



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 июля 2024 года | № | 55 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК Черноречье-4

##### (в пойме реки Черной), бокс 53, с кадастровым номером 44:27:040729:484, улица Гагарина, дом 2, бокс 13, с кадастровым номером 44:27:040723:923, микрорайон Черноречье, территория ГСК № 27, бокс № 29, с кадастровым номером 44:27:070109:5329, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:369, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:372, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:378, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:370, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:374, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:376

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 30 июля 2024 года № 24исх-3093/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040729:484, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК Черноречье-4 (в пойме реки Черной), бокс 53;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:923, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, дом 2, бокс 13;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5329, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК № 27, бокс № 29;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:369, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:372, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:378, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:370, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:374, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080611:376, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК Черноречье-4 (в пойме реки Черной), бокс 53, с кадастровым номером 44:27:040729:484, улица Гагарина, дом 2, бокс 13, с кадастровым номером 44:27:040723:923, микрорайон Черноречье, территория ГСК № 27, бокс № 29, с кадастровым номером 44:27:070109:5329, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:369, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:372, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:378, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:370, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:374, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:376, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 августа 2024 года в период с 15.00 до 16.15 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК Черноречье-4 (в пойме реки Черной), бокс 53, с кадастровым номером 44:27:040729:484, улица Гагарина, дом 2, бокс 13, с кадастровым номером 44:27:040723:923, микрорайон Черноречье, территория ГСК № 27, бокс № 29, с кадастровым номером 44:27:070109:5329, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:369, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:372, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:378, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:370, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:374, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:376 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 2 августа 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 12 августа 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК Черноречье-4 (в пойме реки Черной), бокс 53, с кадастровым номером 44:27:040729:484" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, дом 2, бокс 13, с кадастровым номером 44:27:040723:923" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК № 27, бокс № 29, с кадастровым номером 44:27:070109:5329" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:369" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:372" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:378" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:370" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:374" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:080611:376" (приложение 11).

7. Не позднее 12 августа 2024 года разместить и до 20 августа 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года