



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ
ЛАЗАРЕВСКИМ, УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКТЯБРЬСКОЙ,
УЛИЦЕЙ КУЗНЕЦКОЙ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	10
3.	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	11
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	13
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	14
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	15
8.	Материалы инвентаризации	16

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 138 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 30 июня 2020 года № КУВИ-002/2020-5187655, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета:

44:27:040644:9, 44:27:040644:14, 44:27:040644:25, 44:27:040644:31-35, 44:27:040644:61, 44:27:040644:63, 44:27:040644:74, 44:27:040644:112, 44:27:040644:172, 44:27:040644:180.

Сведения о всех существующих земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Виды использования
1	2	3	4	5
1.	44:27:040644:1	Костромская область, г Кострома, пл Октябрьская, д 3	1173 +/-12	Объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты). Объекты розничной торговли площадью до 500 кв.м. торговой площади. Аптеки, аптечные пункты. Объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты). Объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест. Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты).
2.	44:27:040644:2	Костромская область, г Кострома, ул Советская, 99а	4759 +/-24	многоквартирные жилые дома
3.	44:27:040644:4	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136	485 +/-8	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
4.	44:27:040644:5	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 1	21	для гаража
5.	44:27:040644:7	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 1	24	для гаража
6.	44:27:040644:8	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 20	4687 +/-24	спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения, вместимостью более 50 одновременных посетителей
7.	44:27:040644:9	Костромская область, г Кострома, ул Советская	45	Трансформаторный пункт №230

8.	44:27:040644:14	Костромская область, г Кострома, ул Никитская	4200	для размещения жилых домов №62,62-а,62-б,74-а,104,116
9.	44:27:040644:15	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая	1427	для эксплуатации временной платной автостоянки
10.	44:27:040644:18	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136А, д 20б	3593 +/-21	для эксплуатации гаражных боксов
11.	44:27:040644:25	Костромская область, г Кострома	91564	_____
12.	44:27:040644:26	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91а	454	для эксплуатации торгового комплекса
13.	44:27:040644:27	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 21а	89	для эксплуатации нежилого строения (кафе-закусочная)
14.	44:27:040644:29	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, в районе дома 18а	196	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
15.	44:27:040644:30	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, в районе дома 18а	56	для строительства двух гаражных боксов
16.	44:27:040644:31	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 79	445	Магазин
17.	44:27:040644:32	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	454	Магазин
18.	44:27:040644:33	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	454	Магазин
19.	44:27:040644:34	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	454	Магазин
20.	44:27:040644:35	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	454	Магазин
21.	44:27:040644:36	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 22	3778 +/-22	для эксплуатации нежилых помещений (гаражи, автомойка, административное здание)
22.	44:27:040644:44	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 101	116 +/-4	для эксплуатации объектов недвижимости (ТП-704)
23.	44:27:040644:61	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 79/73	4	Гараж
24.	44:27:040644:63	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 97	730	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий
25.	44:27:040644:64	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, ГСК 136 В, бокс 12	26 +/-2	Гараж
26.	44:27:040644:66	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 2	21	для гаража
27.	44:27:040644:67	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 3	21	Для эксплуатации гаражного бокса
28.	44:27:040644:68	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 4	21	для гаража
29.	44:27:040644:69	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 5	21	для гаража
30.	44:27:040644:70	Костромская область, г Кострома, ул Советская, ГСК 138, бокс 6	21	для эксплуатации гаражного бокса
31.	44:27:040644:71	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 7	21	для гаража
32.	44:27:040644:72	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 8	23 +/-2	для гаража

33.	44:27:040644:73	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 9	21	Для эксплуатации гаражного бокса
34.	44:27:040644:74	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 10	21	для эксплуатации гаражного бокса
35.	44:27:040644:75	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 11	21	для гаража
36.	44:27:040644:76	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 12	21	для гаража
37.	44:27:040644:77	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 13	29	для эксплуатации гаражного бокса
38.	44:27:040644:79	Костромская область, г Кострома, ул Советская, бокс 15	21	для эксплуатации гаражного бокса
39.	44:27:040644:80	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 16	21	для гаража
40.	44:27:040644:81	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 17	21	для гаража
41.	44:27:040644:82	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 18	21	для гаража
42.	44:27:040644:83	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 19	21	для гаража
43.	44:27:040644:84	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 20	21	Для эксплуатации гаражного бокса
44.	44:27:040644:85	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 21	21	для гаража
45.	44:27:040644:86	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 22	21	для гаража
46.	44:27:040644:87	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 23	21	Для эксплуатации гаражного бокса
47.	44:27:040644:88	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 24	21	для гаража
48.	44:27:040644:89	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 25	21	для гаража
49.	44:27:040644:90	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, бокс 26	21	Индивидуальное (кооперативное) гаражное строительство
50.	44:27:040644:91	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 2	21 +/-2	Для гаража
51.	44:27:040644:92	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 3	20 +/-2	для гаража
52.	44:27:040644:93	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Кузнецкая, бокс 4	21	для гаража
53.	44:27:040644:94	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 5	21 +/-2	для гаража

54.	44:27:040644:95	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 6	22	для гаража
55.	44:27:040644:96	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 7	21	для гаража
56.	44:27:040644:97	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 8	21	для гаража
57.	44:27:040644:98	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 9	21	для эксплуатации гаражного бокса
58.	44:27:040644:99	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 10	21	для гаража
59.	44:27:040644:100	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, ГСК ГПК №136, бокс 11	23 +/-2	для гаража
60.	44:27:040644:101	156005, Костромская область, г Кострома, бокс 12	23 +/-2	для гаража
61.	44:27:040644:102	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 13	21	Для эксплуатации гаражного бокса
62.	44:27:040644:103	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 14	21	для гаража
63.	44:27:040644:104	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 15	21	для гаража
64.	44:27:040644:105	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 16	21	Для эксплуатации гаражного бокса
65.	44:27:040644:106	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 17	21	для гаража
66.	44:27:040644:107	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 18	21	для гаража
67.	44:27:040644:108	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 19	21	для эксплуатации гаражного бокса
68.	44:27:040644:109	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 20	21	для эксплуатации гаражного бокса
69.	44:27:040644:110	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136, бокс 21	21	для гаража
70.	44:27:040644:112	Костромская область, г Кострома, ул Советская, 101а	112	Распределитель воды
71.	44:27:040644:113	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, в районе дома 18а	27	для строительства гаражного бокса
72.	44:27:040644:114	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 14	538	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
73.	44:27:040644:115	Костромская область, г Кострома, пл Конституции, д 1	3110	для эксплуатации здания теле-радиоцентра
74.	44:27:040644:116	Костромская область, г Кострома, пл Конституции, д 1	1625 +/-14	для эксплуатации здания архива
75.	44:27:040644:117	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18	3393	для эксплуатации административного здания
76.	44:27:040644:118	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 22а	1236	для эксплуатации гаражных боксов

77.	44:27:040644:119	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 27	22	Для эксплуатации гаражного бокса
78.	44:27:040644:123	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 16	2034	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
79.	44:27:040644:125	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18б	1420	для эксплуатации здания гауптвахты
80.	44:27:040644:126	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 97	204	Павильон
81.	44:27:040644:127	Костромская область, г Кострома, ул Никитская, д 62а	124 +/-4	для эксплуатации гаражных боксов
82.	44:27:040644:128	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 12	925 +/-10.65	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
83.	44:27:040644:129	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18а	1401	для эксплуатации магазина
84.	44:27:040644:132	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 103г	697	Для строительства многоквартирного жилого дома 6-12 этажей
85.	44:27:040644:133	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 101	6435	Для строительства кооперативного жилого дома с встроенной детской стоматологической поликлиникой
86.	44:27:040644:134	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 11	24	для эксплуатации гаражного бокса
87.	44:27:040644:137	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, прилегающий к тер ГСК 136-А	29 +/-1.9	для эксплуатации гаражного бокса
88.	44:27:040644:138	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18б	524 +/-8	Коммерческие объекты
89.	44:27:040644:139	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	2102 +/-16	для эксплуатации детского сада
90.	44:27:040644:140	Костромская область, г Кострома, ул Никитская, ГСК № 14а	235 +/-5	для эксплуатации гаражных боксов
91.	44:27:040644:142	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138, д 99а	459	для гаражей
92.	44:27:040644:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира.	86 +/-3	для эксплуатации трансформаторных пунктов
93.	44:27:040644:145	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	77 +/-1	для эксплуатации трансформаторных пунктов
94.	44:27:040644:147	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 14, литера Б	577	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
95.	44:27:040644:148	Костромская область, г Кострома, ул Советская, в районе дома 79/73	10 +/-2	для установки и эксплуатации павильона для банкомата и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
96.	44:27:040644:151	Костромская область, г Кострома, прилегающий с северо-западной стороны к территории гаражного кооператива №138 по ул. Советской	21	под строительство кирпичного бокса размером 3.5 * 6 м для хранения автомашины
97.	44:27:040644:152	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 48	21	для гаража

98.	44:27:040644:157	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 52	28	для эксплуатации гаражного бокса
99.	44:27:040644:158	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 91	2476 +/-17	Эксплуатация многоквартирного дома
100.	44:27:040644:159	Костромская область, г Кострома, ул Советская	16 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
101.	44:27:040644:160	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 60	18	для гаража
102.	44:27:040644:161	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 138А, бокс 1	54 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса
103.	44:27:040644:164	Костромская область, г Кострома, ул Никитская, д 62а	4088 +/-22	Многоквартирный дом
104.	44:27:040644:165	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 3	21	для гаража
105.	44:27:040644:166	Костромская область, г Кострома, ул Никитская, д 62б	4374 +/-23	многоквартирный дом
106.	44:27:040644:168	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 6	686 +/-9	объекты административного назначения для оказания услуг населению
107.	44:27:040644:169	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 136А	30 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса
108.	44:27:040644:170	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 103б	5495 +/-26	Многоквартирный дом
109.	44:27:040644:172	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 137	138	для гаражей
110.	44:27:040644:173	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 13	24	для эксплуатации гаражного бокса
111.	44:27:040644:174	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 79/73	6563 +/-28	Многоквартирный дом
112.	44:27:040644:175	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 22	18	для гаража
113.	44:27:040644:176	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 4	22	для эксплуатации гаражного бокса
114.	44:27:040644:177	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 5	21	для гаража
115.	44:27:040644:178	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 9	22	для эксплуатации гаражного бокса
116.	44:27:040644:179	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 64	20 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса
117.	44:27:040644:180	Костромская область, г Кострома, ул Советская, в районе дома 103а	654 +/-9	для осуществления строительно-монтажных работ (на период строительства жилого дома) с последующей организацией противопожарных проездов без права возведения объектов недвижимости
118.	44:27:040644:181	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 51	27	для гаража
119.	44:27:040644:182	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, в районе дома 18б	210 +/-12	для организации строительной площадки для строительства административного здания, без права возведения объектов недвижимости
120.	44:27:040644:1353	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 12	24	для эксплуатации гаражного бокса
121.	44:27:040644:1354	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 18	24	Для эксплуатации гаражного бокса
122.	44:27:040644:1355	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 103в	1806 +/-15	Многоквартирный дом

123.	44:27:040644:1361	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 8	685 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
124.	44:27:040644:1365	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 103а	1612 +/-12	Многokвартирный дом
125.	44:27:040644:1366	Костромская область, г Кострома, ул Советская, в районе дома 79/73	18 +/-1	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
126.	44:27:040644:1377	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 10	800 +/-10	Многokвартирные жилые дома
127.	44:27:040644:1395	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, бокс 65	24	для гаража
128.	44:27:040644:2126	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1, 20	23	для индивидуального гаражного строительства
129.	44:27:040644:2167	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1	546 +/-8	для эксплуатации гаражных боксов
130.	44:27:040644:2168	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1	24 +/-2	для эксплуатации гаражных боксов
131.	44:27:040644:2169	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 1	24 +/-2	для эксплуатации гаражных боксов
132.	44:27:040644:2174	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, 16а	73 +/-3	Склады
133.	44:27:040644:2200	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18	2337 +/-5	объекты общественного питания
134.	44:27:040644:2203	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, д 18В	1392 +/-13	Подземные, подземно-надземные, наземные стоянки
135.	44:27:040644:2208	Костромская область, г Кострома, ул Кузнецкая, 18	2262 +/-5	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации
136.	44:27:040644:2215	Костромская область, г Кострома, ГСК 1, бокс 43	18	Для гаража
137.	44:27:040644:2221	Костромская область, г Кострома, ул Советская, ГК 1, бокс 14	24 +/-1.71	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
138.	44:27:000000:15501	Костромская область, г Кострома, ул Советская, Подлипаева, Сусанина Ивана	22815	Автомобильный транспорт