сетям водопровода осуществляется к водоводу, проходящему по ул. Стопани с закольцовкой внутриквартальным водопроводом Ø 300 мм. Проектом планировки территории предусматривается перекладка существующего водовода Ø 800 мм, проходящего транзитом через участок застройки с обеспечением охранной зоны. Так же согласно технических условий планируется строительство резервуара чистой воды на станции 3-го подъема «Южная» объемом 10 000 м<sup>3</sup>.

Подключение к сетям бытовой канализации предусмотрено в существующую камеру канализационного коллектора Ø 1600 мм «Машиностроитель», проходящего по территории квартала. Сбор канализационных стоков будет осуществляться в канализационную насосную станцию, располагаемую в самой нижней точке рельефа, около пересечения улиц Е.Ермакова и Магистральной. После чего через напорный коллектор подается в колодец-гаситель, располагаемый вблизи приёмной камеры, далее по безнапорному трубопроводу в существующую канализационную камеру.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого микрорайона предполагается осуществлять в существующий коллектор городской ливневой канализации Ø 1000, проходящий вдоль улицы Магистральной. В дальнейшем предполагается строительство городских очистных сооружений ливневой канализации.

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается отдельной кабельной линией от существующей городской подстанции «Южная». На территории квартала построена распределительная подстанция (РП) напряжения 10 кВ. От РП питаются трансформаторные подстанции, запроектированные на внутри квартала, для каждой группы жилых домов.

Обеспечение тепловой энергией жилых и общественных зданий планируется осуществлять : 1-й вариант - от центральных тепловых сетей ОАО «ТГК-2»; 2-й вариант – автономное отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов, 3-й вариант – отопление и горячее водоснабжение от пристроенных газовых котельных. Источник теплоснабжения – районная котельная №2, расположенная на ул. Ярославская. Подключение планируется осуществить в тепловой камере ТК – 7, расположенной на пересечении улиц Стопани и Силикатной.

Газоснабжение микрорайона предусматривается от проектируемых внутриквартальных сетей с их врезкой в газопровод высокого давления на пересечении улиц Магистральной и Заволжской.

Телефонизация, кабельное телевидение, интернет осуществляются от городских сетей Костромской ГТС с точками подключения на ул. Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Машиностроителей.

Радиофикация квартала – от проектируемых сетей с точкой подключения с радиостойки дома №17а по ул. Голубкова.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим. инв.№							Лист	
			1130/14-ОСЧ-ОП						8	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**2. ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ГОРОД»**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	квартир		застройки		Площадь квартир и полезная площадь обществ. пом.		Здания	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9	1	96	96	1575	1575	5087 479	5087 479	35350	35350
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	142	142	1229	1229	6948	6948	34896	34896
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	142	142	1229	1229	6948	6948	34896	34896
4	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9-12	1	171	171	2319	2319	8868.0 1138.0	8868.0 1138.0	59710	59710
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1331	1331	6801	6801	36300	36300
6	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. поликлиникой	9-12	1	137	137	1780	1780	8195 700	8195 700	50100	50100
7	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	1441	1441	5410	5410	41180	41180
8	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9-14	1	301	301	3420	3420	19980 1900	19980 1900	12620 0	126200
9	Многоквартирный жилой дом	9	1	233	233	2145	2145	11019	11019	59163	59163
10	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9-12	1	211	211	2520	2520	13711 838	13711 838	67088	67088
11	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9-12	1	211	211	2520	2520	13711 838	13711 838	67088	67088
12	Многоквартирный жилой дом	9	1	213	213	2145	2145	10957	10957	59030	59030
13	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9	1	96	96	1224	1224	4507 645	4507 645	31492	31492
14	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9-12	1	130	130	1857	1857	11872 1300	11872 1300	50596	50596
15	Многоквартирный жилой дом со встр. пристр. помещениями	9	1	136	136	1807	1807	10804 1300	10804 1300	48477	48477
16	Многоквартирный жилой дом	9	1	152	152	1371	1371	7150	7150	36962	36962
17	Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями	9	1	212	212	2145	2145	10708 250	10708 250	59030	59030
18	Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями	9	1	212	212	2144.9	2144.9	10708. 3 250	10708. 3 250	59030. 4	59030. 4
19	Многоквартирный жилой дом	9	1	140	140	1920	1920	7214	7214	52000	52000
Здания общественного назначения											
20	Детский сад на 280 мест	2-3	1			1889	1889	3445	3445	19916	19916

1130/14-ОСЧ-ОП

Лист

9

21	Детский сад на 140 мест с начальной школой на 100 мест							1720	1720		
22	ФОК с подземной автостоянкой на 480 маш/мест	2	1			3296	3296	3596	3596	28787	28787
23	Многофункциональный комплекс							900	900		
24	Станция скорой помощи	2	1					800	800		
	Итого по жилым домам:			3175	3175	36122	36122	18059 8 (9638)	18059 8 (9638)	10085 88	10085 88

Инв.№ подл

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Лист

1130/14-ОСЧ-ОП

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------