

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

## Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			05.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2022		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

Состав проектной документации										
Обозначение		Наименование								
		Основная часть								
		Текстовая часть								
1.1.		Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база								
1.2.										
1.3.										
1.4.										
1.5.										
1.6.										
1.7.										
1.8.										
		Графическая часть								
1.9.		Чертеж межевания территории								
		Материалы по обоснованию								
		Текстовая часть								
2.1.		Сведения о существующих земельных участках								
		Графическая часть								
2.2.		Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение	1									
Приложение	2									
Приложение	3									
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Директор		Храмов А.В.			05.2022	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	3	9
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2022	Материалы по обоснованию		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на территории существуют 7 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 15 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-56944323, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	44:27:020302:406	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 87	3213 +/-20	Многokвартирный дом
2.	44:27:020302:407	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 89	1616 +/-14	Многokвартирный дом
3.	44:27:020302:408	Костромская область, г Кострома, ул Водяная	3335 +/-20	многоквартирный дом
4.	44:27:020302:417	Костромская область, г Кострома, ул Водяная	2995 +/-19	Многokвартирный дом
5.	44:27:020302:418	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 95б	2848 +/-19	Многokвартирный дом
6.	44:27:020302:420	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 93	2084 +/-16	Многokвартирный дом
7.	44:27:020302:421	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, 95	2341 +/-17	Многokвартирный дом