



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 декабря 2024 года | № | 92 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория

##### ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96,

##### с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142,

##### с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245,

##### с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34,

##### с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36,

##### с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в,

##### с кадастровым номером 44:27:061202:44

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 декабря 2024 года № 24исх-5385/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, расположенном в зоне градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36,

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

14) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

15) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

16) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

17) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

18) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

19) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

20) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

21) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

22) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

23) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

24) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

25) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 января 2025 года в период с 15-00 до 17-40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 27 декабря 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 13 января 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34" (приложение 11);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36" (приложение 12);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 13);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 14);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 15);

14) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 16);

15) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 17);

16) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 18);

17) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 19);

18) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 20);

19) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 21);

20) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 22);

21) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 23);

22) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 24);

23) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 25);

24) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 26);

25) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в" (приложение 27).

7. Не позднее 13 января 2025 года разместить и до 21 января 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года