



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КАЛИНОВСКОЙ, ГАЛИЧСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ГАЛИЧСКОЙ
ВДОЛЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ 19-11, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ПРОХОДЯЩЕЙ ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА НОВИКОВА ДО УЛИЦЫ
КАЛИНОВСКОЙ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы и правовой режим использования территорий ОКН	12

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 45 земельных участков, границы 19 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь, м2	Разрешенное использование земельного участка
1	44:27:040505:2	г Кострома, ул Галичская, д 25а	463	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	44:27:040505:5	г Кострома, ул Галичская, д 33	520	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	44:27:040505:6	г Кострома, ул Галичская, д 21	416.7	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040505:7	г Кострома, ул Галичская, д 17	408.11	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:040505:16	г Кострома, ул Галичская, д 13	726.96	для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040505:17	г Кострома, ул Галичская, д 17	390.62	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040505:22	г Кострома, ул Галичская, д 11	618	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040505:23	г Кострома, ул Галичская, д 11	309	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:040505:24	г Кострома, ул Галичская, д 11	235	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040505:25	г Кострома, ул Галичская, д 11	74	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040505:26	г Кострома, ул Галичская, д 15	198.4 +/- 4.77	для эксплуатации жилого дома
12	44:27:040505:27	г Кострома, ул Галичская, д 17б	225.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040505:28	г Кострома, ул Галичская, д 19	94	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040505:29	г Кострома, ул Галичская, д 19	22	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040505:30	г Кострома, ул Галичская, д 19	105	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040505:31	г Кострома, ул Галичская, д 19	131	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040505:34	г Кострома, ул Галичская, д 25а	115.8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040505:39	г Кострома, ул Галичская, д 27а	373	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

19	44:27:040505:40	г Кострома, ул Галичская, д 33	260	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
20	44:27:040505:41	г Кострома, ул Галичская, д 33	520	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040505:49	г Кострома, ул Калиновская, д 58	235.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040505:50	г Кострома, ул Калиновская, д 58	278.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040505:51	г Кострома, ул Калиновская, д 58	17.83	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040505:52	г Кострома, ул Калиновская, д 58	17.83	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040505:53	г Кострома, ул Калиновская, д 58	53.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26	44:27:040505:54	г Кострома, ул Калиновская, д 58	17.83	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:040505:55	г Кострома, ул Калиновская, д 58а	378 +/-4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:040505:59	г Кострома, ул Галичская, д 37/60	403	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
29	44:27:040505:64	г Кострома, ул Галичская, д 27	1639 +/-14	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	44:27:040505:66	г Кострома, ул Галичская, д 29	911 +/-11	Для эксплуатации офисного здания
31	44:27:040505:67	г Кострома, ул Галичская, д 31	885 +/-10	для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	44:27:040505:69	г Кострома, ул Галичская, д 25а	115.8	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
33	44:27:040505:70	г Кострома, ул Галичская, д 29а	880 +/-10.4	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
34	44:27:040505:71	г Кострома, ул Галичская, д 29а	688 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
35	44:27:040505:72	г Кострома, ул Галичская, д 25а	115.8	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
36	44:27:040505:73	г Кострома, ул Галичская, д 25а	115.8	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
37	44:27:040505:74	г Кострома, ул Калиновская, в районе дома № 56	301 +/-6	для организации строительной площадки для строительства административного здания со встроенным магазином с дальнейшим использованием для устройства парковки автотранспорта
38	44:27:040505:184	г Кострома, ул Калиновская, д 48	182.8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	44:27:040505:190	г Кострома, ул Галичская, д 23	475 +/-8	для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	44:27:040505:230	г Кострома, ул Калиновская, д 56	121 +/-4	Административное здание со встроенным магазином
41	44:27:040505:231	г Кострома, ул Калиновская, д 56	725 +/-9	Административное здание со встроенным магазином

42	44:27:040505:232	г Кострома, ул Калиновская	1418 +/-13	для эксплуатации индивидуального жилого дома; Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); Объекты розничной торговли; Объекты питания (рестораны, кафе, бары и столовые)
43	44:27:040505:247	г Кострома, ул Галичская, д 19	396 +/-7	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44	44:27:040505:292	г Кострома, ул Галичская, д 23	600 +/-9	Для многоквартирного жилого дома
45	44:27:040505:305	г Кострома, ул Галичская, д 11	1839 +/-15	многоквартирные жилые дома, для многоквартирного жилого дома

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040505:22, 44:27:040505:23, 44:27:040505:24, 44:27:040505:25 вошли в состав земельного участка 44:27:040505:305 и подлежат снятию с кадастрового учета.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040505:28, 44:27:040505:29, 44:27:040505:30, 44:27:040505:31 вошли в состав земельного участка 44:27:040505:247 и подлежат снятию с кадастрового учета.