



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 мая 2025 года | № | 40 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4,

##### с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петрковский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений

##### на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65,

##### проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116,

##### улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302,

##### улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 апреля 2025 года № 24исх-1764/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном в зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4 (подзона Д-4.1), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петрковский, земельный участок 42а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петрковский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 мая 2025 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, бульвар Петрковский, земельный участок 42а, с кадастровым номером 44:27:040721:485, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:65, проезд Давыдовский 2-й, д. 26, с кадастровым номером 44:27:070242:116, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:454 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 19 мая 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:485, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Петрковский, земельный участок 42а" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070242:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 26" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:454, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 9);

7. Не позднее 19 мая 2025 года разместить и до 27 мая 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года