

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
КНЯЗЕВА, ШАГОВА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ, ПРОСПЕКТОМ  
МИРА

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 27 земельных участков. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством: 44:27:040107:1, 44:27:040107:2, 44:27:040107:7, 44:27:040107:8, 44:27:040107:14, 44:27:040107:16, 44:27:040107:19, 44:27:040107:20, 44:27:040107:26.

Из них:

Подлежат уточнению: 44:27:04010:1.

Земельные участки 44:27:040107:2 и 44:27:040107:7 войдут в состав образуемого земельного участка под объектом недвижимости по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, дом 7.

Земельный участок 44:27:040107:14 вошел в состав земельного участка 44:27:040107:29 и подлежит снятию с кадастрового учета.

Земельный участок 44:27:040107:16 является дублем 44:27:040107:21.

Земельный участок 44:27:040107:20 является дублем 44:27:040107:24.

Земельные участки 44:27:040107:8, 44:27:040107:16, 44:27:040107:19, 44:27:040107:20, 44:27:040107:26, 44:27:040107:155 подлежат снятию с кадастрового учета.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	44:27:040107:1	г Кострома, ул Шагова, д 1/2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	3434
2	44:27:040107:2	г Кострома, ул Шагова, д 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	117
3	44:27:040107:3	г Кострома, ул Шагова, д 13б	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	287 +/-6
4	44:27:040107:4	г. Кострома, пр-кт Мира, дом 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации административного здания	1628
5	44:27:040107:5	Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 6	Земли населённых пунктов	трансформаторные пункты 10 – 6 кв	45 +/-1.2
6	44:27:040107:7	г. Кострома, ул. Шагова, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	108
7	44:27:040107:8	г Кострома, ул Шагова, д 5,7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	13583
8	44:27:040107:9	г. Кострома, ул. Шагова, дом 9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания школы	5108

9	44:27:040107:12	г Кострома, пр-кт Мира, д 6, корп литер Г	Земли населённых пунктов	для реконструкции нежилого строения (здание гаража) под административное здание	212
10	44:27:040107:14	г Кострома, ул Шагова, д 15	Земли населённых пунктов	Учреждение образования (детский сад)	87
11	44:27:040107:16	г Кострома, пр-кт Мира, д 4	Земли населённых пунктов	Строительство административно-гостиничного комплекса	3384
12	44:27:040107:18	г Кострома, пр-кт Мира, д 8/6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий	11070 +/-37
13	44:27:040107:19	г Кострома, пр-кт Мира, д 25/8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1751
14	44:27:040107:20	г Кострома, пр-кт Мира, д 8/6	Земли населённых пунктов	Трансформаторный пункт	266
15	44:27:040107:21	г Кострома, пр-кт Мира, д 4б	Земли населённых пунктов	для строительства административно-гостиничного комплекса	3368
16	44:27:040107:23	г Кострома, ул Шагова, д 13а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	258 +/-6
17	44:27:040107:24	Участок находится примерно в 30 м. от ориентира по направлению на север. г Кострома, ул Шагова, д 25	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	75 +/-5
18	44:27:040107:25	г Кострома, пр-кт Мира, д 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1250 +/-12
19	44:27:040107:26	г Кострома, пр-кт Мира, д 6-б	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания	695
20	44:27:040107:27	г Кострома, ул Шагова, д 25/8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5342 +/-26
21	44:27:040107:28	г Кострома, пр-кт Мира, д 4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого строения	1424 +/-13
22	44:27:040107:29	г Кострома, ул Шагова, д 15	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	5481 +/-26
23	44:27:040107:152	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 5	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	842 +/-10
24	44:27:040107:155	г Кострома, пр-кт Мира, в районе дома 6	Земли населённых пунктов	Не установлено	658 +/-9
25	44:27:040107:226	г Кострома, ул Шагова, д 13	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	1266 +/-7
26	44:27:040107:229	г Кострома, пр-кт Мира, 8/6	Земли населённых пунктов	объекты инженерной инфраструктуры	282 +/-6
27	44:27:040107:230	г Кострома, ул Шагова, 3	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома	1013 +/-11