

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КНЯЗЕВА, ШАГОВА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ, ПРОСПЕКТОМ
МИРА

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	7
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	10
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	11
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
3.2.	Чертеж межевания территории.	17

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 5.2 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040107.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Князева, с южной --улицей Шагова, с западной – площадью Сусанинской, с северной– проспектом Мира.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах: в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в многофункциональной зоне (Д-1) и в зоне размещения объектов здравоохранения (Д-3).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и частично в границах историко-архитектурной заповедной территории. Территория является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы». Частично на территорию разработки проекта межевания действует санитарно-защитная зона предприятия ФЛ ФГУП «Костромской ликероводочный завод».

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 13.12.18.2018 № КУВИ-001/2018-15897666 с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Территория разработки проекта межевания расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

Территория проектирования является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы» (Постановление администрации Костромской области от 08.10. 2007 г. № 230-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В границах территории расположено 10 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации		
1	Гостиница «Московская». Здесь на банкете, устроенном либералами, выступал Свердлов Я.М., 2-я пол. XIX в.; 1904 г.	Г. Кострома, просп. Мира, 4	Решение исполнительного комитета Костромского областного совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	Г. Кострома, просп. Мира, 4 лит. А		
2	Ансамбль, XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пр. Мира, 6 А		
	Дом жилой для служащих полотняной фабрики В.А. Дурыгина (здание почтовой конторы), около 1828 г.					
	Ворота, около 1828 г.					
3	Ансамбль, нач. XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 6 Б		Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пр. Мира, 6 лит. Б	
	Дом жилой О.П. Домерникова и И.М. Пирогова, нач. XIX в.					
	Ограда с воротами, нач. XIX в.					
4	Ансамбль, нач. XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 8			Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пр. Мира, 8 лит. А (зап. ч.)
	Дом жилой В.А. Дурыгина, нач. XIX в.					
	Ограда с воротами, нач. XIX в.					
5	Здание духовного училища, 1894 г.	Г. Кострома, пр. Мира, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2			Г. Кострома, пр. Мира, 8 лит. А (вост. ч.)

6	Здание окружного суда, 1820 г.	г. Кострома, ул. Шагова, 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Кострома, ул. Шагова, 1/2
7	Усадьба городская, 1-я четв. XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 2 (ул. Шагова, 1/2)	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Шагова, 1/2 лит. А, Б
	Флигель, 1818-1819 гг.			
8	Дом жилой Кудриных. Дом, в котором размещалась редакция газеты «Костромской листок», нач. XIX в.; 1889 - 1906 гг.	Г. Кострома, ул. Шагова, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1.	Г. Кострома, ул. Шагова, 3
9	Дом жилой Бекеневых и Кудриных. Здесь жил видный филолог- методист В.В. Голубков, нач. XIX в., 1903-1905 гг.	Г. Кострома, ул. Шагова, 5-7		Г. Кострома, ул. Шагова, 5-7 лит. А
10	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Шагова, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Шагова, 13 лит. А

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 794 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы части линейного объекта – улицы местного значения, улицы Князева (ширина 20 метров, формируемой в границах территории проекта межевания).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 11 земельных участков, из них 4 являются территориями общего пользования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад,

территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	819	Город Кострома, улица Шагова, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	3373	Город Кострома, проспект Мира, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	1678	Город Кострома, проспект Мира, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	4	Город Кострома, проспект Мира, в районе дома 6	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
5	:ЗУ5	5655	Город Кострома, улица Шагова, 25/8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6	:ЗУ6	911	Город Кострома, проспект Мира, 6г	Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
7	:ЗУ7	5717	Город Кострома, улица Шагова, 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

Разрешенное использование образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, установленное по фактическому использованию не соответствует градостроительному регламенту.

Возможные способы образования земельных участков.

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8-:ЗУ11 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

:ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:27 и земель государственной собственности.

:ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:12 и земель государственной собственности.

:ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:29 и земель государственной собственности.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ8	268	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ9	725	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ10	201	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ11	4296	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 819м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291034,66	1213203,99
2	291030,77	1213215,38
3	291033,13	1213216,10
4	291030,90	1213223,28
5	291030,20	1213225,62
6	291030,06	1213226,06
7	291024,40	1213226,13
8	291018,24	1213228,32
9	291015,29	1213229,26
10	291001,20	1213233,74
11	290999,36	1213234,32
12	290998,55	1213234,59
н1	290998,06	1213234,75
н2	290993,42	1213219,81
13	290993,94	1213219,65
14	291005,30	1213216,10
15	291012,50	1213207,01
16	291015,34	1213203,55
17	291016,46	1213203,72
18	291017,43	1213200,76
19	291017,95	1213199,20
20	291021,13	1213198,38
21	291022,88	1213198,73
22	291025,06	1213199,17
23	291031,33	1213202,31
1	291034,66	1213203,99
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3373м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	291159,29	1213287,46
н4	291195,00	1213329,77
24	291174,21	1213347,98
25	291174,02	1213348,14

26	291172,70	1213349,30
27	291170,10	1213351,57
28	291167,68	1213351,75
29	291165,25	1213351,29
30	291159,61	1213349,71
31	291152,46	1213347,70
32	291151,84	1213347,53
33	291150,54	1213347,16
34	291149,46	1213347,46
35	291147,38	1213348,04
36	291140,93	1213349,82
37	291124,73	1213354,28
38	291123,21	1213354,70
н5	291110,58	1213358,04
н6	291109,41	1213353,86
н7	291108,05	1213349,00
н8	291105,07	1213338,43
н9	291135,63	1213308,76
н3	291159,29	1213287,46
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1678м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	291124,72	1213311,68
н11	291099,51	1213335,42
39	291077,56	1213342,51
40	291075,91	1213336,64
41	291075,19	1213333,43
42	291072,63	1213327,68
43	291072,59	1213327,09
44	291072,56	1213326,54
45	291071,09	1213321,47
46	291067,34	1213312,90
47	291086,40	1213297,77
48	291087,59	1213296,83
49	291089,83	1213295,04
50	291091,10	1213294,04
51	291091,40	1213293,80
52	291091,47	1213293,73
53	291094,85	1213297,30
54	291095,87	1213298,39

55	291098,25	1213296,74
56	291105,89	1213291,43
н10	291124,72	1213311,68
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		4м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	291123,52	1213298,96
н13	291125,68	1213301,17
н14	291124,89	1213302,05
н15	291122,66	1213299,86
н12	291123,52	1213298,96
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		5655м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	291129,45	1213417,44
58	291139,05	1213429,25
59	291142,90	1213434,00
60	291144,33	1213435,79
61	291162,59	1213458,25
62	291164,47	1213460,57
63	291167,64	1213464,48
64	291168,40	1213465,42
65	291168,88	1213466,00
66	291170,69	1213468,24
н16	291171,86	1213469,69
н17	291121,61	1213512,30
67	291109,67	1213521,42
68	291103,39	1213519,58
69	291096,83	1213517,66
70	291092,67	1213516,45
71	291088,42	1213515,19
72	291088,21	1213515,14
73	291086,77	1213514,71
74	291085,09	1213514,23
75	291082,24	1213505,04
76	291081,94	1213504,11
77	291069,66	1213464,62
78	291067,83	1213458,75

79	291067,70	1213458,36
80	291067,86	1213458,31
81	291069,14	1213457,89
82	291076,59	1213455,47
83	291080,40	1213454,24
84	291081,55	1213453,88
85	291091,23	1213450,73
86	291095,22	1213449,44
87	291118,69	1213441,84
88	291120,31	1213441,32
н18	291122,88	1213440,49
89	291119,51	1213429,09
90	291128,10	1213426,53
91	291125,75	1213418,56
57	291129,45	1213417,44
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		911м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	291105,07	1213338,43
н7	291108,05	1213349,00
н6	291109,41	1213353,86
н5	291110,58	1213358,04
92	291107,56	1213358,84
93	291101,69	1213360,63
94	291102,43	1213363,31
95	291103,35	1213366,62
н19	291104,11	1213369,51
н20	291085,86	1213374,54
96	291081,96	1213362,52
97	291079,72	1213363,22
98	291077,63	1213363,88
н21	291075,70	1213364,49
н22	291071,48	1213351,20
н23	291079,18	1213348,50
39	291077,56	1213342,51
н24	291091,04	1213338,16
н25	291092,18	1213341,93
99	291098,98	1213339,87
н8	291105,07	1213338,43
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		5717м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	291104,11	1213369,51
100	291105,23	1213373,80
101	291107,29	1213380,97
102	291111,38	1213395,18
103	291112,36	1213396,38
104	291115,31	1213400,03
105	291115,83	1213400,66
106	291118,33	1213403,75
107	291119,31	1213404,94
108	291119,86	1213405,63
109	291123,10	1213409,62
57	291129,45	1213417,44
91	291125,75	1213418,56
110	291117,15	1213421,10
89	291119,51	1213429,09
н18	291122,88	1213440,49
88	291120,31	1213441,32
87	291118,69	1213441,84
86	291095,22	1213449,44
85	291091,23	1213450,73
84	291081,55	1213453,88
83	291080,40	1213454,24
82	291076,59	1213455,47
81	291069,14	1213457,89
80	291067,86	1213458,31
79	291067,70	1213458,36
111	291065,89	1213452,48
112	291037,09	1213359,87
113	291036,68	1213358,56
н26	291060,83	1213350,86
н22	291071,48	1213351,20
н21	291075,70	1213364,49
98	291077,63	1213363,88
97	291079,72	1213363,22
96	291081,96	1213362,52
н20	291085,86	1213374,54
н19	291104,11	1213369,51
Условный номер земельного участка		<u>3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>268м²</u>
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	2	3
н23	291079,18	1213348,50
н22	291071,48	1213351,20
н26	291060,83	1213350,86
113	291036,68	1213358,56
114	291034,91	1213353,10
115	291038,19	1213352,01
116	291054,92	1213346,45
117	291059,39	1213344,97
118	291059,82	1213344,83
119	291060,67	1213344,85
120	291063,64	1213344,97
121	291066,81	1213345,09
122	291068,02	1213344,81
123	291070,05	1213344,34
124	291071,17	1213344,09
125	291075,94	1213343,01
39	291077,56	1213342,51
н23	291079,18	1213348,50
Условный номер земельного участка		<u>3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>725м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	291155,41	1213282,87
н3	291159,29	1213287,46
н9	291135,63	1213308,76
н8	291105,07	1213338,43
99	291098,98	1213339,87
н25	291092,18	1213341,93
н24	291091,04	1213338,16
н11	291099,51	1213335,42
н10	291124,72	1213311,68
56	291105,89	1213291,43
126	291109,50	1213288,92
127	291109,79	1213289,19
128	291111,73	1213291,04
129	291116,42	1213295,64
130	291119,83	1213292,33
131	291120,82	1213291,37
132	291125,81	1213297,09

133	291127,63	1213298,88
134	291131,75	1213303,59
135	291137,18	1213298,84
136	291137,01	1213298,64
137	291154,81	1213283,39
н27	291155,41	1213282,87
н12	291123,52	1213298,96
н13	291125,68	1213301,17
н14	291124,89	1213302,05
н15	291122,66	1213299,86
н12	291123,52	1213298,96
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 201м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
67	291109,67	1213521,42
н28	291090,42	1213532,13
74	291085,09	1213514,23

67	291109,67	1213521,42
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 4296м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
н29	291268,62	1213414,04
н30	291267,99	1213414,38
н31	291207,34	1213464,70
н32	291156,66	1213509,18
н33	291142,42	1213520,98
н34	291134,16	1213527,88
н35	291120,66	1213538,19
н36	291095,95	1213552,28
н28	291090,42	1213532,13
67	291109,67	1213521,42
н17	291121,61	1213512,30
н16	291171,86	1213469,69
н37	291255,53	1213398,74
н29	291268,62	1213414,04